

Årsredovisning

för

Larven Fastigheter AB

559094-1901

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Andersson, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Larven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	228	228	228	209
Resultat efter finansiella poster	109	-40	146	75
Soliditet (%)	14	15	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	330 240	7 341	387 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 341	-7 341	0
Årets resultat			7 008	7 008
Belopp vid årets utgång	50 000	337 581	7 008	394 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 581
årets vinst	7 008
	344 589
disponeras så att i ny räkning överföres	344 589
	344 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		227 998	227 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 998	227 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 774	-212 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 502	-12 502
Summa rörelsekostnader		-48 276	-224 861
Rörelseresultat		179 722	3 137
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 275	-43 306
Summa finansiella poster		-70 275	-43 306
Resultat efter finansiella poster		109 447	-40 169
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	50 000
Resultat före skatt		9 447	9 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 439	-2 490
Årets resultat		7 008	7 341

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 488 582

2 501 084

Summa materiella anläggningstillgångar

2 488 582

2 501 084

Summa anläggningstillgångar

2 488 582

2 501 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 250

10 000

Övriga fordringar

0

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 000

72 000

Summa kortfristiga fordringar

93 250

82 005

Kassa och bank

Kassa och bank

240 636

73 674

Summa kassa och bank

240 636

73 674

Summa omsättningstillgångar

333 886

155 679

SUMMA TILLGÅNGAR

2 822 468

2 656 763

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

337 581

330 240

Årets resultat

7 008

7 341

Summa fritt eget kapital

344 589

337 581

Summa eget kapital

394 589

387 581

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 595 000

1 655 000

Skulder till koncernföretag

687 432

487 432

Summa långfristiga skulder

2 282 432

2 142 432

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

13 744

41 750

Övriga skulder

27 360

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 343

24 000

Summa kortfristiga skulder

145 447

126 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 822 468

2 656 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 563 068	2 563 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 563 068	2 563 068
Ingående avskrivningar	-61 984	-49 482
Årets avskrivningar	-12 502	-12 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 486	-61 984
Utgående redovisat värde	2 488 582	2 501 084

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 355 000	1 415 000
	1 355 000	1 415 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-05-26

Patrik Andersson
Patrik Andersson