

ÅRSREDOVISNING

för

040 Fastigheter AB

Org.nr. 559225-2240

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Borgkvist, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för 040 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Svedala registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 295 121 | 283 231 | 272 279 | 187 600 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 001 | -964 | 7 382 | 1 848 |
| Balansomslutning | 3 224 876 | 3 259 584 | 3 313 807 | 3 406 394 |
| Soliditet (%) | 2,61 | 1,73 | 2,00 | 2,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 317 | -964 | 56 353 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 27 791 | 27 791 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 317 | 26 827 | 84 144 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 6 353 |
| Årets resultat | 27 791 |
| Summa | 34 144 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 34 144 |
| Summa | 34 144 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 295 121 | 283 231 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 295 121 | 283 231 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -52 477 | -134 428 |
| Övriga externa kostnader | | -8 866 | -14 811 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -53 142 | -53 142 |
| Summa rörelsekostnader | | -114 485 | -202 381 |
| Rörelseresultat | | 180 636 | 80 850 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -145 635 | -81 814 |
| Summa finansiella poster | | -145 635 | -81 814 |
| Resultat efter finansiella poster | | 35 001 | -964 |
| Resultat före skatt | | 35 001 | -964 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 210 | 0 |
| Årets resultat | | 27 791 | -964 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 184 723 | 3 236 070 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 10 807 | 12 602 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 195 530 | 3 248 672 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 195 530 | 3 248 672 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 580 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 816 | 10 816 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 396 | 10 816 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 16 950 | 96 |
| Summa kassa och bank | | 16 950 | 96 |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 346 | 10 912 |
| Summa tillgångar | | 3 224 876 | 3 259 584 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 353 | 7 317 |
| Årets resultat | | 27 791 | -964 |
| Summa fritt eget kapital | | 34 144 | 6 353 |
| Summa eget kapital | | 84 144 | 56 353 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 296 000 | 2 339 460 |
| Övriga långfristiga skulder | | 786 522 | 812 771 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 082 522 | 3 152 231 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 7 210 | 0 |
| Övriga skulder | | 51 000 | 51 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 58 210 | 51 000 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 224 876 | 3 259 584 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 390 111 | 3 390 111 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 390 111 | 3 390 111 |
| Ingående avskrivningar | -154 041 | -102 694 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -51 347 | -51 347 |
| Utgående avskrivningar | -205 388 | -154 041 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 3 184 723 | 3 236 070 |

3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 995 | 17 995 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 995 | 17 995 |
| Ingående avskrivningar | -5 393 | -3 598 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 795 | -1 795 |
| Utgående avskrivningar | -7 188 | -5 393 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 10 807 | 12 602 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Svedala

Jesper Borgkvist

Jesper Borgkvist

2024-04-11

Styrelseledamot