

Årsredovisning

för

Julevädno Fastigheter AB

Org.nr. 559355-1590

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Vikström, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Julevädno Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året förvärvat en fastighet.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	269	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	-11	0
Balansomslutning	3 667	50	50
Soliditet (%)	1,3	77,5	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-11 250	38 750
Balanseras i ny räkning	0	-11 250	11 250	0
Årets resultat	0	0	9 856	9 856
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 250	9 856	48 606

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 250
Årets resultat	9 856
Summa	-1 394

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 394
Summa	-1 394

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		268 933	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 933	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 951	-11 250
Personalkostnader	2	-4 998	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 617	0
Summa rörelsekostnader		-181 566	-11 250
Rörelseresultat		87 367	-11 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 511	0
Summa finansiella poster		-77 511	0
Resultat efter finansiella poster		9 856	-11 250
Resultat före skatt		9 856	-11 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		9 856	-11 250

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 592 833	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 592 833	0
Summa anläggningstillgångar		3 592 833	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-5 780	50 000
Summa kortfristiga fordringar		-5 780	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 901	0
Summa kassa och bank		79 901	0
Summa omsättningstillgångar		74 121	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 666 954	50 000

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 250	0
Årets resultat		9 856	-11 250
Summa fritt eget kapital		-1 394	-11 250
Summa eget kapital		48 606	38 750
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 500 000	0
Summa långfristiga skulder		3 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 745	0
Skatteskulder		-5 150	0
Övriga skulder		6 253	11 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 500	0
Summa kortfristiga skulder		118 348	11 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 666 954	50 000

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Hysesfastighet	50

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 597 450	
Utgående anskaffningsvärden	3 597 450	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 617	
Utgående avskrivningar	-4 617	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 592 833	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Luleå

Johan Vikström

2025-06-17

Styrelseledamot, Verkställande direktör