

# ÅRSREDOVISNING

för

**Mikael Frodé AB**

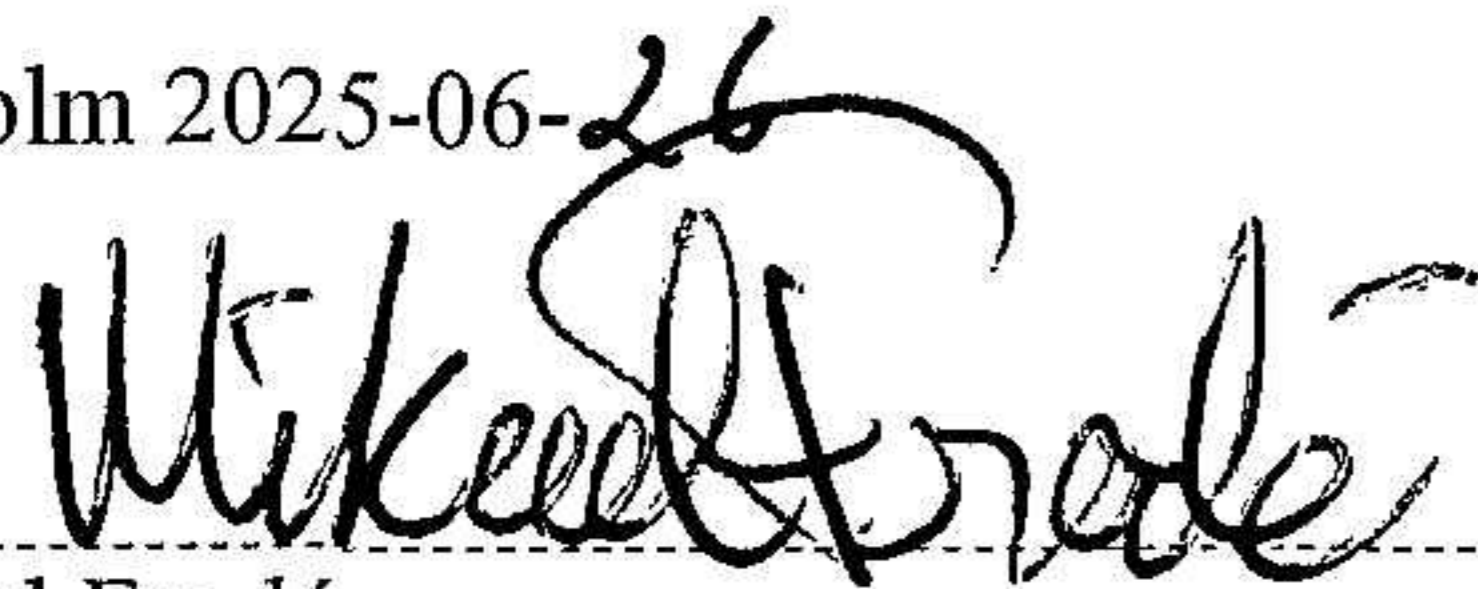
Org.nr. 556324-8532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Frodé AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaxholm 2025-06-26



Mikael Frodé

# ÅRSREDOVISNING

för

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, lokaler och markytor.

Företagets säte är Vaxholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 958 782	7 713 948	5 532 503	4 520 159
Resultat efter finansiella poster	4 343 955	4 394 649	3 411 039	268 310
Soliditet (%)	49,54	57,64	74,68	76,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	43 583	5 039 565	2 889 570	8 072 718
Utdelning			-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning			2 889 570	-2 889 570	0
Årets resultat				2 571 686	2 571 686
Belopp vid årets utgång	100 000	43 583	4 929 135	2 571 686	7 644 404

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 929 135
Årets resultat	2 571 686
	<u>7 500 821</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma den 2025-05-21

<u>-750 000</u>
6 750 821

Förslag till disposition:

Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	5 500 821
	<u>6 750 821</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 250 000,00 kr. vilket motsvarar 1 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*mm*

## Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025072500303

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 958 782	7 713 948
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>77 077</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		9 958 782	7 791 025
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 353 943	-3 002 765
Övriga externa kostnader		-319 154	-407 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-821 503</u>	<u>-451 813</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 494 600	-3 862 156
<b>Rörelseresultat</b>		4 464 182	3 928 869
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	421 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 207	44 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-183 434</u>	<u>-49</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-120 227	465 780
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 343 955	4 394 649
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-1 040 000</u>	<u>-852 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 040 000	-852 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 303 955	3 542 649
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-732 269	-653 079
<b>Årets resultat</b>		<u>2 571 686</u>	<u>2 889 570</u>

*MM*

2025072500304

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

2025072500305

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 981 907

7 432 925

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 406 552

-0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 388 459

7 432 925

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

8 875 000

3 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

8 875 000

3 600 000

**Summa anläggningstillgångar**

17 263 459

11 032 925

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 003 786

1 147 479

Övriga fordringar

149 368

240 692

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130 829

766 879

**Summa kortfristiga fordringar**

1 283 983

2 155 050

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 157 467

4 780 469

**Summa kassa och bank**

3 157 467

4 780 469

**Summa omsättningstillgångar**

4 441 450

6 935 519

**SUMMA TILLGÅNGAR**

21 704 909

17 968 444

u

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

2025072500306

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

43 583

43 583

**Summa bundet eget kapital**

143 583

143 583

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 929 135

5 039 565

Årets resultat

2 571 686

2 889 570

**Summa fritt eget kapital**

7 500 821

7 929 135

**Summa eget kapital**

7 644 404

8 072 718

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3 917 000

2 877 000

**Summa obeskattade reserver**

3 917 000

2 877 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 080 059

1 158 940

Skulder till koncernföretag

6 000 000

3 016 978

Skatteskulder

539 141

562 245

Övriga skulder

129 696

112 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 394 609

2 167 899

**Summa kortfristiga skulder**

10 143 505

7 018 726

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

21 704 909

17 968 444

*u*

# Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 908 614	12 341 957
	Inköp	18 847	2 566 657
	Utgående anskaffningsvärden	14 927 461	14 908 614
	Ingående avskrivningar	-7 475 688	-7 084 156
	Årets avskrivningar	-469 865	-391 532
	Utgående avskrivningar	-7 945 554	-7 475 688
	Redovisat värde	6 981 907	7 432 926
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	379 288	399 597
	Inköp	2 217 190	348 784
	Försäljningar/utrangeringar	-459 000	-369 093
	Utgående anskaffningsvärden	2 137 478	379 288
	Ingående avskrivningar	-379 288	-339 317
	Årets avskrivningar	-351 638	-60 281
	Utgående avskrivningar	-730 926	-379 288
	Redovisat värde	1 406 552	0
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	0
	Tillkommande fordringar	5 275 000	3 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 875 000	3 600 000
	Redovisat värde	8 875 000	3 600 000

## Övriga noter

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Frodé Fastighets AB, Org. nr 556906-8280, säte Vaxholm.



**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

**NOTER**

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vaxholm *25/6 2025*

*Mikael Frodé*

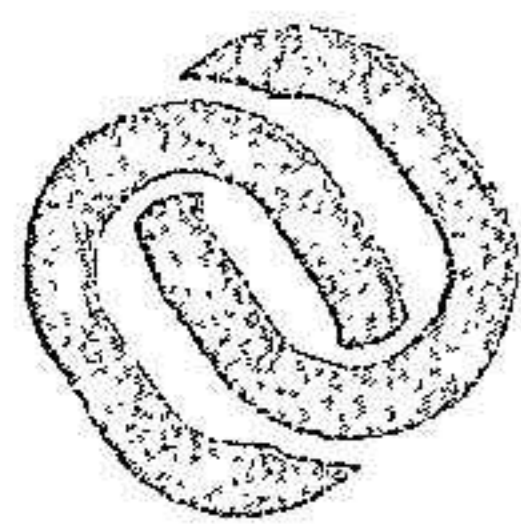
Mikael Frodé

Min revisionsberättelse har lämnats den *26* juni 2025.

*Malin Evesäter*

Malin Evesäter

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Frodé AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Frodé ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Frodé AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

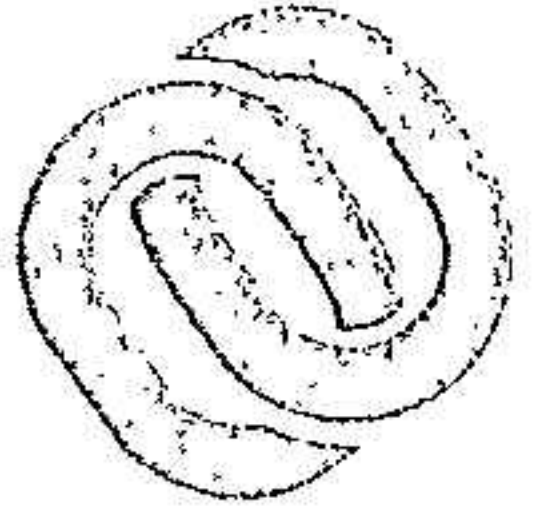
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser



under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Frodé AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Frodé AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2025

Malin Evesäter

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: