

**Årsredovisning**  
för  
**PGSS Real Estate AB**  
556983-5233

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Mattsson , Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för PGSS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att bedriva förmedling av fastigheter och lokaler samt konsultverksamhet gällande fastighetsöverlåtelse och lokaluthyrning, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB, org. nr 556949-5251.

Företaget har sitt säte i Norrbotten, Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	684	1 103	869	1 858
Resultat efter finansiella poster	120	327	60	352
Soliditet (%)	89	56	40	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	360 850	258 957	<b>669 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 957	-258 957	<b>0</b>
Årets resultat			95 415	<b>95 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>619 807</b>	<b>95 415</b>	<b>765 222</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	619 807
årets vinst	95 415
	<b>715 222</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	715 222
	<b>715 222</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	0
Övriga fordringar		130 787	3 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	20 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>390 787</b>	<b>23 884</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		470 801	1 182 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>470 801</b>	<b>1 182 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>861 588</b>	<b>1 206 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>861 588</b>	<b>1 206 030</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		619 807	360 850
Årets resultat		95 415	258 957
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>715 222</b>	<b>619 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>765 222</b>	<b>669 807</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		12 500	12 500
Leverantörsskulder		185 012	45 502
Skulder till koncernföretag		-79 518	420 000
Skatteskulder		0	11 404
Övriga skulder		-27 628	23 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	23 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 366</b>	<b>536 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>861 588</b>	<b>1 206 030</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

### **Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-06-28

*Henrik Mattsson*  
Henrik Mattsson  
Ordförande

*Jasmin Cruz Mattsson*  
Jasmin Cruz Mattsson  
Styrelseledamot