

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

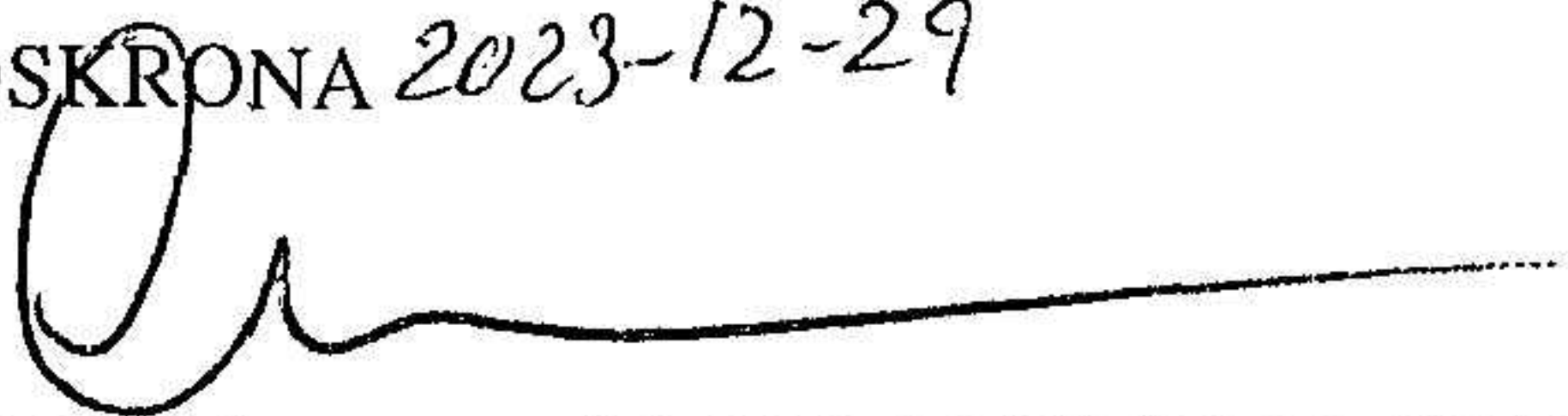
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hjorten intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/12-2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2023-12-29



Ann-Charlotte Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	942 645	932 593	920 103	937 994
Resultat efter finansiella poster	194 371	164 839	120 653	74 229
Soliditet (%)	7,82	6,04	4,60	4,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	304 358	130 746	555 104
Balanseras i ny räkning			130 746	-130 746	0
Årets resultat				154 208	154 208
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	435 104	154 208	709 312

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	435 104
Årets resultat	154 208
	<hr/>
	589 312

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	589 312
	<hr/>
	589 312

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		942 645	932 593
Övriga rörelseintäkter		<u>55 109</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		997 754	932 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-388 228	-446 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-191 290</u>	<u>-191 290</u>
Summa rörelsekostnader		-579 518	-637 702
Rörelseresultat		418 236	294 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 500	32 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-256 365</u>	<u>-162 552</u>
Summa finansiella poster		-223 865	-130 052
Resultat efter finansiella poster		194 371	164 839
Resultat före skatt		194 371	164 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 163	-34 093
Årets resultat		<u>154 208</u>	<u>130 746</u>

2024020200701

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 003 450

7 194 740

Summa materiella anläggningstillgångar

7 003 450

7 194 740

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 300 000

1 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 300 000

1 300 000

Summa anläggningstillgångar

8 303 450

8 494 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

65 000

32 500

Övriga fordringar

478

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

16 514

Summa kortfristiga fordringar

71 478

49 014

Kassa och bank

Kassa och bank

693 817

641 206

Summa kassa och bank

693 817

641 206

Summa omsättningstillgångar

765 295

690 220

SUMMA TILLGÅNGAR

9 068 745

9 184 960

2024020200702

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

435 104

304 358

Årets resultat

154 208

130 746

Summa fritt eget kapital

589 312

435 104

Summa eget kapital

709 312

555 104

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 941 894

8 125 995

Summa långfristiga skulder

7 941 894

8 125 995

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

184 100

184 100

Leverantörsskulder

37 803

22 762

Skulder till koncernföretag

4 930

141 298

Skatteskulder

108 345

77 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 361

78 675

Summa kortfristiga skulder

417 539

503 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 068 745

9 184 960

2024020200703

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

2 %

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	32 500	32 500
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 492	-3 438

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 001 769</u>	<u>10 001 769</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 001 769	10 001 769
	Ingående avskrivningar	-2 807 029	-2 615 739
	Årets avskrivningar	<u>-191 290</u>	<u>-191 290</u>
	Utgående avskrivningar	-2 998 319	-2 807 029
	Redovisat värde	<u>7 003 450</u>	<u>7 194 740</u>
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
	Redovisat värde	1 300 000	1 300 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	7 205 494	7 389 595
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	11 300 000	11 300 000

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Krummi AB, Org. nr 556949-9105, säte Landskrona.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024020200705

LANDSKRONA 2023-12-29



Ann-Charlotte Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/12-2023.



Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hjorten
Org.nr. 556898-6300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hjorten för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hjortens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjorten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

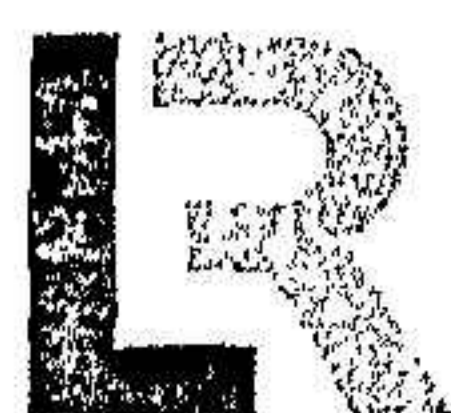
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hjorten för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjorten enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

HELSINGBORG den 29/12-2023


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor