

Årsredovisning för
Byggkultur Sverige AB

556170-7315

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Ericsson
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggkultur Sverige AB, 556170-7315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Byggkultur Sverige AB med säte i Stockholm registrerades 1972. Redovisningen är uprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget har två huvudverksamheter:

1. Att förvalta, driva och sköta skogsbruksfastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.
2. Att utveckla obebyggda markområden till detaljplanelagd mark för bostäder men även för olika kommersiella ändamål, samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarna till bolaget, Bantorget Utveckling AB, Imprestor Hemmesta AB och Hemmesta Gård Intressenter AB är engagerade i flera markutvecklingsprojekt i Stockholmsregionen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	878 247	697 536	604 349	661 798
Rörelseresultat	432 764	199 389	30 923	-941 930
Soliditet %	42,4	42,4	42	46

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 800	17 435	30 014 479	-22 292
Balanseras i ny räkning			-22 292	22 292
Årets resultat				-30 801
Utgående balans	100 800	17 435	29 992 187	-30 801

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	29 992 187
Årets resultat	-30 801
Medel att disponera	29 961 386
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	29 961 386
Summa	29 961 386

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		878 247	697 536
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		878 247	697 536
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-292 514	-359 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 969	-138 228
Summa rörelsens kostnader		-445 483	-498 147
Rörelseresultat		432 764	199 389
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	40
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 352	8 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 576	-437 910
Summa resultat från finansiella poster		-434 224	-429 765
Resultat efter finansiella poster		-1 460	-230 376
Resultat före skatt		-1 460	-230 376
Skatter			
Övriga skatter		-29 341	208 084
Summa skatter		-29 341	208 084
Årets resultat		-30 801	-22 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	68 976 408	68 159 778
Summa materiella anläggningstillgångar		68 976 408	68 159 778
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		827 650	827 650
Uppskjuten skattefordran		532 146	561 487
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 409 796	1 439 137
Summa anläggningstillgångar		70 386 204	69 598 915
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		54 557	54 235
Övriga fordringar		53 451	228 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 669	27 139
Summa kortfristiga fordringar		149 677	309 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		406 590	1 047 402
Summa kassa och bank		406 590	1 047 402
Summa omsättningstillgångar		556 267	1 357 157
SUMMA TILLGÅNGAR		70 942 471	70 956 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 800	100 800
Reservfond		17 435	17 435
Summa bundet eget kapital		118 235	118 235
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 992 187	30 014 479
Årets resultat		-30 801	-22 292
Summa fritt eget kapital		29 961 386	29 992 187
Summa eget kapital		30 079 621	30 110 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000 000	35 000 000
Summa långfristiga skulder		35 000 000	35 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	70 207
Leverantörsskulder		154 845	109 414
Aktuella skatteskulder		8 524	13 124
Övriga skulder		5 515 378	5 546 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 103	106 905
Summa kortfristiga skulder		5 862 850	5 845 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 942 471	70 956 072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller återhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Uppskjuten skatt redovisas med 20,6%.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kommentar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 820 088	68 657 213
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	969 599	1 162 875
Utgående anskaffningsvärden	70 789 687	69 820 088
Ingående avskrivningar	-1 660 310	-1 522 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 969	-138 228
Utgående avskrivningar	-1 813 279	-1 660 310
Redovisat värde	68 976 408	68 159 778

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Hemmesta Utsikten AB	559040-3357	Stockholm	500	100	50 000

Not 4 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa eventualförpliktelser	38 000 000	38 000 000

Underskrifter

Stockholm

Johan Hessius 2023-03-02
Johan Hessius Datum
Styrelseordförande

Dan Eriksson 2023-03-09
Dan Eriksson Datum
Styrelseledamot

Jesper Ericsson 2023-03-10
Jesper Ericsson Datum
Styrelseledamot

Anders Ivarsson 2023-03-10
Anders Ivarsson Datum
Styrelseledamot

Håkan Roos 2023-03-13
Håkan Roos Datum
Styrelseledamot

Anders Orrling 2023-03-13
Anders Orrling Datum
Styrelseledamot

Henrik Patek 2023-03-13
Henrik Patek Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

Morgan Söderberg
Morgan Söderberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggkultur Sverige AB, org.nr 556170-7315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggkultur Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggkultur Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggkultur Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggkultur Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggkultur Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-13

Morgan Söderberg
Morgan Söderberg
Auktoriserad revisor