

ank=20250702;2025070409090

Årsredovisning för
Johansson & Lundberg Fastigheter AB

559165-6144

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Alexander Johansson
Verkställande direktör

HALMSTAD 2025-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson & Lundberg Fastigheter AB, 559165-6144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, förvalta och driva handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

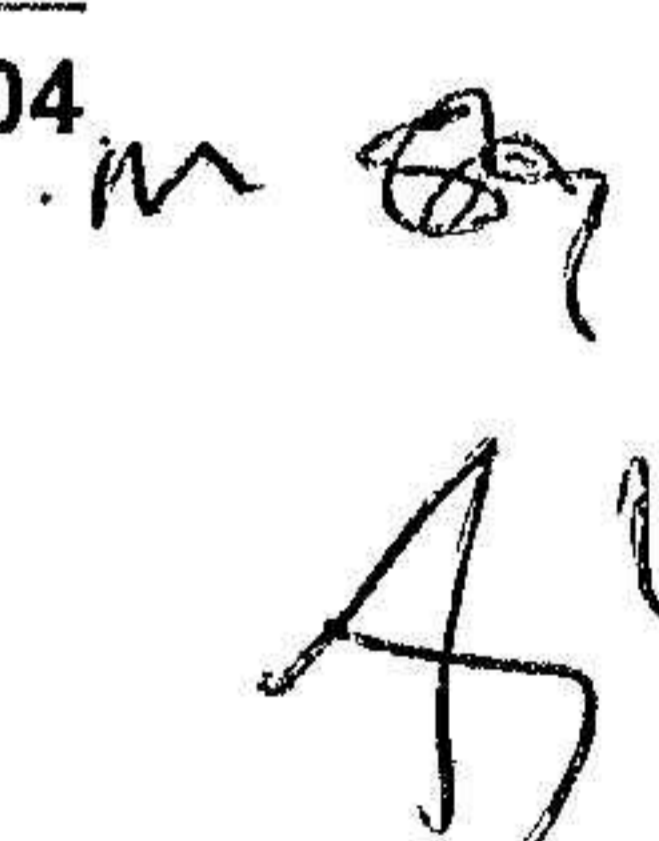
	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	161 332	174 788	164 646	221 470
Resultat efter finansiella poster	-19 806	41 107	32 812	161 832
Soliditet %	19	31,2	42	35,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	458 799	23 669
Balanseras i ny räkning		23 669	-23 669
Årets resultat			736
Belopp vid årets utgång	50 000	482 468	736

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	482 468
Årets resultat	736
Summa	483 204
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	483 204
Summa	483 204

m 

auk=20250702;2025070409091

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		161 332	174 788
Övriga rörelseintäkter		0	9 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 332	184 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 209	-95 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 640	-11 640
Summa rörelsekostnader		-75 849	-106 653
Rörelseresultat		85 483	77 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		703	44 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 992	-81 137
Summa finansiella poster		-105 289	-36 458
Resultat efter finansiella poster		-19 806	41 107
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	-10 779
Summa bokslutsdispositioner		22 000	-10 779
Resultat före skatt		2 194	30 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 458	-6 659
Årets resultat		736	23 669

ank=20250702;2025070409092

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	725 515	737 155
Summa materiella anläggningstillgångar		725 515	737 155
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	251 900	51 900
Fordringar hos koncernföretag	4	1 864 000	1 094 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 115 900	1 145 900
Summa anläggningstillgångar		2 841 415	1 883 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 253
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		65 000	0
Övriga fordringar		6 608	39 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 930	6 650
Summa kortfristiga fordringar		78 538	51 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 212	76 947
Summa kassa och bank		54 212	76 947
Summa omsättningstillgångar		132 750	128 813
SUMMA TILLGÅNGAR		2 974 165	2 011 868

m
AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		482 468	458 799
Årets resultat		736	23 669
Summa fritt eget kapital		483 204	482 468
Summa eget kapital		533 204	532 468
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 626	120 626
Summa obeskattade reserver		38 626	120 626
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	400 000	400 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 695 000	795 000
Summa långfristiga skulder		2 095 000	1 195 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 133
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		286 921	146 757
Skatteskulder		5 723	4 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 691	7 077
Summa kortfristiga skulder		307 335	163 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 974 165	2 011 868

an 

anK=20250702;2025070409094

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 507	791 507
Utgående anskaffningsvärden	791 507	791 507
Ingående avskrivningar	-54 352	-42 712
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 640	-11 640
Utgående avskrivningar	-65 992	-54 352
Redovisat värde	725 515	737 155

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 900	51 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	251 900	51 900
Redovisat värde	251 900	51 900

m 869
TS


ank=20250702:2025070409095

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 094 000	562 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	770 000	531 467
Utgående anskaffningsvärden	1 864 000	1 094 000
Redovisat värde	1 864 000	1 094 000

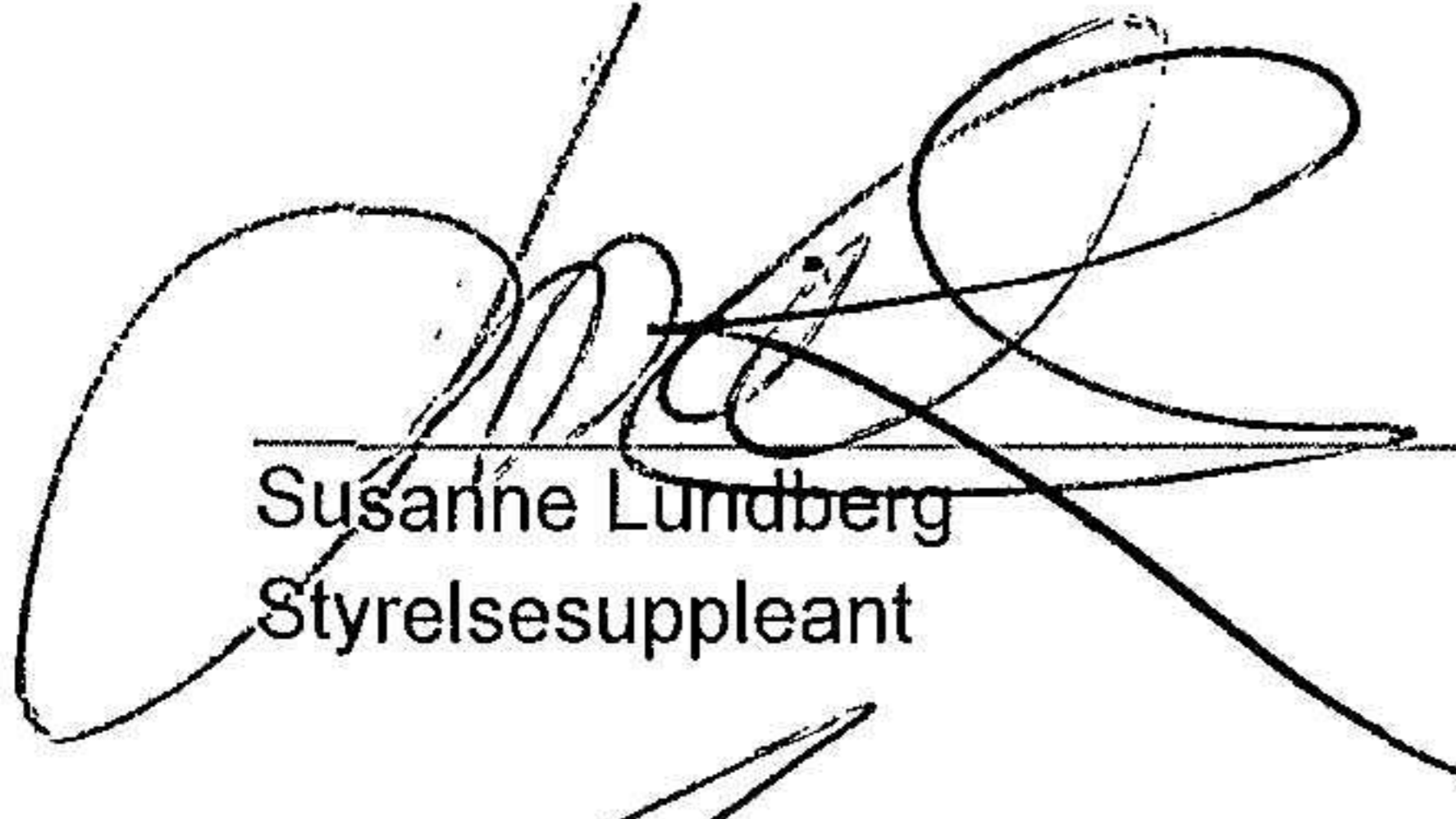
Not 5 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	320 000	400 000

mm 

ank=20250702;2025070409096

Underskrifter


2025-03-30
Datum
Susanne Lundberg
Styrelsesuppleant


2025-03-30
Datum
Magnus Lundberg
Styrelseledamot


2025-03-30
Datum
Alexander Johansson
Styrelseledamot

ank=20250702;2025070409097