

Årsredovisning

Hjortedal Fastighets AB

559164-6772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Johnsson
2023-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.
Företaget har sitt säte i Mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-08-31 som visar att aktiekapitalet är återställt till fullt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	4 120	3 924	4 113	1 807
Resultat efter finansiella poster	-372	-228	-111	-234
Soliditet %	-45	-29	-21	-17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-449 044	-228 441
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-228 441	228 441
- Årets resultat			-372 280
- Belopp vid årets utgång	50 000	-677 485	-372 280

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-677 485
Årets resultat	-372 280
Summa	-1 049 765

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 049 765
Summa	-1 049 765

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 119 600	3 924 340
Övriga rörelseintäkter	130 018	226 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 249 618	4 151 325
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 405 191	-1 318 700
Övriga externa kostnader	-698 114	-672 380
Personalkostnader	-2 340 612	-2 281 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 952	-57 224
Summa rörelsekostnader	-4 523 869	-4 329 910
Rörelseresultat	-274 251	-178 585
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 060	-49 856
Summa finansiella poster	-98 029	-49 856
Resultat efter finansiella poster	-372 280	-228 441
Resultat före skatt	-372 280	-228 441
Årets resultat	-372 280	-228 441

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 514 272	1 546 902
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 484	191 806
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 658 756	1 738 708
Summa anläggningstillgångar		1 658 756	1 738 708
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		162 475	100 843
<i>Summa varulager m.m.</i>		162 475	100 843
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		329 566	25 652
Övriga fordringar		19 518	52 856
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		59 098	167 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 552	27 204
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		424 734	272 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200	15 005
<i>Summa kassa och bank</i>		200	15 005
Summa omsättningstillgångar		587 409	388 624
SUMMA TILLGÅNGAR		2 246 165	2 127 332

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-677 485	-449 044
Årets resultat	-372 280	-228 441
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 049 765</i>	<i>-677 485</i>
Summa eget kapital	-999 765	-627 485
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 548 400	1 615 000
Summa långfristiga skulder	1 548 400	1 615 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	98 413	79 403
Övriga skulder till kreditinstitut	55 200	55 200
Leverantörsskulder	166 547	327 772
Skatteskulder	13 363	20 846
Övriga skulder	1 202 921	491 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 086	165 382
Summa kortfristiga skulder	1 697 530	1 139 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 246 165	2 127 332

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31

2022-08-31

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 631 506	1 631 506
Utgående anskaffningsvärden	1 631 506	1 631 506
Ingående avskrivningar	-84 604	-51 974
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 630	-32 630
Utgående avskrivningar	-117 234	-84 604
Redovisat värde	1 514 272	1 546 902

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	236 607	41 807
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	194 800
Utgående anskaffningsvärden	236 607	236 607
Ingående avskrivningar	-44 801	-20 207
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 322	-24 594
Utgående avskrivningar	-92 123	-44 801

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 327 600	1 394 200
Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Fredrik Johnsson

Fredrik Johnsson

2023-09-18