

Årsredovisning

för

Petter Cech AB

556868-8641

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Cech, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Petter Cech AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet har under året varit att färdigställa och sälja en fastighet i Åre. Det har också varit att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	163	272	396	277
Resultat efter finansiella poster	2 406	351	205	86
Soliditet (%)	47	23	20	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 574 569	350 665	1 975 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		350 665	-350 665	0
Årets resultat			2 028 117	2 028 117
Belopp vid årets utgång	50 000	1 425 234	2 028 117	3 503 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 425 234
årets vinst	2 028 117
	3 453 351
disponeras så att i ny räkning överföres	3 453 351
	3 453 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		163 200	272 082
Övriga rörelseintäkter		2 877 055	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 040 255	272 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 736	-196 505
Personalkostnader	2	-204 375	-193 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 000	-156 829
Summa rörelsekostnader		-581 111	-546 991
Rörelseresultat		2 459 144	-274 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 234	691 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 994	-65 600
Summa finansiella poster		-52 760	625 574
Resultat efter finansiella poster		2 406 384	350 665
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		475	0
Summa bokslutsdispositioner		475	0
Resultat före skatt		2 406 859	350 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-378 742	0
Årets resultat		2 028 117	350 665

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 976 570	7 265 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	348 000	439 748
Summa materiella anläggningstillgångar		5 324 570	7 705 008
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	567 446	567 174
Summa finansiella anläggningstillgångar		567 446	567 174
Summa anläggningstillgångar		5 892 016	8 272 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga fordringar		8 000	2 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 549 811	149 252
Summa kassa och bank		1 549 811	149 252
Summa omsättningstillgångar		1 557 811	151 724
SUMMA TILLGÅNGAR		7 449 827	8 423 906

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 425 234	1 574 569
Årets resultat		2 028 117	350 665
Summa fritt eget kapital		3 453 351	1 925 234
Summa eget kapital		3 503 351	1 975 234
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 475 000	6 400 000
Summa långfristiga skulder		3 475 000	6 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 003	6 302
Skatteskulder		413 752	6 795
Övriga skulder		56 721	21 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 298
Summa kortfristiga skulder		471 476	48 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 449 827	8 423 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 609 885	5 438 626
Inköp		2 171 259
Försäljningar/utrangeringar	-2 789 757	
Omklassificeringar	305 832	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 125 960	7 609 885
Ingående avskrivningar	-475 251	-323 170
Försäljningar/utrangeringar	325 860	
Årets avskrivningar		-152 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 391	-475 251
Utgående redovisat värde	4 976 569	7 134 634

Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 740	458 740
Omklassificeringar	-23 740	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 000	458 740
Ingående avskrivningar	-18 992	-18 992
Omklassificeringar	18 992	
Årets avskrivningar	-87 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 000	-18 992
Utgående redovisat värde	348 000	439 748

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 173	1 894 791
Tillkommande anskaffning	272	
Omklassificeringar		-1 327 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 445	567 173
Utgående redovisat värde	567 445	567 173

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 975 000	3 075 000
	2 975 000	3 075 000

Undersåker 2023-06-24

Petter Cech
Petter Cech