

Årsredovisning

för

Ulf Sparregatan Projektutveckling AB

559203-6387

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Sparregatan Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

2024-03-05



Magnus Clavegård

Årsredovisning
för
Ulf Sparregatan Projektutveckling AB

559203-6387

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Ulf Sparregatan Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Bolaget äger en projektfastighet i Lunden, Göteborg. Detaljplansarbete pågår. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighetens hyresgäst flyttat ut, vilket ligger i linje med bolagets avsikt för fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	263	576	588	576
Resultat efter finansiella poster	-291	149	28	179
Soliditet (%)	0,7	3,9	2,6	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 854	117 834	359 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 834	-117 834	0
Årets resultat			-291 004	-291 004
Belopp vid årets utgång	50 000	309 688	-291 004	68 684

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 688
årets förlust	-291 004
	18 684
disponeras så att i ny räkning överföres	18 684
	18 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		262 853	576 000
Övriga rörelseintäkter		18 213	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 066	576 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 533	-173 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 217	-55 218
Summa rörelsekostnader		-218 750	-229 099
Rörelseresultat		62 316	346 901
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 320	-198 365
Summa finansiella poster		-353 320	-198 365
Resultat efter finansiella poster		-291 004	148 536
Resultat före skatt		-291 004	148 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 702
Årets resultat		-291 004	117 834

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 978 679	8 033 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 141 319	1 053 188
Summa materiella anläggningstillgångar		10 119 998	9 087 084
Summa anläggningstillgångar		10 119 998	9 087 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 334	46
Summa kortfristiga fordringar		18 334	46
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 467	241 167
Summa kassa och bank		76 467	241 167
Summa omsättningstillgångar		94 801	241 213
SUMMA TILLGÅNGAR		10 214 799	9 328 297

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		309 688	191 854
Årets resultat		-291 004	117 834
Summa fritt eget kapital		18 684	309 688
Summa eget kapital		68 684	359 688

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		5 513 500	5 571 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 269 873	2 801 070
Summa långfristiga skulder		9 783 373	8 372 570

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		58 000	58 000
Leverantörsskulder		143 299	90 963
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		62 890	0
Skatteskulder		63 552	88 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 001	358 553
Summa kortfristiga skulder		362 742	596 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 214 799	9 328 297
---------------------------------------	--	-------------------	------------------



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 240 825	8 240 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 240 825	8 240 825
Ingående avskrivningar	-206 929	-151 711
Årets avskrivningar	-55 217	-55 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 146	-206 929
Utgående redovisat värde	7 978 679	8 033 896

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 053 188	711 387
Investeringar	1 088 131	341 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 141 319	1 053 188
Utgående redovisat värde	2 141 319	1 053 188

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 281 500	5 339 500
	5 281 500	5 339 500

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under Q1 erhållit aktieägartillskott om 1.000 kkr.

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Magnus Clavegård
Styrelseordförande

Joel Sandwall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulf Sparregatan Projektutveckling AB
Org. nr 559203-6387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Sparregatan Projektutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Sparregatan Projektutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Sparregatan Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulf Sparregatan Projektutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Sparregatan Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt elektronisk signering nedan

David Johansson
Auktoriserad revisor

Mazars AB
Polhemsplatsen 5-7
411 11 Göteborg

Uttalande till företagets revisor i anslutning till revisionen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Ulf Sparregatan Projektutveckling AB för det räkenskapsår som avslutas 2023-12-31 och syftar till att ge uttryck för ledningens uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av företagets ekonomiska ställning samt resultatet av verksamheten enligt god redovisningssed i Sverige. Det är styrelsen som är ansvarig för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Härmed bekräftas, utifrån bästa kunskap och förmåga, att:

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för gällande uppdragsbrev för revisionsuppdraget, särskilt att årsredovisningen upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av företagets ekonomiska ställning.
- Upprättandet av årsredovisningen har skett utifrån förutsättningen att företaget ska fortsätta sin verksamhet. Det är vår bedömning att det inte föreligger några hinder för företagets fortsatta drift.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats i enlighet med de lagar och den normgivning som gäller vid upprättande av årsredovisningen.
- Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har upplysts om i enlighet med de lagar och normgivning som gäller vid upprättande av årsredovisningen.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - Tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, dokumentation och annat,
 - Ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - Obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta/påstådda oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - Företagsledningen,
 - Anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - Andra personer både i och utanför företaget, när oegentligheterna har en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar samt rättstvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.

Göteborg, enligt elektronisk datering nedan

Styrelsen

Ulf Sparregatan Projektutveckling AB



Verifikat

Transaktion 09222115557510581830

Dokument

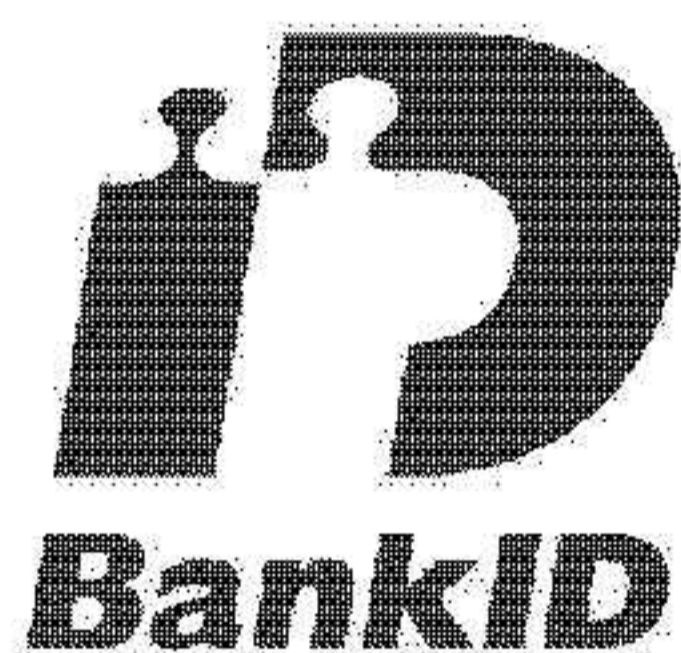
20240209 Årsredovisning Ulf Sparregatan
Projektutveckling AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-02-13 12:18:09 CET (+0100) av Henric
Namander (HN)
Färdigställt 2024-02-13 17:38:35 CET (+0100)

Initierare

Henric Namander (HN)
Fiskaregårdens Projektutveckling AB
henric.namander@fiskaregarden.com
+46725261906

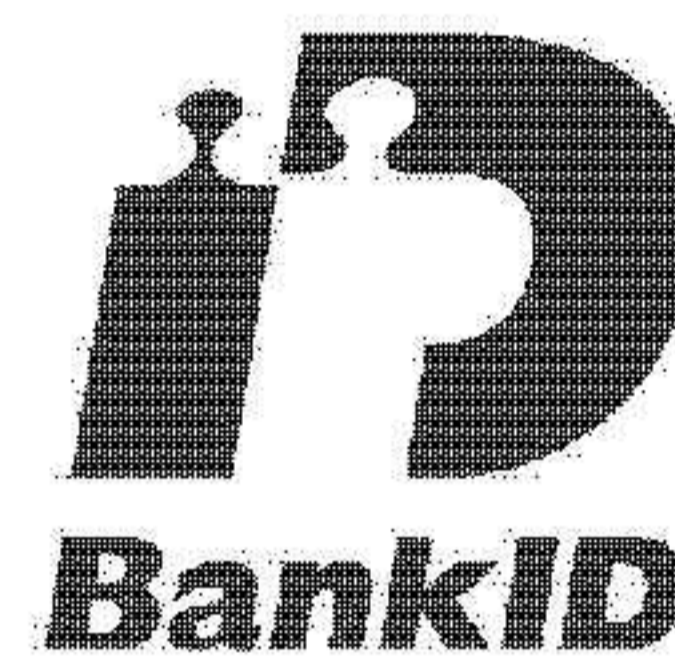
Signerare

Magnus Clavegård (MC)
Identifierad med svenskt BankID som "Olof Magnus
Clavegård"
Ulf Sparregatan Projektutveckling AB
Personnummer 740731-4736
magnus.clavegard@fiskaregarden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof
Magnus Clavegård"
Signerade 2024-02-13 17:12:48 CET (+0100)

Joel Sandwall (JS)
Identifierad med svenskt BankID som "JOEL SANDWALL"
Ulf Sparregatan Projektutveckling AB
Personnummer 800922-2491
joel@hanssongruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOEL SANDWALL"
Signerade 2024-02-13 16:29:25 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557510581830

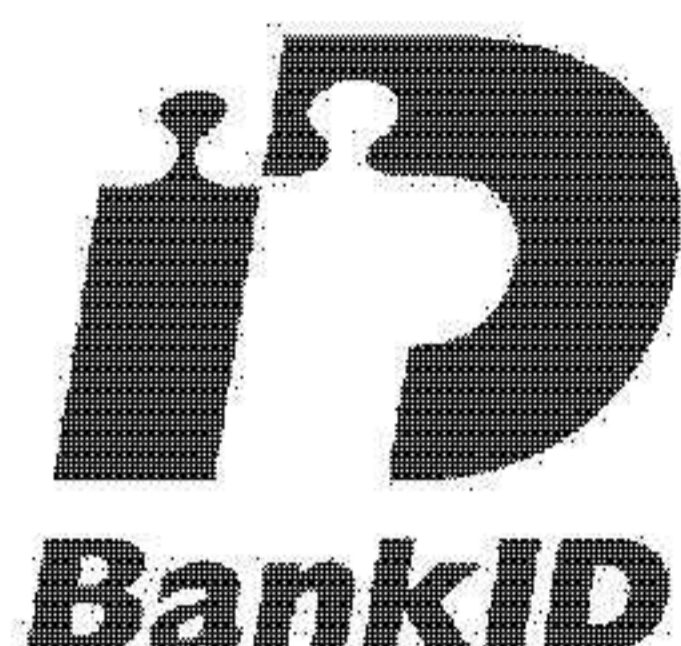
David Johansson (DJ)

Identifierad med svenskt BankID som "David Lennart Johansson"

Mazars AB

Personnummer 790325-4899

David.Johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"David Lennart Johansson"

Signerade 2024-02-13 17:38:35 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

