

ÅRSREDOVISNING

för

Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556526-5344

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Lindén, Styrelseledamot
2023-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning i Leksand.
Företagets säte är Leksand.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 501 306	3 471 315	3 334 341	3 350 639
Resultat efter finansiella poster	1 439 875	1 267 232	1 497 170	-859 247
Soliditet (%)	87,65	85,64	87,86	89,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	7 762 247
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-510 000
Årets resultat			1 142 428
Belopp vid årets utgång	<u>102 000</u>	<u>20 400</u>	<u>8 394 675</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 252 247
Årets resultat	<u>1 142 428</u>
	8 394 675

Förslag till disposition:

Utdelning	510 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 884 675</u>
	8 394 675

Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556526-5344

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 510000 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 501 306	3 471 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 501 306</u>	<u>3 471 315</u>
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader		-1 288 630	-1 568 209
Övriga externa kostnader		-283 193	-142 379
Personalkostnader	2	-323 546	-318 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 366	-175 366
Summa rörelsekostnader		<u>-2 070 735</u>	<u>-2 204 075</u>
Rörelseresultat		1 430 571	1 267 240
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		9 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Summa finansiella poster		<u>9 304</u>	<u>-8</u>
Resultat efter finansiella poster		1 439 875	1 267 232
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-250 000</u>
Resultat före skatt		1 439 875	1 017 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-297 447	-210 056
Årets resultat		<u>1 142 428</u>	<u>807 176</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 546 052	3 695 268
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 606	69 756
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 589 658</u>	<u>3 765 024</u>
Summa anläggningstillgångar		3 589 658	3 765 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 165	46 097
Övriga fordringar		37 695	122 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 023	104 006
Summa kortfristiga fordringar		<u>236 883</u>	<u>272 710</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 343 028	5 631 984
Summa kassa och bank		<u>6 343 028</u>	<u>5 631 984</u>
Summa omsättningstillgångar		6 579 911	5 904 694
SUMMA TILLGÅNGAR		10 169 569	9 669 718

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		<u>122 400</u>	<u>122 400</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 252 247	6 955 071
Årets resultat		1 142 428	807 176
Summa fritt eget kapital		<u>8 394 675</u>	<u>7 762 247</u>
Summa eget kapital		8 517 075	7 884 647
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		500 000	500 000
Summa obeskattade reserver		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		579 687	442 967
Leverantörsskulder		166 643	572 418
Skatteskulder		218 834	137 506
Övriga skulder		118 671	61 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 659	70 789
Summa kortfristiga skulder		<u>1 152 494</u>	<u>1 285 071</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 169 569	9 669 718

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 747 522	7 747 522
	Utgående anskaffningsvärden	7 747 522	7 747 522
	Ingående avskrivningar	-4 052 254	-3 903 038
	Årets avskrivningar	-149 216	-149 216
	Utgående avskrivningar	-4 201 470	-4 052 254
	Redovisat värde	3 546 052	3 695 268

Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556526-5344

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	395 395	395 395
	Utgående anskaffningsvärden	395 395	395 395
	Ingående avskrivningar	-325 639	-299 489
	Årets avskrivningar	-26 150	-26 150
	Utgående avskrivningar	-351 789	-325 639
	Redovisat värde	43 606	69 756

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Leksand

Gösta Franzén
Gösta Franzén

Lennart Lindén
Lennart Lindén

Per Gudmundson
Per Gudmundson

2023-05-22

2023-05-19

2023-05-22

Henrik Sundblad
Henrik Sundblad

2023-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023.

Tony Pettersson
Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag, org.nr 556526-5344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge 2023-05-26

Tony Pettersson

Tony Pettersson

Auktoriserad revisor