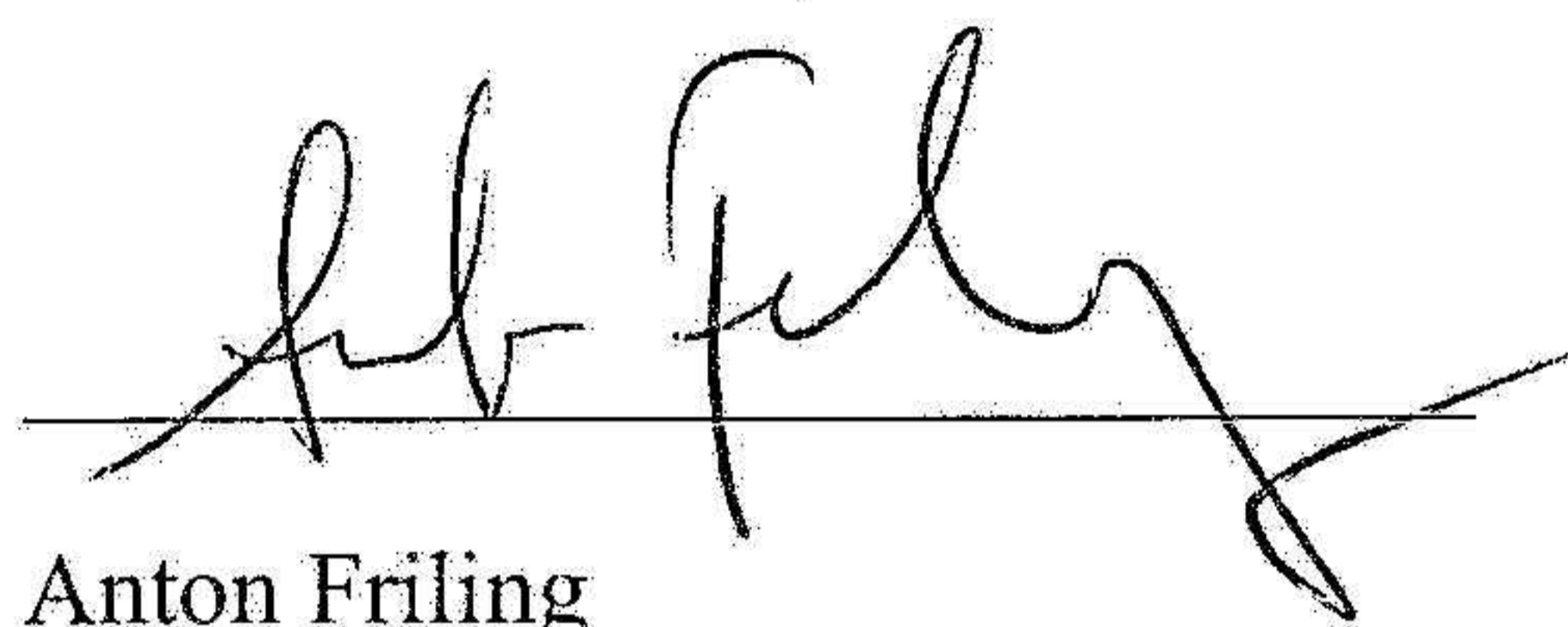


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i San Diego (Botkyrka) PropCo AB – 559015-9991, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 Juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 10 juli 2023



Anton Friling

2023082306900

Årsredovisning
för
San Diego (Botkyrka) PropCo AB
559015-9991
Räkenskapsåret
2022

ÄRENDENUMMER 9463534/2023

Styrelsen för San Diego (Botkyrka) PropCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta, förädla och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 564	-240	-193	-202
Soliditet (%)	neg	1	1	1

Förändringar i eget kapital (SEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 376	-240 101	50 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240 101	240 101	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-1 564 203	-1 564 203
Belopp vid årets utgång	50 000	140 275	-1 564 203	-1 373 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	140 275
årets förlust	-1 564 203
	-1 423 928
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 423 928
	-1 423 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fasighetskostnader		-80 000	-80 975
Övriga externa kostnader	2	-257 488	-34 474
Summa rörelsekostnader		-337 488	-115 449
Rörelseresultat		-337 488	-115 449
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 226 715	-124 652
Summa finansiella poster		-1 226 715	-124 652
Resultat efter finansiella poster		-1 564 203	-240 101
Resultat före skatt		-1 564 203	-240 101
Årets resultat		-1 564 203	-240 101

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 009 869	2 009 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	76 452 345	4 512 041
Summa materiella anläggningstillgångar		78 462 214	6 521 910
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		78 487 214	6 521 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 958	0
Övriga fordringar		18 549 713	74 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		772	0
Summa kortfristiga fordringar		18 558 443	74 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 188	140 928
Summa kassa och bank		77 188	140 928
Summa omsättningstillgångar		18 635 631	215 700
SUMMA TILLGÅNGAR		97 122 845	6 737 610

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 275	240 376
Årets resultat		-1 564 203	-240 101
Summa fritt eget kapital		-1 423 928	275
Summa eget kapital		-1 373 928	50 275
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		75 119 587	0
Summa långfristiga skulder		75 119 587	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 135 263	6 682 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 923	4 823
Summa kortfristiga skulder		23 377 186	6 687 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 122 845	6 737 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revision	20 000	0
Värderingskostnader	88 112	0
Skattekonsultationer	108 000	0
Övriga kostnader	41 376	34 474
	257 488	34 474

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 149 905	-124 498
	-75 756	0
	-1 054	0
	-1 226 715	-124 498

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 009 869	2 009 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 009 869	2 009 869
Utgående redovisat värde	2 009 869	2 009 869

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 512 041	3 493 000
Inköp	71 940 304	1 019 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 452 345	4 512 041
Utgående redovisat värde	76 452 345	4 512 041

2023082306906

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Efter räkenskapsårets slut, den 29 mars 2023, erhöll bolaget långfristiga räntebärande lån från EFV Swedish Logistics S.å r.l. till ett sammanlagt belopp av 66 849 582,00 kr.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	150 000 000
	0	150 000 000

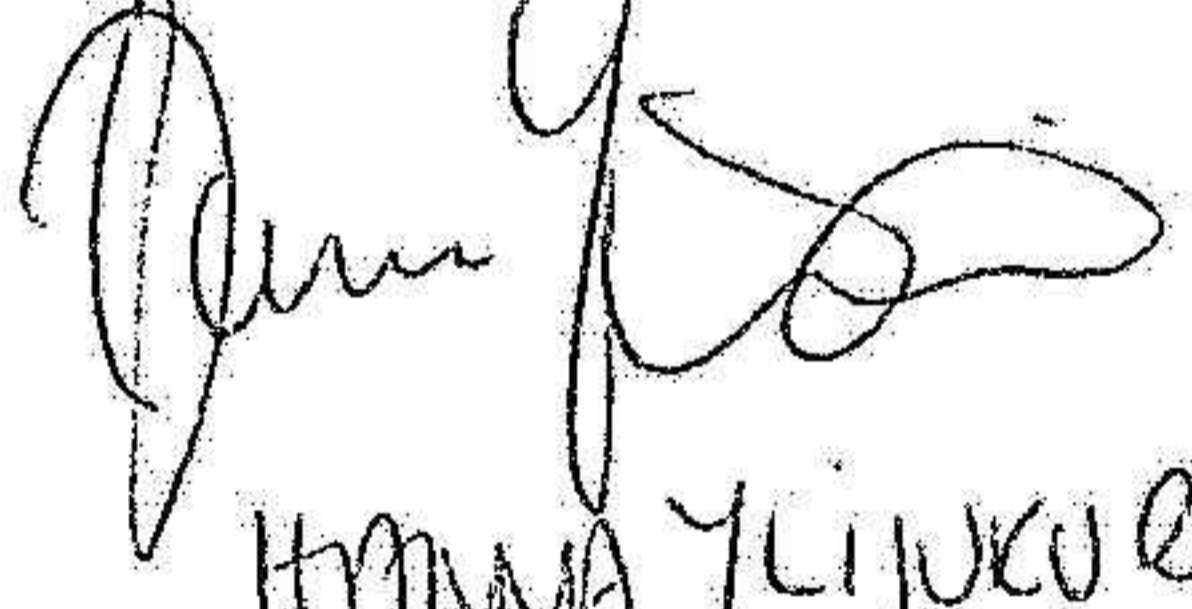
Stockholm 15 juni 2023


Thorsten Slytå
Ordförande


Justin Ward Brown


Anton Karl Olof Friling

Certified true copy


HANNA YLIJOKI

CITCO

23.08.2023

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax: +46 (0)8 650 4622