

Årsredovisning

för

Energihus Real Estate Väst AB

556845-5918

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Svensson, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Energihus Real Estate Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt utveckla fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 349	900	1 022	1 100	858
Resultat efter finansiella poster	176	150	297	-28	185
Soliditet (%)	72	89	77	50	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	514 860	108 192	673 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 192	-108 192	0
Årets resultat			51	51
Belopp vid årets utgång	50 000	623 052	51	673 103

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 051
årets vinst	51
	623 102

disponeras så att	
i ny räkning överföres	623 102
	623 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 348 991	899 550
Övriga rörelseintäkter	0	151 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 348 991	1 051 285

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-724 906	-220 678
Övriga externa kostnader	-33 551	-66 021
Personalkostnader	2 -409 630	-606 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 130	-7 950
Summa rörelsekostnader	-1 173 217	-901 267
Rörelseresultat	175 774	150 018

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245	377
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-18
Summa finansiella poster	177	359
Resultat efter finansiella poster	175 951	150 377

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-175 900	-42 000
Summa bokslutsdispositioner	-175 900	-42 000
Resultat före skatt	51	108 377

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-185
Årets resultat	51	108 192

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 022

21 152

Summa materiella anläggningstillgångar

16 022

21 152

Summa anläggningstillgångar

16 022

21 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 306

37 073

Övriga fordringar

678 819

631 493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

297

297

Summa kortfristiga fordringar

712 422

668 863

Kassa och bank

Kassa och bank

203 447

69 786

Summa kassa och bank

203 447

69 786

Summa omsättningstillgångar

915 869

738 649

SUMMA TILLGÅNGAR

931 891

759 801

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		623 051	514 859
Årets resultat		51	108 192
Summa fritt eget kapital		623 102	623 051
Summa eget kapital		673 102	673 051
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		164 246	12 241
Skatteskulder		185	185
Övriga skulder		78 358	53 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		258 789	86 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		931 891	759 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2,5	2,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 174	34 524
Inköp		25 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 174	60 174
Ingående avskrivningar	-39 022	-31 072
Årets avskrivningar	-5 130	-7 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 152	-39 022
Utgående redovisat värde	16 022	21 152

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
GRC Invest AB	556843-2875	Lysekil

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2025-05-26

Gunnar Svensson
Gunnar Svensson