

Årsredovisning för
Villa Nyforsen AB

556704-7856

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

Lidingö 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Nyforsen AB, 556704-7856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att tillhandahålla boende inom vård och omsorg, äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte på Lidingö i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avslutat sin tidigare verksamhet och antagit en ny bolagsordning. Bolaget har förvärvat en fastighet genom transportköp som under Q3 är fullt uthyrd. Vidare så ingår bolaget i en fastighetskoncern som helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 082 739	3 824 572	2 802 007	4 181 756
Resultat efter finansiella poster	198 879	577 262	354 305	899 814
Soliditet %	18,5	60,9	21	30

Kommentar till flerårsöversikt

I samband med att ett längre uppdrag avslutades och att bolagets verksamhet förändrats har omsättningen minskat mot föregående verksamhetsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	488 599	340 517
Balanseras i ny räkning		340 517	-340 517
Årets resultat			177 291
Belopp vid årets utgång	100 000	829 116	177 291

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	829 116
Årets resultat	177 291
Summa	1 006 407

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 006 407
Summa	1 006 407



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 082 739	3 824 572
Övriga rörelseintäkter		0	303 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 082 739	4 128 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 675	-3 139 759
Personalkostnader	2	-431 253	-365 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 792	-103 554
Summa rörelsekostnader		-1 029 720	-3 608 536
Rörelseresultat		53 019	519 735
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	64 953
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 411	-7 456
Summa finansiella poster		145 860	57 527
Resultat efter finansiella poster		198 879	577 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-146 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-146 000
Resultat före skatt		185 879	431 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 588	-90 745
Årets resultat		177 291	340 517

2023072411747

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 665 208	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 665 208	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	115 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	874 860
Andra långfristiga fordringar	6	0	423 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 413 174
Summa anläggningstillgångar		6 665 208	1 413 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		160 000	175 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		206 020	0
Övriga fordringar		134 747	36 795
Summa kortfristiga fordringar		500 767	211 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		321 273	339 413
Summa kassa och bank		321 273	339 413
Summa omsättningstillgångar		822 040	551 208
SUMMA TILLGÅNGAR		7 487 248	1 964 382

2023072411748

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		829 116	488 599
Årets resultat		177 291	340 517
Summa fritt eget kapital		1 006 407	829 116
Summa eget kapital		1 106 407	929 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		349 000	336 000
Summa obeskattade reserver		349 000	336 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	0
Övriga skulder		2 937 991	0
Summa långfristiga skulder		5 937 991	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 619	75 263
Skulder till koncernföretag		0	56 020
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	473 081
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		67 231	94 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		93 850	699 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 487 248	1 964 382

2023072411749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,6	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 670 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 670 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 792	
Utgående avskrivningar	-4 792	
Redovisat värde	6 665 208	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-115 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	115 000
Redovisat värde	0	115 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 860	2 020 977
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		26 470
Årets amorteringar	-874 860	-1 172 587
Utgående anskaffningsvärden	0	874 860
Redovisat värde	0	874 860

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 314	384 831
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		38 483
Årets amorteringar	-423 314	
Utgående anskaffningsvärden	0	423 314
Redovisat värde	0	423 314

Underskrifter

Lidingö

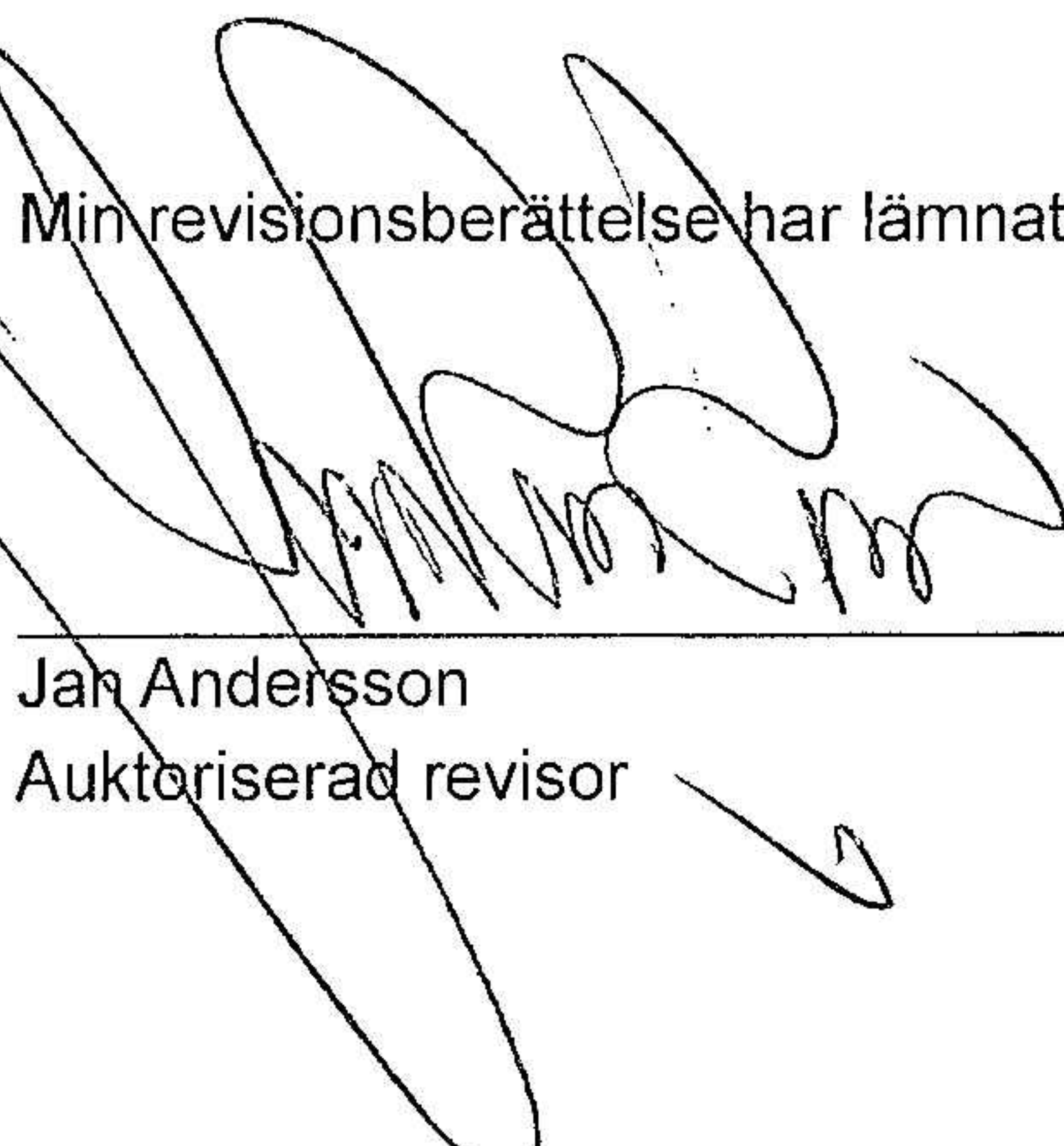


Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

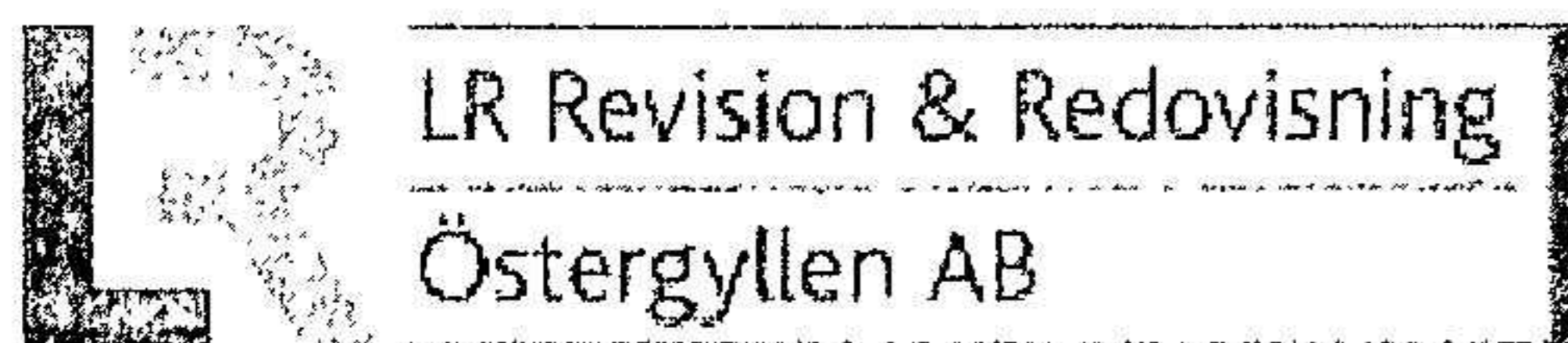
2023-06-30

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Jan Andersson
Auktoriserad revisor



2023072411752

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Nyforsen AB
Org.nr 556704-7856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Nyforsen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Nyforsen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Nyforsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Nyforsen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa Nyforsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borensberg den 30 juni 2023

Jan Andersson
Auktoriserad revisor