

Årsredovisning

för

Kjellners Industrifastigheter AB

556972-2878

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kjellner, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kjellners Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Plåtslagaren 10 i Vårgårda kommun samt fastigheten Herrljunga Ljung 2:14.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kjellners Gruppen AB 556785-7635.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stabil verksamhet och ökad uthyrning till externa hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	522	544	543	313
Resultat efter finansiella poster	177	231	242	72
Soliditet (%)	4,8	4,9	4,2	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 023	23 882	179 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 882	-23 882	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	129 905	0	179 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 905
disponeras så att i ny räkning överföres	129 905
	129 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

522 201

543 745

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

522 201

543 745

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 808

-143 474

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-120 020

-101 725

Summa rörelsekostnader

-289 828

-245 199

Rörelseresultat

232 373

298 546

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

109

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 798

-67 815

Summa finansiella poster

-55 743

-67 706

Resultat efter finansiella poster

176 630

230 840

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-176 630

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

-176 630

-200 000

Resultat före skatt

0

30 840

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 958

Årets resultat

0

23 882

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 422 043	3 269 649
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 167	111 167
Summa materiella anläggningstillgångar		3 510 210	3 380 816

Summa anläggningstillgångar

3 510 210 **3 380 816**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 981	19 238
Övriga fordringar		20 306	44 667
Summa kortfristiga fordringar		85 287	63 905

Kassa och bank

Kassa och bank		176 922	254 936
Summa kassa och bank		176 922	254 936
Summa omsättningstillgångar		262 209	318 841

SUMMA TILLGÅNGAR

3 772 419 **3 699 657**

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 905	106 023
Årets resultat		0	23 882
Summa fritt eget kapital		129 905	129 905
Summa eget kapital		179 905	179 905
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 327 717	2 475 304
Summa långfristiga skulder		2 327 717	2 475 304
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 004	161 004
Leverantörsskulder		52 454	15 900
Skulder till koncernföretag		943 630	767 000
Skatteskulder		6 772	29 295
Övriga skulder		18 279	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 658	71 249
Summa kortfristiga skulder		1 264 797	1 044 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 772 419	3 699 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Lokaler	25 år
Bostäder	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 401 071	3 827 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 401 071	3 827 871
Ingående avskrivningar	-1 674 474	-460 330
Årets avskrivningar		-97 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 674 474	-558 222
Utgående redovisat värde	6 726 597	3 269 649

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	0
Inköp		115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-3 833	0
Årets avskrivningar	-23 000	-3 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 833	-3 833
Utgående redovisat värde	88 167	111 167

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	1 670 284	1 831 288
	1 670 284	1 831 288

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Händelser som inträffat efter balansdagen kopplat till Covid19 och dess eventuella effekter på branschen bedöms inte ge upphov till väsentliga risker kopplat till bolagets verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara 2022-10-16

David Kjellner
David Kjellner
Verkställande direktör

Bengt-Göran Kjellner
Bengt-Göran Kjellner