

2024072517151

Årsredovisning för
Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB
559174-6010

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring av eget kapital	6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB, 559174-6010, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att hyra ut parkeringsplatser, som i sin tur hyrts ifrån sin moderbolag Hyllie Gärde Bostads AB, Org. nr 559190-9931. Bolagets tidigare moderbolag är Hyllie Gärde Parkerings AB, org.nummer: 559190-9923, som var upplöst genom fusion in i bolag Hyllie Gärde Bostads den 2022-11-28. Verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas.

Verksamheten har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyllie Gärde Bostads AB, org.nummer: 559190-9931 från och med 2022-11-28, vilket i sin tur 100% ägds av PATRIZIA Augsburg Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Agerar för räkningen av den tyska öppna fastighetsinvesteringsfonden (Special-AIF) PATRIZIA Wohn-Invest Europa I. Koncernredovisning återfinns i Tyskland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	2 124	2 155	1 301	-	-
Rörelseres, efter fin.poster (tkr)	-1 165	-979	121	-15	-24
Soliditet %	18,0%	30%	15,7%	89%	96%

Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB

559174-6010

2(11)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i Tkr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 067
Årets resultat	-1 165
Totalt	<hr/> 902
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 902
Summa	902

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024072517153

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	5	2 124	2 155
Övriga rörelseintäkter		66	18
		<u>2 190</u>	<u>2 173</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-15	-93
Övriga externa kostnader	7	-3 341	-3 057
Rörelseresultat		<u>-1 166</u>	<u>-977</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-	-2
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 165</u>	<u>-979</u>
Resultat före skatt		<u>-1 165</u>	<u>-979</u>
Årets resultat		<u>-1 165</u>	<u>-979</u>

2024072517154

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	<i>11</i>		
Kundfordringar	9	20	178
Fordringar hos koncernföretag		-	636
Övriga fordringar		52	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	93	94
		<u>165</u>	<u>958</u>
<i>Kassa och bank</i>		5 114	2 098
Summa omsättningstillgångar		<u>5 279</u>	<u>3 056</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 279</u>	<u>3 056</u>

2024072517155

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 067	1 846
Årets resultat		-1 165	-979
		<u>902</u>	<u>867</u>
Summa eget kapital		<u>952</u>	<u>917</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	11	-	46
Skulder till koncernföretag		4 212	1 976
Övriga kortfristiga skulder		60	67
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	55	50
		<u>4 327</u>	<u>2 139</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 279</u>	<u>3 056</u>

2024072517156

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets Resultat	Balanserat resultat	Summa Eget Kapital
Eget kapital vid årets början	50	-979	1 846	917
Erhållna aktieägartillskott			1 200	1 200
Balanseras i ny räkning		979	-979	
Årets resultat		-1 165		-1 165
Eget kapital vid årets utgång	50	-1 165	2 067	952

2024072517157

Noter

Not 1 Företagsinformation

Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB

Org. nummer: 559174-6010.

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget hyr parkeringsplatser från sitt moderbolag Hyllie Gärde Bostads AB, och hyr i sin tur ut till externa parter.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyllie Gärde Bostads AB, org.nummer: 559190-9931 från och med 2022-11-28, vilket i sin tur 100% ägds av PATRIZIA Augsburg Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Agerar för räkningen av den tyska öppna fastighetsinvesteringsfonden (Special-AIF) PATRIZIA Wohn-Invest Europa I. Koncernredovisning återfinns i Tyskland.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisning har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade tills sina historiska anskaffningsvärde.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (ÅRL) och RFR2-redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNR 2012:3 då bolaget är ett dotterbolag till PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Agerar för räkningen av den tyska öppna fastighetsinvesteringsfonden (Special-AIF) PATRIZIA Wohn-Invest Europa I, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioden för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter samt gränsdragning mellan investeringar och underhåll.

Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktssredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktssredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden när de uppgår till materiella belopp även om betalning inte sker på samma sätt.

Finansiella Intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagande eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värde. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldonga genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den perioden de uppkommer.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållande indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. För att pröva eventuellt nedskrivnings- eller återföringsbehov, stäms vid varje årsskifte, eller oftare om indikation på större värdeförändringar finns, varje fastighets bokförda värde av mot extern värdering av fastighetens marknadsvärde.

Finansiella instrument-redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2, valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enligt med ÅRL.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Not 5 Rörelsens intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	2 124	2 154
Summa rörelsens intäkter	2 124	2 154

Operativa hyres- och leasingavtal som leasinggivare

Framtida lägsta leasingintäkter som erhålls från icke uppsägningsbara hyresavtal (leasingavtal).

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	2 190	2 470
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	8 761	9 878
Förfaller till betalning senare än fem år	21 978	24 342
Summa framtida hyresintäkter (leasingintäkter)	32 929	36 690

Not 6 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Driftskostnader	-15	-93
Summa	-15	-93

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Pricewaterhouse Coopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	-58	-50
Summa	-58	-50

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	0	-2
Summa	-	-2

Not 9 Hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Hyresfordringar	101	235
Avsättning för osäkra fordringar	-81	-57
Summa	20	178

31 Dec 2023

Förfallna sedan mindre än 30 dagar		
Förfallna sedan 31-60 dagar		
Förfallna sedan 61-90 dagar		
Förfallna sedan 91-180 dagar		
Förfallna sedan mer än 180 dagar		101
Summa förfallna fordringar		101
Summa		101

Avsättning för osäkra hyresfordringar

Avsättning för säkra hyresfordringar vid årets början		-57
Avsättning under året		-24
Summa		-81

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter för elladdning	3	3
Upplupna intäkter från Aimo park	90	91
	93	94

Not 11 Finansiell riskhantering**Finansiell riskhantering**

Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer moderbolagets finanspolicy då bolaget administreras av PATRIZIA Sweden filial och Savills Förvaltning AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk. Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

Övriga kortfristiga fordringar samt likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar i balansräkningen		
Hyresfordringar/Kundfordringar	20	178
Övriga kortfristiga fordringar	145	781
Likvida medel	5 114	2 097
Summa	5 279	3 056
Övriga finansiella skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder i balansräkningen		
Leverantörsskulder och andra skulder	4 327	2 139
Summa	4 327	2 139

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

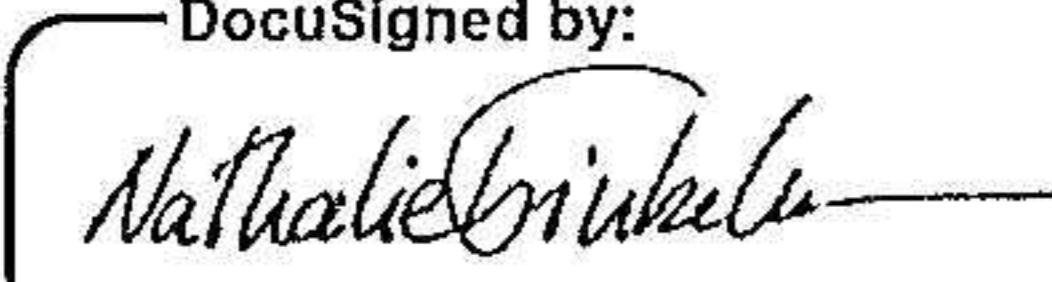
	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader för revisionsarvode	55	50
Summa	55	50


Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Solidariskt borgensåtagande för koncernens skulder till Kreditinstitut	548 000	548 000
Summa ställda säkerheter	548 000	548 000

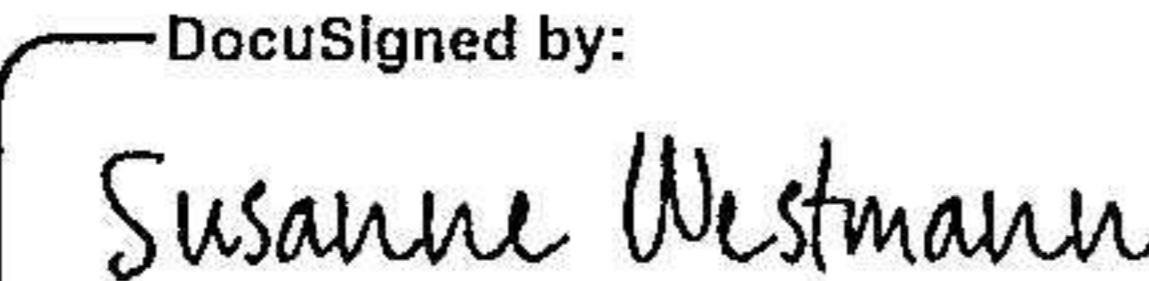
Underskrifter

Stockholm 2024 - -

DocuSigned by:

C10B6469DB794AF...
Nathalie Marion-Denise Winkelmann Godineau
Styrelseledamot

DocuSigned by:

70F651CBE891WBA...
Jan Michael Wangermann
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den - 2024
PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

CCA220296CAE41D...
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB, org.nr 559174-6010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Gärde Parkeringsplatser ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024-07-09 13:08:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024072517165

Certificate Of Completion

Envelope Id: A880E527788A40A8946F39CC318509FB

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Fastställelseintyg Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB 2023.pdf, Årsredov...

Source Envelope:

Document Pages: 29

Signatures: 8

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Hendrik Janßen

AutoNav: Enabled

Fuggerstraße 26

Envelopeld Stamping: Enabled

Augsburg, Bavaria 86150

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Hendrik.Janssen@patrizia.ag

IP Address: 165.225.194.221

Record Tracking

Status: Original

Holder: Hendrik Janßen

Location: DocuSign

7/9/2024 8:08:05 AM

Hendrik.Janssen@patrizia.ag

Signer Events

Jan Wangermann

jan.wangermann@patrizia.ag

Geschäftsführer

Managing Director

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Signature Issuer: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Correlation Identifiers:

XXM-AXCXB

XXM-AXCXB

XXM-AXCXB

XXM-AXCXB

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Nathalie Winkelmann

nathalie.winkelmann@patrizia.ag

Managing Director

PATRIZIA Augsburg KVG

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Signature Issuer: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Correlation Identifiers:

ZLM-XJCQS

ZLM-XJCQS

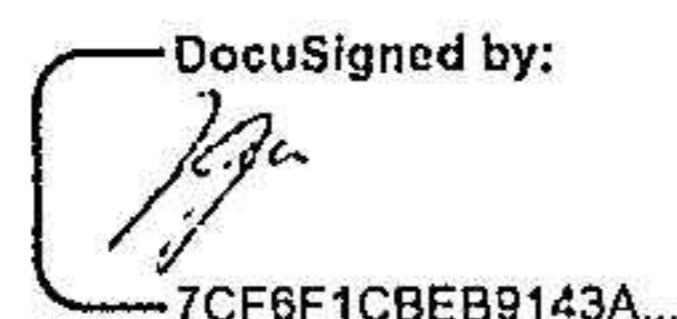
ZLM-XJCQS

ZLM-XJCQS

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 147.161.165.98

Signature Provider Location: https://authentication.idnow.de/docusign/requestsignature

Timestamp

Sent: 7/9/2024 8:17:51 AM

Viewed: 7/9/2024 8:30:44 AM

Signed: 7/9/2024 8:31:38 AM



Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 147.161.169.75

Signature Provider Location: https://authentication.idnow.de/docusign/requestsignature

Sent: 7/9/2024 8:17:51 AM

Viewed: 7/9/2024 2:35:13 PM

Signed: 7/9/2024 2:36:13 PM

20240725 17:16:06

Signer Events

Susanne Westmann
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)
Signature Issuer: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)
Correlation Identifiers:
JWU-BBZPE
JWU-BBZPE
JWU-BBZPE
JWU-BBZPE

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/9/2024 12:01:49 PM
ID: f265ea0f-df6d-4a1b-b827-3ad5f397b97e

Signature

DocuSigned by:
Susanne Westmann
CCA220206CAF41D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Provider Location: <https://authentication.idnow.de/docusign/requests/signature>

Timestamp

Sent: 7/9/2024 8:17:52 AM
Viewed: 7/9/2024 12:01:49 PM
Signed: 7/9/2024 3:26:58 PM

20240725 17:16:7

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

7/9/2024 8:17:52 AM
7/9/2024 12:01:49 PM
7/9/2024 3:26:58 PM
7/9/2024 3:26:58 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024072517168

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PATRIZIA AG (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PATRIZIA AG:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: sebastian.schmid@patrizia.ag

To advise PATRIZIA AG of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at sebastian.schmid@patrizia.ag and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PATRIZIA AG

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to sebastian.schmid@patrizia.ag and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PATRIZIA AG

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to sebastian.schmid@patrizia.ag and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PATRIZIA AG as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PATRIZIA AG during the course of your relationship with PATRIZIA AG.

2024072517171

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-10

Nathalie Marion-Denise-Winkelmann Godineau

