

# Årsredovisning

för

## Patriks Fastighetstjänster i Väst AB

559501-9273

Räkenskapsåret

2024-10-24 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jansson, Styrelseledamot  
2025-09-11

Styrelsen för Patriks Fastighetstjänster i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-24 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (9 mån)        |
| Nettoomsättning                   | 500            |
| Resultat efter finansiella poster | 133            |
| Soliditet (%)                     | 54             |

### Förändring av eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | <b>25 000</b>             |                           | <b>25 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           | 105 491                   | <b>105 491</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>105 491</b>            | <b>130 491</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

|                |                |
|----------------|----------------|
| Årets resultat | 105 491        |
| <b>Totalt</b>  | <b>105 491</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 105 000        |
| Balanseras i ny räkning | 491            |
|                         | <b>105 491</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-10-24</b><br><b>-2025-06-30</b> |
|--|------------|---|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |   |
| Nettoomsättning                                      |            | 499 808                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>499 808</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -23 299                                 |
| Personalkostnader                                    | 2          | -343 461                                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-366 760</b>                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>133 048</b>                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 30                                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>30</b>                               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>133 078</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>133 078</b>                          |
| <b>Skatter</b>                                       |            |   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -27 587                                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>105 491</b>                          |

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 6 168

Övriga fordringar 15 888

**Summa kortfristiga fordringar 22 056**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 219 883

**Summa kassa och bank 219 883**

**Summa omsättningstillgångar 241 940**

**SUMMA TILLGÅNGAR 241 940**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

105 491

**Summa fritt eget kapital**

**105 491**

**Summa eget kapital**

**130 491**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

111 449

**Summa kortfristiga skulder**

**111 449**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**241 940**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2024-10-24**  
**- 2025-06-30**

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-09

Halmstad

Patrik Jansson

2025-09-10