

**Årsredovisning**  
för  
**PRiFAB Fastigheter AB**  
559115-1807

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Waxell, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för PRiFAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska sedan dess äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2	292	152	0
Resultat efter finansiella poster	-54	9	-68	-322
Soliditet (%)	18,7	25,2	28,3	76,1

Minskningen i omsättningen beror på större koncernkostnader fg år som fördelades ut på koncernbolag

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-30 200	8 692	78 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 692	-8 692	0
Årets resultat			-28 491	-28 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-21 508</b>	<b>-28 491</b>	<b>50 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 508
årets förlust	-28 491
	<b>-49 999</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-49 999
	<b>-49 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 290	291 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 290</b>	<b>291 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-54 270	-280 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-54 270</b>	<b>-280 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-51 980</b>	<b>11 808</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 747	-3 117
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 711</b>	<b>-3 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-53 691</b>	<b>8 692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	25 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>25 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-28 491</b>	<b>8 692</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-28 491</b>	<b>8 692</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 866	0
Fordringar hos koncernföretag		33 559	2 359
Övriga fordringar		35 545	95 125
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		140 000	140 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 970</b>	<b>258 934</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 008	2 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 008</b>	<b>2 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 978</b>	<b>261 058</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

266 978

311 058

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-21 508

-30 199

Årets resultat

-28 491

8 692

**Summa fritt eget kapital**

**-49 999**

**-21 507**

**Summa eget kapital**

**50 001**

**78 493**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 027

45 576

Övriga skulder

108 950

86 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**216 977**

**232 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**266 978**

**311 058**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Sollentuna 2024-06-28

*Johan Gösta Waxell*  
Johan Gösta Waxell  
Styrelseledamot