

Årsredovisning
för
Göteborg Älvsborg 286:22 AB
559149-6293

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Älvsborg 286:22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 juni 2024


Hardip Singh Mankoo

Årsredovisning

för

Göteborg Älvsborg 286:22 AB

559149-6293

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Göteborg Älvsborg 286:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 788 | 699 | 611 | 708 |
| Resultat efter finansiella poster | 424 | 448 | 381 | 433 |
| Soliditet (%) | 21 | 17 | 13 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 711 701 | 266 741 | 1 028 442 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 266 741 | -266 741 | 0 |
| Årets resultat | | | 250 318 | 250 318 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 978 442 | 250 318 | 1 278 760 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 978 442 |
| årets vinst | 250 318 |
| | 1 228 760 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 228 760 |
| | 1 228 760 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

787 736

698 868

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

787 736

698 868

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 119

-40 729

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 346

-49 346

Summa rörelsekostnader

-123 465

-90 075

Rörelseresultat

664 271

608 793

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

38 061

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 510

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-286 706

-160 369

Summa finansiella poster

-240 135

-160 369

Resultat efter finansiella poster

424 136

448 424

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-107 000

-112 000

Summa bokslutsdispositioner

-107 000

-112 000

Resultat före skatt

317 136

336 424

Skatter

Skatt på årets resultat

-66 818

-69 683

Årets resultat

250 318

266 741

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 800 595 | 5 849 941 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 800 595 | 5 849 941 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 11 395 | 11 395 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 395 | 11 395 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 811 990 | 5 861 336 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 954 184 | 954 184 |
| Övriga fordringar | | 4 | 65 955 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 205 | 1 932 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 994 393 | 1 022 071 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 816 304 | 561 144 |
| Summa kassa och bank | | 816 304 | 561 144 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 810 697 | 1 583 215 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 622 687 | 7 444 551 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

978 442

711 700

Årets resultat

250 318

266 741

Summa fritt eget kapital

1 228 760

978 441

Summa eget kapital

1 278 760

1 028 441

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

440 800

333 800

Summa obeskattade reserver

440 800

333 800

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 412 990

5 668 734

Summa långfristiga skulder

5 412 990

5 668 734

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

255 744

255 744

Leverantörsskulder

3 739

3 539

Skulder till koncernföretag

3 000

3 000

Skatteskulder

145 825

139 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 829

11 857

Summa kortfristiga skulder

490 137

413 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 622 687

7 444 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntor inom koncernen | 38 061 | 0 |
| | 38 061 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 047 325 | 6 047 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 047 325 | 6 047 325 |
| Ingående avskrivningar | -197 384 | -148 038 |
| Årets avskrivningar | -49 346 | -49 346 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -246 730 | -197 384 |
| Utgående redovisat värde | 5 800 595 | 5 849 941 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 395 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 11 395 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 395 | 11 395 |
| Utgående redovisat värde | 11 395 | 11 395 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2019 | 15 800 | 15 800 |
| Periodiseringsfond 2020 | 108 000 | 108 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 98 000 | 98 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 112 000 | 112 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 107 000 | 0 |
| | 440 800 | 333 800 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 390 014 | 4 645 758 |
| | 4 390 014 | 4 645 758 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 668 734 kronor (5 924 478) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 412 990 | 5 668 734 |
| | 5 412 990 | 5 668 734 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 255 744 | 255 744 |
| | 255 744 | 255 744 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 7 000 000 | 7 000 000 |

Göteborg Älvsborg 286:22 AB
Org.nr 559149-6293

7 (7)

Göteborg den 25 juni 2024

Hardip Singh Mankoo
Hardip Singh Mankoo

2024070218962