

# Årsredovisning

för

## Stofa AB

559363-2580

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stofa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 juli 2024



Anna Herder

# Årsredovisning

för

## Stofa AB

559363-2580

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Stofa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Falken 12, vilken består av tre privatbostadslägenheter som hyrs ut.

Bolaget är ett av Herder Fastigheter AB, org nr 559337-0108, helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	384	370
Resultat efter finansiella poster	-114	-66
Soliditet (%)	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	67 000	-66 254	25 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 254	66 254	0
Erhållna aktieägartillskott		114 000		114 000
Årets resultat			-113 855	-113 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>114 746</b>	<b>-113 855</b>	<b>25 891</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 746
årets förlust	-113 855
	<b>891</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	891
	<b>891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-31 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		383 762	369 700
Övriga rörelseintäkter		3 075	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>386 837</b>	<b>369 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 783	-122 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 136	-94 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-246 919</b>	<b>-217 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 918</b>	<b>152 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-253 787	-218 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 773</b>	<b>-218 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 855</b>	<b>-66 254</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 855</b>	<b>-66 254</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 855</b>	<b>-66 254</b>

2024071505702

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 7 745 821 7 849 957

**Summa materiella anläggningstillgångar 7 745 821 7 849 957**

**Summa anläggningstillgångar 7 745 821 7 849 957**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 4 795

Övriga fordringar 3 089 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 373 3 077

**Summa kortfristiga fordringar 6 462 7 872**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 77 841 118 982

**Summa kassa och bank 77 841 118 982**

**Summa omsättningstillgångar 84 303 126 854**

**SUMMA TILLGÅNGAR 7 830 124 7 976 811**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	114 746	67 000
Årets resultat	-113 855	-66 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>891</b>	<b>746</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 891</b>	<b>25 746</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	5 009 004	0
Skulder till koncernföretag	2 605 946	7 904 654
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 614 950</b>	<b>7 904 654</b>

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	105 996	0
Leverantörsskulder	12 250	15 852
Skatteskulder	4 767	0
Övriga skulder	5 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 270	30 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>189 283</b>	<b>46 411</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 830 124 7 976 811

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-01-31 -2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-235 323	-218 657
Räntekostnad kreditinstitut	-18 464	0
	<b>-253 787</b>	<b>-218 657</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 944 692	0
Inköp	0	7 944 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 944 692</b>	<b>7 944 692</b>
Ingående avskrivningar	-94 735	0
Årets avskrivningar	-104 136	-94 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 871</b>	<b>-94 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 745 821</b>	<b>7 849 957</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 5.115.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-5 009 004	0
	<b>-5 009 004</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-105 996	0
	<b>-105 996</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>

Falkenberg den 12 juli 2024

  
Anna Herder