

ÅRSREDOVISNING

för

Tienvi Fastighets AB

Org.nr. 559103-2767

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara förvaltning och uthyrning av lokaler och fastigheter, förvaltning av fonder och aktier samt därmed förenlig verksamhet .

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 163 999 | 145 000 | 119 999 | 150 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -188 138 | -195 605 | -393 674 | -51 799 |
| Soliditet (%) | 0,86 | 0,74 | 1,08 | 1,07 |
| Balansomslutning | 10 673 114 | 10 861 593 | 10 732 283 | 10 739 919 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 66 085 | -35 605 | 80 480 |
| Balanseras i ny räkning | | -35 605 | 35 605 | 0 |
| Årets resultat | | | <u>11 862</u> | <u>11 862</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>30 480</u> | <u>11 862</u> | <u>92 342</u> |

| | | |
|--|------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 60 000 | 60 000 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|---------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 30 480 |
| Årets resultat | <u>11 862</u> |
| | 42 342 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | <u>42 342</u> |
| | 42 342 |

Tienvi Fastighets AB
Org.nr. 559103-2767

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tienvi Fastighets AB

Org.nr. 559103-2767

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 163 999 | 145 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>6 744</u> | <u>675</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 170 743 | 145 675 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -66 946 | -55 837 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-35 676</u> | <u>-35 676</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -102 622 | -91 513 |
| Rörelseresultat | | 68 121 | 54 162 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 44 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-256 303</u> | <u>-249 767</u> |
| Summa finansiella poster | | -256 259 | -249 767 |
| Resultat efter finansiella poster | | -188 138 | -195 605 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | <u>200 000</u> | <u>160 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 200 000 | 160 000 |
| Resultat före skatt | | 11 862 | -35 605 |
| Årets resultat | | <u>11 862</u> | <u>-35 605</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>10 633 861</u> | <u>10 669 537</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 633 861 | 10 669 537 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 633 861 | 10 669 537 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 15 000 | 105 000 |
| Övriga fordringar | | 2 511 | 62 511 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 511 | 187 511 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 742</u> | <u>4 545</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 742 | 4 545 |
| Summa omsättningstillgångar | | 39 253 | 192 056 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 673 114 | 10 861 593 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 30 480 | 66 085 |
| Årets resultat | | 11 862 | -35 605 |
| Summa fritt eget kapital | | 42 342 | 30 480 |
| Summa eget kapital | | 92 342 | 80 480 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 400 000 | 6 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 18 267 | 18 225 |
| Övriga skulder | | 3 536 785 | 3 857 168 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 625 720 | 505 720 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 180 772 | 4 381 113 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 673 114 | 10 861 593 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>10 807 449</u> | <u>10 807 449</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 807 449 | 10 807 449 |
| | Årets avskrivningar | <u>-35 676</u> | <u>-35 676</u> |
| | Redovisat värde | 10 633 861 | 10 669 537 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|-------|----------------------|------------|------------|

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Michael Brandt

Michael Brandt

2025-06-08