

Årsredovisning

för

Letälven Fritid & Fastighet AB

556728-8070

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Letälven Fritid & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degerfors den 14 maj 2025



Ulf Jonsson

Styrelsen för Letälven Fritid & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Letälven Fritid & Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Degerfors Golf AB (publ) org. nr 556675-6705, med säte i Degerfors. Bolaget har hand om driften av fastigheter arrenderade av Degerfors Kommun. Degernäs Herrgård som ingår i arrendet hyrs ut i sin helhet för restaurangdrift. Bolaget driver Degernäs Camping, också arrenderad av Degerfors Kommun.

Företaget har sitt säte i Degerfors.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 478 | 3 939 | 3 787 | 2 701 | 2 223 |
| Resultat efter finansiella poster | 436 | 1 019 | 1 193 | 326 | 422 |
| Soliditet (%) | 29,0 | 33,8 | 41,0 | 44,9 | 53,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 353 892 | 134 | 454 026 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 134 | -134 | 0 |
| Årets resultat | | | 23 | 23 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 354 026 | 23 | 454 049 |

Händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en bra beläggning på Degernäs Camping och genom marknadsföring och nöjda gäster har Campingen utvecklats positivt. Under pandemin år 2020 och 2021 har gäster upptäckt Degernäs Camping och återvänder gärna hit. Lägre omsättning under 2024 jämfört med 2023 beror på en större kund som hyrde många stugor under en lång period. Letälven Fritid & Fastighet AB har från juli månad 2024 en ny krögare på Degernäs Herrgård som driver restaurang, café och bageriverksamhet.





Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 354 027 |
| årets vinst | 23 |
| | 354 050 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 354 050 |
| | 354 050 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

10

9/86 *Ulf*

2025051905188

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 3 478 031 | 3 939 075 |
| Övriga rörelseintäkter | | 37 366 | 169 873 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 515 397 | 4 108 948 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | | -156 240 | -104 592 |
| Övriga externa kostnader | | -1 209 161 | -1 509 501 |
| Personalkostnader | 2 | -1 630 072 | -1 404 361 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -92 341 | -80 845 |
| Övriga rörelsekostnader | | -134 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 087 948 | -3 099 299 |
| Rörelseresultat | | 427 449 | 1 009 649 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 697 | 9 224 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -2 |
| Summa finansiella poster | | 8 697 | 9 222 |
| Resultat efter finansiella poster | | 436 146 | 1 018 871 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | | -431 400 | -968 700 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -431 400 | -968 700 |
| Resultat före skatt | | 4 746 | 50 171 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|------------|
| Skatt på årets resultat | | -4 723 | -50 037 |
| Årets resultat | | 23 | 134 |

~~1~~

2025051905189

986 024

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 1 333 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 173 213 | 115 022 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 278 287 | 328 129 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 451 500 | 444 484 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 6 000 | 6 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 000 | 6 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 457 500 | 450 484 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 28 865 | 4 330 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 536 109 | 493 246 |
| Övriga fordringar | | 55 106 | 22 140 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 984 | 21 315 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 631 064 | 541 031 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 136 024 | 358 587 |
| Summa kassa och bank | | 136 024 | 358 587 |
| Summa omsättningstillgångar | | 767 088 | 899 618 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 224 588

1 350 102

AB

9/16 UL 4

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 027

353 892

Årets resultat

23

134

Summa fritt eget kapital

354 050

354 026

Summa eget kapital

454 050

454 026

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

183 004

279 326

Skatteskulder

27 696

36 352

Övriga skulder

22 346

38 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537 492

541 423

Summa kortfristiga skulder

770 538

896 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 224 588

1 350 102

110

YFB UL Y

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------------------|
| Markanläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Förbättringsutgift på annans fastighet | 11,5 år, se not 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Ingående avskrivningar | -18 667 | -16 667 |
| Årets avskrivningar | -1 333 | -2 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 000 | -18 667 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 333 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 589 514 | 539 708 |
| Inköp | 99 490 | 63 806 |
| Försäljningar/utrangeringar | -8 711 | -14 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 680 293 | 589 514 |
| Ingående avskrivningar | -474 492 | -459 489 |
| Försäljningar/utrangeringar | 8 578 | 14 000 |
| Årets avskrivningar | -41 166 | -29 003 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -507 080 | -474 492 |
| Utgående redovisat värde | 173 213 | 115 022 |

15

9/86 UY

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 809 774 | 809 774 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 809 774 | 809 774 |
| Ingående avskrivningar | -481 645 | -431 803 |
| Årets avskrivningar | -49 842 | -49 842 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -531 487 | -481 645 |
| Utgående redovisat värde | 278 287 | 328 129 |

Från och med 2019 har avskrivningarna anpassats till avtalstidens längd på arrendekontraktet avseende Degernäs Camping. Ingående redovisat restvärde 2019-01-01 skrivs av på 11 år och sju månader.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 000 | 6 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 000 | 6 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 000 | 6 000 |

Innehav avser andel i SCR Sv Camping & Stugföretags Riksorganisation.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Letälven Fritid & Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Degerfors Golf AB (publ) org nr 556675-6705, med säte i Degerfors AB.

Degerfors den 27 mars 2025



Ulf Jonsson
Ordförande



Ulf Lindblom



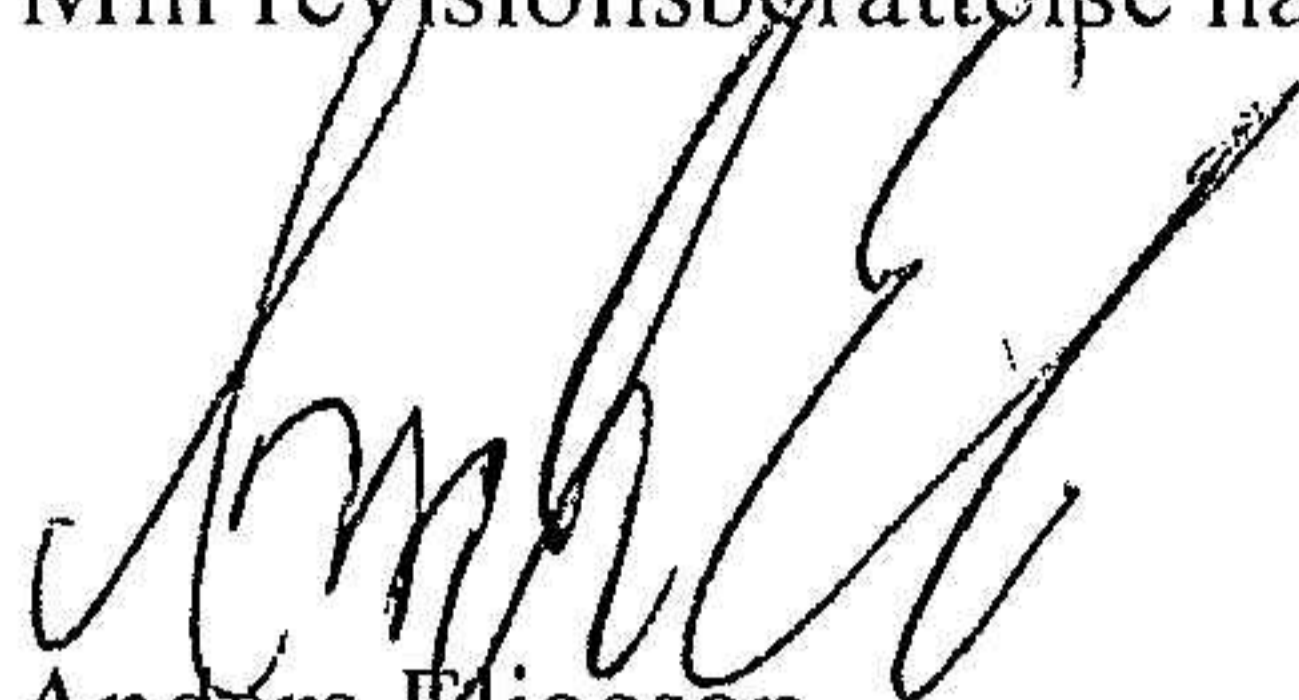
Yvonne Herö

2025051905194

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

1/4 2025



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Letälven Fritid & Fastighet AB

Org.nr. 556728-8070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Letälven Fritid & Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Letälven Fritid & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Letälven Fritid & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Letälven Fritid & Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Letälven Fritid & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

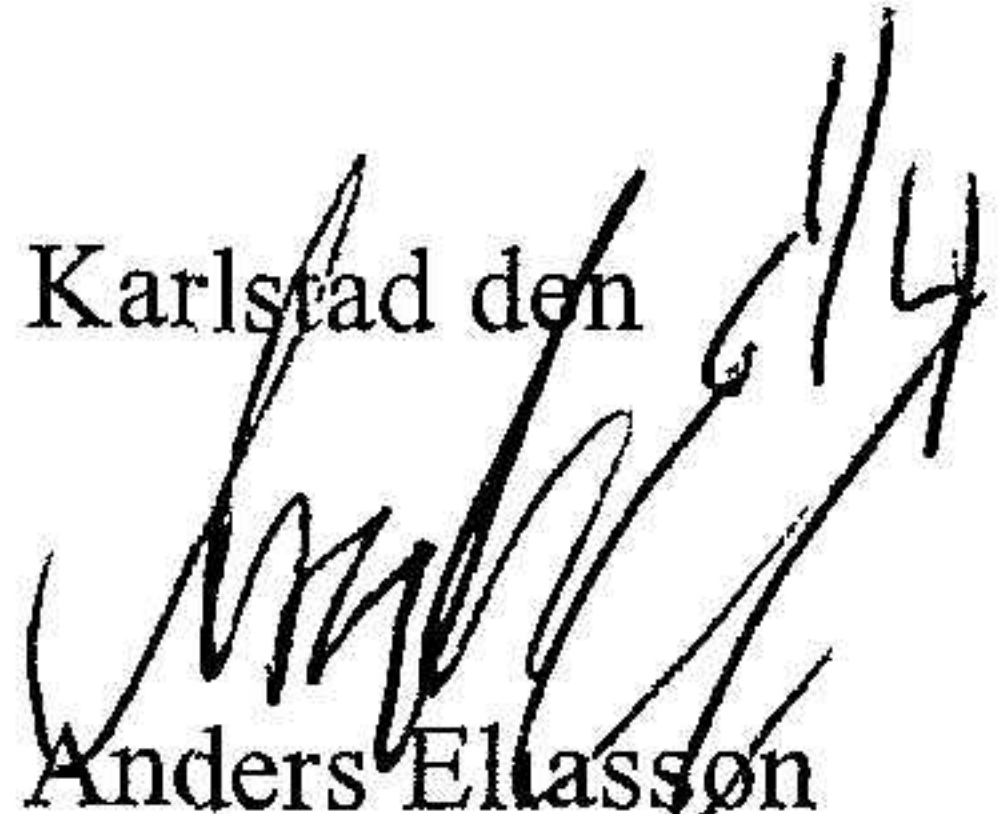
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

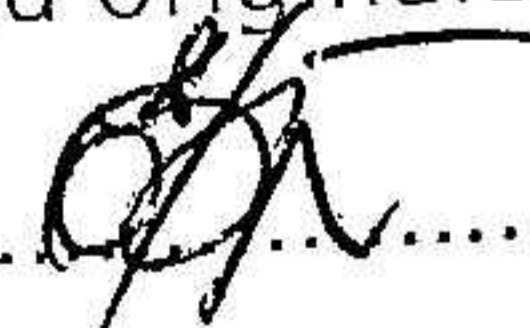
AK

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 14 2025


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....