

Årsredovisning
för
Gerdholmen Fastighet AB
559363-2929

Räkenskapsåret
2023-02-01 – 2024-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Gerdholmen, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Gerdholmen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut egna och arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	10	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-33
Soliditet (%)	4,8	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	34 000	-32 866	26 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 866	32 866	0
Årets resultat			8 648	8 648
Belopp vid årets utgång	25 000	1 134	8 648	34 782

ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 34.000 kr (34.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 134
årets vinst	8 648
	9 782
disponeras så att i ny räkning överföres	9 782
	9 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-02-01 -2024-01-31	2022-01-31 -2023-01-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 200	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 200	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 711	-20 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 683	-12 683
Summa rörelsekostnader		-41 394	-32 877
Rörelseresultat		-31 194	-32 878
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 377	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-25 535	0
Summa finansiella poster		-24 158	12
Resultat efter finansiella poster		-55 352	-32 866
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		64 000	0
Summa bokslutsdispositioner		64 000	0
Resultat före skatt		8 648	-32 866
Årets resultat		8 648	-32 866

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	580 298	592 981
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 039	11 039
Summa materiella anläggningstillgångar		591 337	604 020
Summa anläggningstillgångar		591 337	604 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		99 360	34 000
Övriga fordringar		1 072	2 328
Summa kortfristiga fordringar		100 432	36 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 182	24 699
Summa kassa och bank		34 182	24 699
Summa omsättningstillgångar		134 614	61 027
SUMMA TILLGÅNGAR		725 951	665 047

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 134	34 000
Årets resultat		8 648	-32 866
Summa fritt eget kapital		9 782	1 134
Summa eget kapital		34 782	26 134
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		679 985	630 232
Skatteskulder		0	2 550
Övriga skulder		11 184	6 131
Summa kortfristiga skulder		691 169	638 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		725 951	665 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-02-01	2022-01-31
	-2024-01-31	-2023-01-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	1 360	0
	1 360	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-02-01	2022-01-31
	-2024-01-31	-2023-01-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	25 534	0
	25 534	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	605 664	
Inköp		605 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	605 664	605 664
Ingående avskrivningar	-12 683	
Årets avskrivningar	-12 683	-12 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 366	-12 683
Utgående redovisat värde	580 298	592 981

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	11 039	
Inköp		11 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 039	11 039
Utgående redovisat värde	11 039	11 039

Not Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	320 000	320 000
	320 000	320 000

Olofström 2024-07-04

Sten Gerdholmen
Sten Gerdholmen