

ÅRSREDOVISNING

för

EHÅ Fastigheter AB

Org.nr. 559224-9154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elias Hellmark, Styrelseledamot
2023-09-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt idka handel och förvaltning av företrädesvis egna fastigheter inom riket samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2019-11-01 och har köpt fastigheter i Trosa.

Detta är företagets fjärde verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	400 001	367 128	359 996	120 000
Resultat efter finansiella poster	95 080	214 821	110 157	83 350
Soliditet (%)	6,24	10,27	5,67	5,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	114 082	128 028	242 110
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		128 028	-128 028	0
Utdelning till aktieägare		-242 110		-242 110
Årets resultat			56 030	56 030
Belopp vid årets utgång	50 000	0	56 030	56 030

EHÅ Fastigheter AB

Org.nr. 559224-9154

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	56 030
	<hr/> 56 030

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	6 030
	<hr/> 56 030

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EHÅ Fastigheter AB

Org.nr. 559224-9154

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 001	367 128
Övriga rörelseintäkter		0	72 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>400 001</u>	<u>439 972</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 985	-39 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-78 726</u>	<u>-78 726</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-136 711</u>	<u>-118 242</u>
Rörelseresultat		263 290	321 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-168 212</u>	<u>-106 927</u>
Summa finansiella poster		<u>-168 210</u>	<u>-106 909</u>
Resultat efter finansiella poster		95 080	214 821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-24 000</u>	<u>-53 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-24 000</u>	<u>-53 500</u>
Resultat före skatt		71 080	161 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 050	-33 293
Årets resultat		<u>56 030</u>	<u>128 028</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 422 737</u>	<u>2 501 463</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 422 737	2 501 463
Summa anläggningstillgångar		2 422 737	2 501 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		<u>860 496</u>	<u>1 065 224</u>
Summa kortfristiga fordringar		860 496	1 102 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 723</u>	<u>24 711</u>
Summa kassa och bank		13 723	24 711
Summa omsättningstillgångar		874 219	1 127 435
SUMMA TILLGÅNGAR		3 296 956	3 628 898

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	114 082
Årets resultat		56 030	128 028
Summa fritt eget kapital		<u>56 030</u>	<u>242 110</u>
Summa eget kapital		106 030	292 110
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 838	101 838
Summa obeskattade reserver		<u>125 838</u>	<u>101 838</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 913 726	3 085 338
Summa långfristiga skulder		<u>2 913 726</u>	<u>3 085 338</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 562	0
Skatteskulder		0	8 071
Övriga skulder		127 800	79 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	62 088
Summa kortfristiga skulder		<u>151 362</u>	<u>149 612</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 296 956	3 628 898

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 675 243	2 576 155
	Inköp ink. lagfart	0	99 088
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 675 243</u>	<u>2 675 243</u>
	Årets avskrivningar	-78 726	-78 726
	Redovisat värde	<u>2 422 737</u>	<u>2 501 463</u>
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 430 000	2 430 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

EHÅ Fastigheter AB
Org.nr. 559224-9154

Stockholm

Elias Hellmark
Elias Hellmark

2023-09-10