

ÅRSREDOVISNING

för

VSAT Förvaltning AB

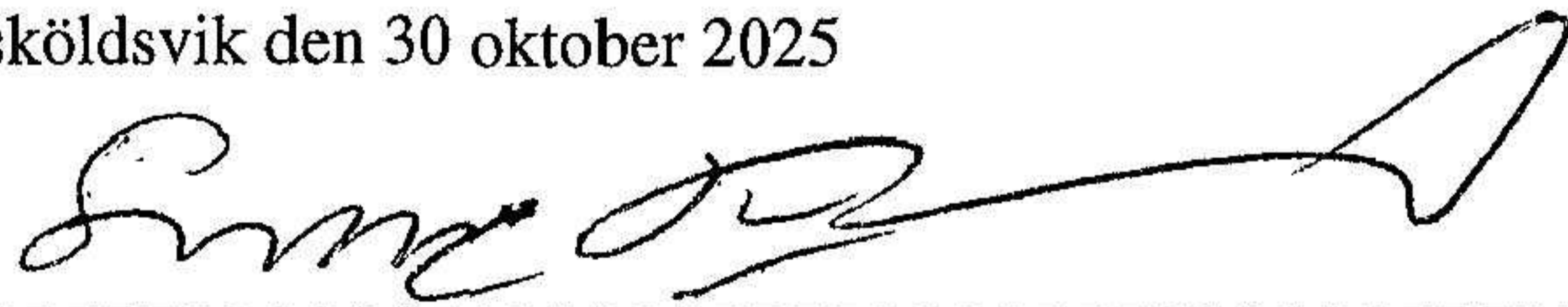
Org.nr. 556796-4431

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i VSAT Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik den 30 oktober 2025



Sune Eklund

ÅRSREDOVISNING

för

VSAT Förvaltning AB

Org.nr. 556796-4431

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

VSAT Förvaltning AB

Org.nr. 556796-4431

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar innehavet i Nordek Örnsköldsvik KB, org.nr. 916470-1428 och har sitt säte i Örnsköldsvik. VSAT Förvaltning AB hyr från och med 2016-07-01 fastigheten Högländ 36:24, Örnsköldsvik. Fastigheten har byggts om till kommande hyresgäster. Ombyggnationen var färdig mars 2019.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 035	5 772	5 315	5 009	4 960
Res. efter finansiella poster	20 874	8 457	6 525	1 443	7 233
Balansomslutning	58 973	50 771	50 390	134 902	132 952
Soliditet (%)	0,3	0,9	29,5	1,7	11,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av V.S.A.T Holding AB, Org. nr 556292-1071, med säte i Örnsköldsvik, som upprättar en koncernårsredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har namnändrats från Nordek Förvaltning AB till VSAT Förvaltning AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	368 818
Erhållna aktieägartillskott			7 000 000
Årets förlust			-7 271 964
Belopp vid årets utgång	100 000	0	96 854

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 368 818
årets förlust	-7 271 964
	96 854
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	96 854
	96 854

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025111401233

VSAT Förvaltning AB

Org.nr. 556796-4431

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 035 090	5 771 634
		<u>6 035 090</u>	<u>5 771 634</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-4 446 208	-3 916 769
Övriga externa kostnader		-101 224	-38 082
Personalkostnader	4	-763 612	-771 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 524 238	-3 976 722
		<u>-7 835 282</u>	<u>-8 702 719</u>
Rörelseresultat		-1 800 192	-2 931 085
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 537 917	11 887 180
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 669	17 177
Räntekostnader till koncernföretag		-876 774	-516 187
		<u>22 673 812</u>	<u>11 388 170</u>
Resultat efter finansiella poster		20 873 620	8 457 085
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	1 452 484
Lämnade koncernbidrag		-29 800 000	-9 836 000
		<u>-29 800 000</u>	<u>-8 383 516</u>
Resultat före skatt		-8 926 380	73 569
Skatt på årets resultat		1 654 416	268 276
Årets resultat		<u>-7 271 964</u>	<u>341 845</u>

202511401234

VSAT Förvaltning AB

Org.nr. 556796-4431

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter 5 34 134 984 36 659 222

Inventarier, verktyg och installationer 6 0 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 7 11 601 11 601

Summa materiella anläggningstillgångar 34 146 585 36 670 823**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag 8 23 615 101 12 577 185

Summa finansiella anläggningstillgångar 23 615 101 12 577 185**Summa anläggningstillgångar** 57 761 686 49 248 008**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran 0 710

Övriga fordringar 1 938 86 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 127 852 1 340 431

Summa kortfristiga fordringar 1 129 790 1 427 691**Kassa och bank**

Kassa och bank 81 430 95 304

Summa kassa och bank 81 430 95 304**Summa omsättningstillgångar** 1 211 220 1 522 995**SUMMA TILLGÅNGAR** 58 972 906 50 771 003

2025111401235

VSAT Förvaltning AB

Org.nr. 556796-4431

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 368 818

26 973

Årets resultat

-7 271 964

341 845

Summa fritt eget kapital

96 854

368 818

Summa eget kapital

196 854

468 818

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9 573 795

11 248 947

Summa avsättningar

9 573 795

11 248 947

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

515 453

763 150

Skulder till koncernföretag

47 588 678

38 013 771

Aktuell skatteskuld

20 294

0

Övriga skulder

35 320

44 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 042 512

232 266

Summa kortfristiga skulder

49 202 257

39 053 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 972 906

50 771 003

2025111401236

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Aktivering av låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025111401238

Not 3 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter , fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 4 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

varav kvinnor

0,00

0,00

varav män

1,00

1,00

Not 5 Förvaltningsfastigheter

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärde

50 484 769

50 484 769

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

50 484 769

50 484 769

Ingående avskrivningar

-13 825 547

-11 301 309

Årets avskrivningar

-2 524 238

-2 524 238

Utgående ackumulerade avskrivningar

-16 349 785

-13 825 547

Utgående redovisat värde

34 134 984

36 659 222

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärde

12 587 540

12 587 540

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

12 587 540

12 587 540

Ingående avskrivningar

-12 587 540

-11 135 056

Årets avskrivningar

0

-1 452 484

Utgående ackumulerade avskrivningar

-12 587 540

-12 587 540

Utgående redovisat värde

0

0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärde

11 601

11 601

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

11 601

11 601

Utgående redovisat värde

11 601

11 601

VSAT Förvaltning AB

Org.nr. 556796-4431

NOTER

Not 8	Andelar i koncernföretag		2025-04-30	2024-04-30
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Nordek Örnsköldsvik KB	Örnsköldsvik	4	1
	916470-1428		70,00%	1
	Nordek Örnsköldsvik KB			
	Ingående ackumulerade resultatandelar		12 577 184	690 004
	Årets andel av resultat i kommanditbolag		11 037 916	11 887 180
	Utgående ackumulerade resultatandelar		23 615 100	12 577 184
	Utgående redovisat värde		23 615 100	12 577 184


Bolaget har en ägarandel om 4%, men erhåller enligt avtal 70% av resultatet i Nordek Örnsköldsvik KB. Moderbolaget V.S.A.T Holding AB äger resterande 96%. Bolaget är ensam komplementär och firmatecknare i kommanditbolaget och har därför bedöms ha ett bestämmande inflytande över bolaget.

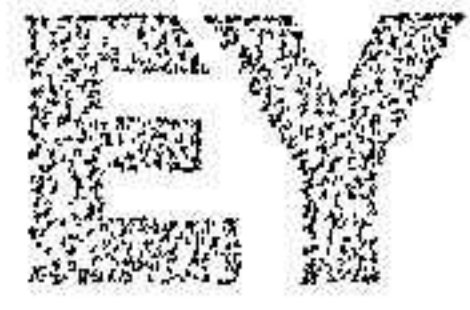
Not 9	Ställda säkerheter		2025-04-30	2024-04-30
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag		194 562 854	233 597 414

Örnsköldsvik den 30 oktober 2025


Sune Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025


Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

202511401240

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VSAT Förvaltning AB, org.nr 556796-4431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VSAT Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VSAT Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VSAT Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av VSAT Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VSAT Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöter i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 30 oktober 2025

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: LÅ