

Årsredovisning

A.N.N.A. Fastighets AB

Organisationsnummer: 556668-0749
Räkenskapsår: 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mölndal

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Ebrahim Yahya Al-Ameri
Styrelseledamot
2023-03-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Nettoomsättning (kr)	672 158	673 327	644 686
Resultat efter finansiella poster (kr)	176 226	-53 511	-15 426
Soliditet (%)	2,4	-3,0	-0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	-123 612	-54 545	-78 157
Balanseras i ny räkning		-54 545	54 545	0
Årets resultat			139 670	139 670
Belopp vid årets utgång	100 000	-178 157	139 670	61 513

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-178 157
Årets resultat	139 670
Summa	-38 487

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-38 487
Summa	-38 487

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	2022-08-31	2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		672 158	673 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 158	673 327
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-273 690	-325 181
Personalkostnader	2	-56 446	-265 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 346	-56 346
Summa rörelsekostnader		-386 482	-647 170
Rörelseresultat		285 676	26 157
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 450	-79 701
Summa finansiella poster		-109 450	-79 668
Resultat efter finansiella poster		176 226	-53 511
Resultat före skatt		176 226	-53 511
Skatt på årets resultat		-36 556	-1 035
Årets resultat		139 670	-54 546

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 470 072	2 526 418
Summa materiella anläggningstillgångar		2 470 072	2 526 418
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 000
Summa anläggningstillgångar		2 470 072	2 532 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 834
Övriga fordringar		28 868	27 428
Summa kortfristiga fordringar		28 868	33 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 174	11 903
Redovisningsmedel		15 025	0
Summa kassa och bank		33 199	11 903
Summa omsättningstillgångar		62 067	45 165
SUMMA TILLGÅNGAR		2 532 139	2 577 583

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-178 157	-123 612
Årets resultat		139 670	-54 545
Summa fritt eget kapital		-38 487	-178 157
Summa eget kapital		61 513	-78 157
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 233 380	2 369 215
Skulder till koncernföretag		4 499	0
Övriga skulder		14 700	11 000
Summa långfristiga skulder		2 252 579	2 380 215
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 560
Skatteskulder		54 024	35 391
Övriga skulder		113 686	179 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 337	50 089
Summa kortfristiga skulder		218 047	275 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 532 139	2 577 583

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 284	3 484 284
Utgående anskaffningsvärden	3 484 284	3 484 284
Ingående avskrivningar	-957 866	-901 520
Årets avskrivningar	-56 346	-56 346
Utgående avskrivningar	-1 014 212	-957 866
Redovisat värde	2 470 072	2 526 418

Not 4. Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 233 380	2 380 215