

Real Estate West AB

559090-0485

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Halvar Isidor Lundqvist, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag och äger företag i branscherna fastigheter och skötsel, skog och vattenutvinning. Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-1	3 000	-2	-52 003
Resultat efter finansiella poster	-11 984	-73 963	7 684 644	13 965 369
Soliditet (%)	87	87	90	90

Bolaget som är ett moderbolag har planenligt minskat sin omsättning för att nu vara på noll.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	21 446 851	-348 963	21 147 888
Balanseras i ny räkning		-348 963	348 963	0
Årets resultat			-146 984	-146 984
Vid årets utgång	50 000	21 097 888	-146 984	21 000 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	21 097 888
Årets resultat	-146 984
Summa	20 950 904
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	20 950 904
Summa	20 950 904

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	3 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 990	-65 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11 400
Summa rörelsekostnader		-11 990	-76 969
Rörelseresultat		-11 991	-73 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	6
Summa finansiella poster		7	6
Resultat efter finansiella poster		-11 984	-73 963
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 000	0
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-275 000
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	-275 000
Resultat före skatt		-146 984	-348 963
Årets resultat		-146 984	-348 963

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	220 000	220 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	995 400	995 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 215 400	1 215 400
Summa anläggningstillgångar		1 215 400	1 215 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		3 129 109	3 285 970
Övriga fordringar		19 802 398	19 811 951
Summa kortfristiga fordringar		22 931 507	23 097 921
Summa omsättningstillgångar		22 931 507	23 097 921
Summa tillgångar		24 146 907	24 313 321

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 097 888	21 446 851
Årets resultat		-146 984	-348 963
Summa fritt eget kapital		20 950 904	21 097 888
Summa eget kapital		21 000 904	21 147 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		995 400	995 400
Summa långfristiga skulder		995 400	995 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54	0
Skulder till koncernföretag		60 537	64 064
Övriga skulder		2 090 012	2 095 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 150 603	2 170 033
Summa eget kapital och skulder		24 146 907	24 313 321

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	424 000
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	424 000
------------------------------------	----------------

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-424 000
------------------------	----------

Utgående avskrivningar	-424 000
-------------------------------	-----------------

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	220 000
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	220 000
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	220 000
------------------------	----------------

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

995 400

Utgående anskaffningsvärden

995 400

Redovisat värde

995 400

Underskrifter

Årsredovisning för Real Estate West AB, 559090-0485
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Kjell Halvar Isidor Lundqvist
Kjell Halvar Isidor Lundqvist
Styrelseledamot
2025-07-31