

ÅRSREDOVISNING

för

Tero Fastighets AB

Org.nr. 556077-8184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carina Romlin, Styrelseledamot
2023-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är köp- och försäljning av fastigheter samt fastighetsförvaltning. Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	1 050 000	0
Resultat efter finansiella poster	-397 906	391 268	872 406	54 407
Soliditet (%)	81,14	81,87	79,36	89,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 128 628
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			-397 906
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 430 722</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 828 628
Årets resultat	<u>-397 906</u>
	1 430 722

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 330 722</u>
	1 430 722

Tero Fastighets AB

Org.nr. 556077-8184

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 041	-11 343
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 041</u>	<u>-11 343</u>
Rörelseresultat		-4 041	-11 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	403 564
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-392 070	0
Räntekostnader		<u>-2 082</u>	<u>-953</u>
Summa finansiella poster		<u>-393 865</u>	<u>402 611</u>
Resultat efter finansiella poster		-397 906	391 268
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>800 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>800 000</u>
Resultat före skatt		-397 906	1 191 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-256 309
Årets resultat		<u>-397 906</u>	<u>934 959</u>

Tero Fastighets AB

Org.nr. 556077-8184

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager av tomter		2 100	2 100
Summa varulager		<u>2 100</u>	<u>2 100</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		282 411	11 757
Summa kortfristiga fordringar		<u>282 411</u>	<u>11 757</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		754 258	1 049 728
Summa kortfristiga placeringar		<u>754 258</u>	<u>1 049 728</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		872 334	1 682 756
Summa kassa och bank		<u>872 334</u>	<u>1 682 756</u>
Summa omsättningstillgångar		1 911 103	2 746 341
SUMMA TILLGÅNGAR		1 911 103	2 746 341
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 828 628	1 193 669
Årets resultat		-397 906	934 959
Summa fritt eget kapital		<u>1 430 722</u>	<u>2 128 628</u>
Summa eget kapital		1 550 722	2 248 628

Tero Fastighets AB

Org.nr. 556077-8184

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		256 309	443 860
Övriga skulder		<u>104 072</u>	<u>53 853</u>
Summa kortfristiga skulder		360 381	497 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 911 103	2 746 341

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

Carina Romlin

Carina Romlin

2023-04-06