

Årsredovisning

för

K7 Fast AB

556520-0507

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Kihlbom, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för K7 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

K7 Fast AB bedriver idag fastighetsförvaltning i Västra Götalands län till uteslutande del. Pålsdjursverksamheten är i princip helt avvecklad, förutom att bolaget fortfarande har ett antal skinn lagrade till försäljning.

Företaget har sitt säte i Mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag, Hulan Fastighetsförvaltning AB, 559032-9669, har under året signerat ett köpekontrakt avseende försäljning av fastighet. Försäljningen kommer att ske under 2024, men vetskapen om denna försäljning innebär att värdet på andelarna för dotterbolaget skrivs ner under 2023 vilket belastar resultatet för K7 Fast AB negativt.

Bolaget har under året gjort en uppskrivning av en fastighet till taxeringsvärde mot uppskrivningsfond uppgående till 2 533 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 003	5 079	5 295	5 046
Resultat efter finansiella poster	-1 776	-365	93	-177
Soliditet (%)	2,9	0,7	1,9	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 518 649	20 000	-3 046 108	-364 898	227 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-364 898	364 898	0
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 532 594				2 532 594
Avskrivning av uppskriven tillgång		-88 595		88 595		0
Årets resultat					-1 775 913	-1 775 913
Belopp vid årets utgång	100 000	5 962 648	20 000	-3 322 411	-1 775 913	984 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 322 411
årets förlust	-1 775 913
	-5 098 324
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 098 324
	-5 098 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 002 503	5 078 680
Övriga rörelseintäkter		66 195	51 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 068 698	5 130 046
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-290 137
Övriga externa kostnader		-2 842 494	-3 287 626
Personalkostnader	2	-614 943	-645 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 593 781	-621 331
Övriga rörelsekostnader		0	-18 963
Summa rörelsekostnader		-6 051 218	-4 864 053
Rörelseresultat		-982 520	265 993
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	8 337	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 225	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-804 955	-630 914
Summa finansiella poster		-793 393	-630 891
Resultat efter finansiella poster		-1 775 913	-364 898
Resultat före skatt		-1 775 913	-364 898
Årets resultat		-1 775 913	-364 898

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	28 905 493	26 926 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 905 493	26 926 481
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 547 820	4 198 820
Fordringar hos koncernföretag	7	216 767	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	35 100	35 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 799 687	4 233 920
Summa anläggningstillgångar		31 705 180	31 160 401
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 487 211	1 487 211
Summa varulager		1 487 211	1 487 211
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 649	33 756
Fordringar hos koncernföretag		0	545 659
Övriga fordringar		18 254	17 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 524	63 660
Summa kortfristiga fordringar		260 427	661 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 491	152 828
Summa kassa och bank		304 491	152 828
Summa omsättningstillgångar		2 052 129	2 301 057
SUMMA TILLGÅNGAR		33 757 309	33 461 458

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	5 962 648	3 518 649
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		6 082 648	3 638 649
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 322 411	-3 046 108
Årets resultat		-1 775 913	-364 898
Summa fritt eget kapital		-5 098 324	-3 411 006
Summa eget kapital		984 324	227 643
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 411 713	31 913 337
Summa långfristiga skulder		31 411 713	31 913 337
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		501 624	501 624
Leverantörsskulder		168 913	136 387
Övriga skulder		21 499	30 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		669 236	652 120
Summa kortfristiga skulder		1 361 272	1 320 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 757 309	33 461 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	8 337	0
	8 337	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 539 418	31 539 418
Inköp	51 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 591 388	31 539 418
Ingående avskrivningar	-8 131 586	-7 615 149
Årets avskrivningar	-516 957	-516 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 648 543	-8 131 586
Ingående uppskrivningar	3 518 649	3 607 244
Årets uppskrivningar	2 532 594	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-88 595	-88 595
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 962 648	3 518 649
Utgående redovisat värde	28 905 493	26 926 481

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 000	871 465
Försäljningar/utrangeringar	0	-581 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 000	290 000
Ingående avskrivningar	-290 000	-847 521
Försäljningar/utrangeringar	0	573 820
Årets avskrivningar	0	-16 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 000	-290 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 198 820	1 701 000
Inköp	0	2 497 820
Omklassificeringar	337 229	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 536 049	4 198 820
Årets nedskrivningar	-1 988 229	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 988 229	0
Utgående redovisat värde	2 547 820	4 198 820

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	216 767	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 767	0
Utgående redovisat värde	216 767	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 100	35 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 100	35 100
Utgående redovisat värde	35 100	35 100

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 518 649	3 607 244
Årets uppskrivning	2 532 594	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-88 595	-88 595
Belopp vid årets utgång	5 962 648	3 518 649

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 22 942 845 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 405 217	29 606 841
	29 405 217	29 606 841

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 913 337 kronor (32 414 961) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 411 713	31 913 337
	31 411 713	31 913 337
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	501 624	501 624
	501 624	501 624

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	2 531 771	2 574 150
	2 531 771	2 574 150

Borgensåtagandet avser dotterbolagens banklån.

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	36 507 300	36 507 300
Andra ställda säkerheter	50 000	1 701 000
	40 057 300	41 708 300

Svenljunga 2024-06-18

Sandra Kihlbom
Sandra Kihlbom
Ordförande

Björn Kihlbom
Björn Kihlbom

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Elisabeth Bergh
Elisabeth Bergh
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K7 Fast AB, org.nr 556520-0507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K7 Fast AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K7 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för K7 Fast AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K7 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K7 Fast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K7 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 18 juni 2024

Elisabeth Berg
Godkänd revisor