

Årsredovisning

för

Uno Chico AB

Org.nr. 559044-6083

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Blom, Styrelseledamot

2026-03-09

Styrelsen för Uno Chico AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning, uthyrning och utveckling av fastigheter. Verksamheten omfattar såväl teknisk som ekonomisk förvaltning samt arbete med att utveckla och förädla fastigheter. Bolaget bedriver även fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	835 339	1 088 900	234 870	22 500
Resultat efter finansiella poster	627 229	444 195	-85 352	1 209
Soliditet (%)	12,8	12,5	3,5	2,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 976	242 722	335 698
Balanseras i ny räkning	0	242 722	-242 722	0
Årets resultat	0	0	386 949	386 949
Belopp vid årets utgång	50 000	285 698	386 949	722 647

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	285 698
Årets resultat	386 949
Summa	672 647

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	672 647
Summa	672 647

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		835 339	1 088 900
Övriga rörelseintäkter		1 092 271	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 927 610	1 088 900
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 056	-34 530
Övriga externa kostnader		-1 055 232	-323 398
Personalkostnader	2	-42 557	-200 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 324	-6 081
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-91 215	0
Summa rörelsekostnader		-1 229 384	-564 604
Rörelseresultat		698 227	524 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 026	-80 167
Summa finansiella poster		-70 998	-80 101
Resultat efter finansiella poster		627 229	444 195
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-164 000	-105 000
Förändring av överavskrivningar		30 405	-30 405
Summa bokslutsdispositioner		-133 595	-135 405
Resultat före skatt		493 634	308 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 685	-66 068
Årets resultat		386 949	242 722

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3, 4		
Byggnader och mark		4 350 234	1 995 936
Inventarier, verktyg och installationer		0	115 539
Summa materiella anläggningstillgångar		4 350 234	2 111 475
Finansiella anläggningstillgångar	5		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 250 000	1 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 250 000	1 250 000
Summa anläggningstillgångar		6 600 234	3 361 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 800	-74 756
Övriga fordringar		323 210	2 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 401	133 154
Summa kortfristiga fordringar		551 411	61 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 477	113 647
Summa kassa och bank		148 477	113 647
Summa omsättningstillgångar		699 888	175 014
SUMMA TILLGÅNGAR		7 300 122	3 536 489

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		285 698	42 976
Årets resultat		386 949	242 722
Summa fritt eget kapital		672 647	285 698
Summa eget kapital		722 647	335 698
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		269 000	105 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	30 405
Summa obeskattade reserver		269 000	135 405
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 811 170	1 739 580
Övriga skulder		-64 020	-29 158
Summa långfristiga skulder		3 747 150	1 710 422
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 020	36 504
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		290 462	22 696
Skulder till koncernföretag		2 020 000	986 210
Skatteskulder		184 712	74 485
Övriga skulder		-6 734	212 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 865	22 650
Summa kortfristiga skulder		2 561 325	1 354 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 300 122	3 536 489

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 893 300	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 893 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 203 354	
Utgående anskaffningsvärden	689 946	1 893 000
Redovisat värde	689 946	1 893 000

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 636	180 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 557 652	102 636
Omklassificeringar		-180 000
Utgående anskaffningsvärden	3 660 288	102 636
Redovisat värde	3 660 288	102 636

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 250 000	1 250 000
Redovisat värde	2 250 000	1 250 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 491 070	1 557 060

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	1 000 000	
Summa ställda säkerheter	1 000 000	

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala

Mikael Blom

Styrelseledamot

2026-03-09