

# ÅRSREDOVISNING

för

**CMS Group AB**

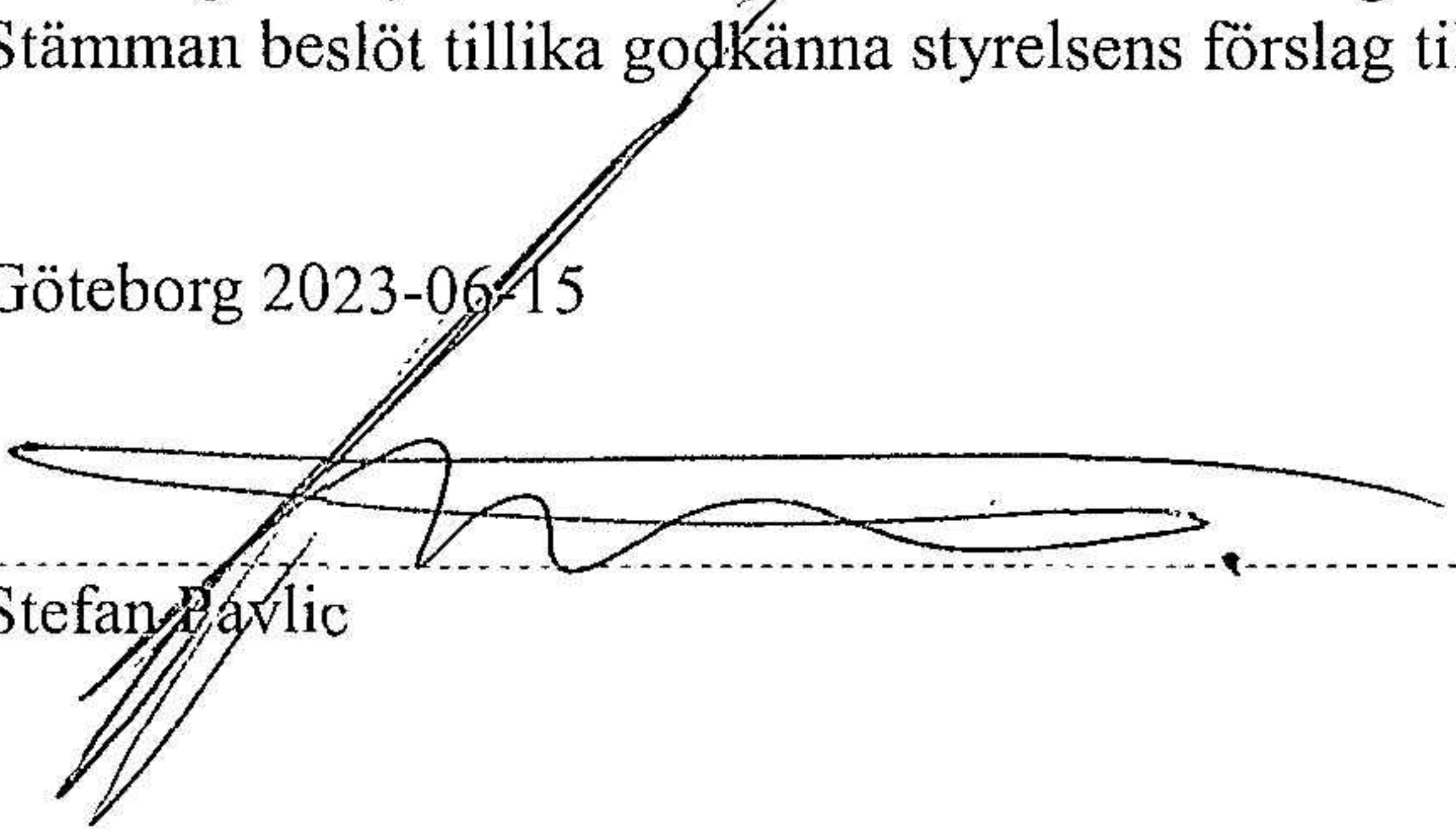
Org.nr. 556177-7995

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i CMS Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-15

  
Stefan Pavlic

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget är sedan 2022-07-04 ett helägt dotterbolag till Lysmark West AB, org.nr. 559011-0499, säte Göteborg.

Bolaget namnändrades 2023-06-10 från CMS Ovädersgatan AB till CMS Group AB.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

**Säte**

Företagets säte är Göteborg

**Flerårsöversikt\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	799 995	799 998	799 999	800 001	609 150
Res. efter finansiella poster	-204 787	-216 235	-223 018	194 260	98 442
Res. i % av nettoomsättningen	-25,59	-27,02	-27,87	24,28	16,16
Balansomslutning	9 486 929	7 475 898	9 385 057	9 520 347	6 271 874
Soliditet (%)	18,62	25,84	38,45	39,83	59,26

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapitalpskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 773 097	38 973	1 932 070
Balanseras i ny räkning			0	0
Årets resultat			-165 543	-165 543
Belopp vid årets utgång	100 000	1 773 097	-126 570	1 766 527

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	217 357
årets förlust	-165 543
	<u>51 814</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

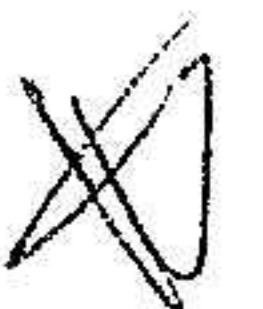
<u>51 814</u>
51 814

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>799 995</u> 799 995	<u>799 998</u> 799 998
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 351	-81 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-654 871</u>	<u>-354 872</u>
		-725 222	-436 853
<b>Rörelseresultat</b>		74 773	363 145
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-279 560</u>	<u>-579 411</u>
		-279 560	-579 380
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-204 787	-216 235
<b>Resultat före skatt</b>		-204 787	-216 235
Skatt på årets resultat		39 244	39 244
<b>Årets resultat</b>		<u>-165 543</u>	<u>-176 991</u>

ank=20230630;2023070304758



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 096 411	3 451 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2 700 000</u>	<u>3 000 000</u>
		5 796 411	6 451 282

##### Summa anläggningstillgångar

5 796 411

6 451 282

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 322 139	627 412
Aktuell skattefordran		55 326	55 326
Övriga fordringar		299 803	160 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 250</u>	<u>13 250</u>
		3 690 518	856 612

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>0</u>	<u>168 004</u>
Summa kassa och bank		0	168 004

##### Summa omsättningstillgångar

3 690 518

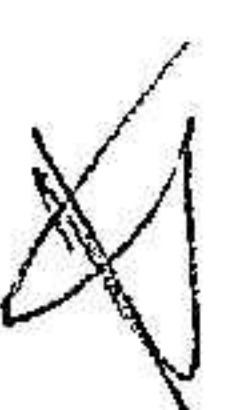
1 024 616

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 486 929**

**7 475 898**

ank=20230630;2023070304759



## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 594 713	1 773 097
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 714 713</u>	<u>1 893 097</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		217 357	215 964
Årets resultat		-165 543	-176 991
		<u>51 814</u>	<u>38 973</u>

##### Summa eget kapital

		<u>1 766 527</u>	<u>1 932 070</u>
--	--	------------------	------------------

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		549 415	588 659
Summa avsättningar		<u>549 415</u>	<u>588 659</u>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	6 553 190	4 647 375
Summa långfristiga skulder		<u>6 553 190</u>	<u>4 647 375</u>

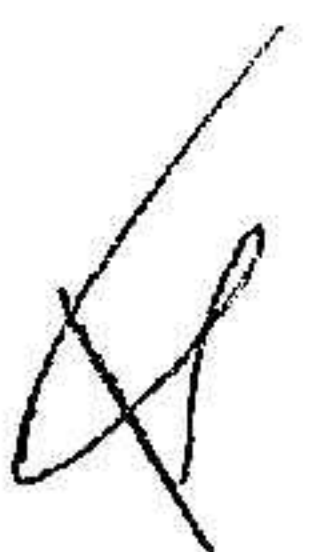
#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		264 396	45 865
Övriga skulder		237 401	145 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>617 797</u>	<u>307 794</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<b>9 486 929</b>	<b>7 475 898</b>
--	--	------------------	------------------

anrk=20230630;2023070304760



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

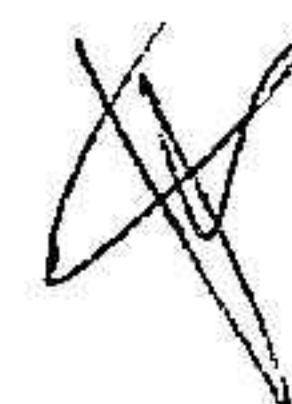
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.



**NOTER**

ank=20230630;2023070304762

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	8 871 777	8 871 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 871 777	8 871 777
Ingående avskrivningar	-5 420 495	-5 065 623
Årets avskrivningar	-354 871	-354 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 775 366	-5 420 495
Utgående redovisat värde	3 096 411	3 451 282
Redovisat värde byggnader	3 096 411	3 451 282
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		2 533 000
varav byggnader:		1 236 000
 <b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 000 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Årets avskrivningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	0
Utgående redovisat värde	2 700 000	3 000 000
 <b>Not 4 Uppskrivningsfond</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 773 097	1 951 481
Avskrivning på uppskrivet belopp	-178 384	-178 384
Belopp vid årets utgång	1 594 713	1 773 097
 <b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	836 000	932 000
 <b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000
 <b>Not 7 Koncernförhållanden</b>		
Bolaget är dotterbolag till Lysmark West AB, org.nr. 559011-0499, säte Göteborg.		
 <b>Not 8 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

**NOTER**

Göteborg

Stefan Pavlic  
2023-06-15

ank=20230630;2023070304763

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

