

Årsredovisning
för
Sandvikens Företagspark AB
556632-4264

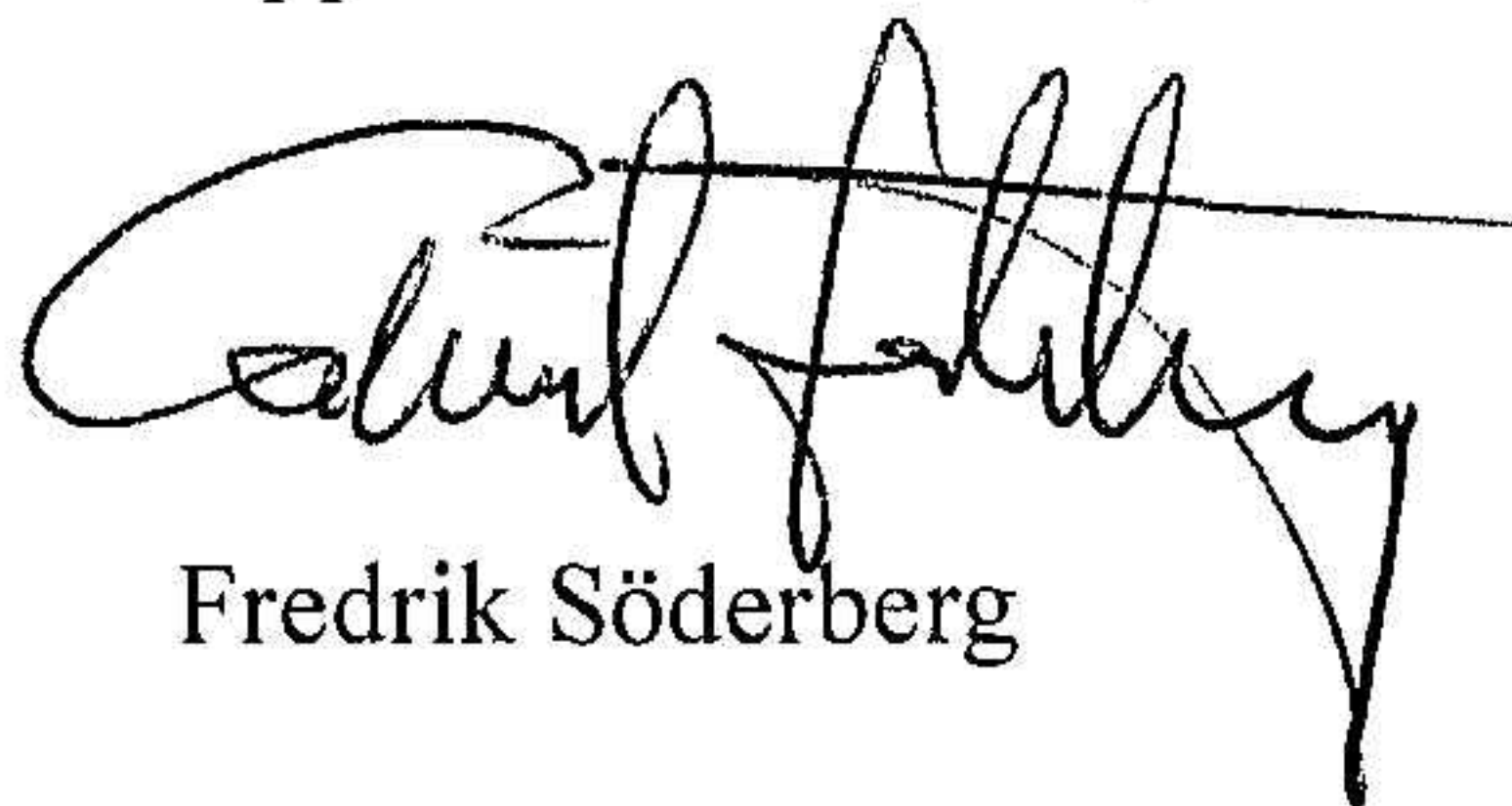
Räkenskapsåret
2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandvikens Företagspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-01-17


Fredrik Söderberg

Årsredovisning
för
Sandvikens Företagspark AB
556632-4264

Räkenskapsåret
2023-08-01 – 2024-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Sandvikens Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler, kontor och övriga lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att stärka upp bolagets egna kapital har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott från dess moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 826	5 026	3 567	3 684
Resultat efter finansiella poster	-2 457	-385	-1 195	4 950
Soliditet (%)	3,7	3,7	4,1	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	21 000	732 110	-657 080	596 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-657 080	657 080	0
Erhållna aktieägartillskott			875 000		875 000
Årets resultat				-873 638	-873 638
Belopp vid årets utgång	500 000	21 000	950 030	-873 638	597 392

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 631 941kr (756 941kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 030
erhållna villkorade aktieägartillskott	875 000
årets förlust	-873 638
	76 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 392
	76 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 826 408	5 026 143
Övriga rörelseintäkter		74 557	211 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 900 965	5 237 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 805 418	-4 123 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-678 418	-842 555
Summa rörelsekostnader		-5 483 836	-4 966 022
Rörelseresultat		-1 582 871	271 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	81 500	137 134
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-955 567	-794 026
Summa finansiella poster		-874 067	-656 892
Resultat efter finansiella poster		-2 456 938	-385 080
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 583 300	0
Lämnade koncernbidrag		0	-272 000
Summa bokslutsdispositioner		1 583 300	-272 000
Resultat före skatt		-873 638	-657 080
Årets resultat		-873 638	-657 080

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 062 161

9 544 142

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

4 275 390

4 057 847

Summa materiella anläggningstillgångar

13 337 551

13 601 989

Summa anläggningstillgångar

13 337 551

13 601 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

185 649

276 236

Fordringar hos koncernföretag

2 028 938

1 505 356

Övriga fordringar

366 239

325 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 554

63 581

Summa kortfristiga fordringar

2 654 380

2 170 636

Kassa och bank

Kassa och bank

322 595

300 553

Summa kassa och bank

322 595

300 553

Summa omsättningstillgångar

2 976 975

2 471 189

SUMMA TILLGÅNGAR

16 314 526

16 073 178

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

21 000

21 000

Summa bundet eget kapital

521 000

521 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

950 030

732 110

Årets resultat

-873 638

-657 080

Summa fritt eget kapital

76 392

75 030

Summa eget kapital

597 392

596 030

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 818 750

14 231 250

Summa långfristiga skulder

13 818 750

14 231 250

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

412 500

412 500

Leverantörsskulder

306 861

139 341

Skulder till koncernföretag

641 813

0

Skatteskulder

0

18 328

Övriga skulder

1 375

247 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 835

428 482

Summa kortfristiga skulder

1 898 384

1 245 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 314 526

16 073 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30 år
Markanläggningar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	80 335	134 081
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 165	3 053
	81 500	137 134

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-40 378	-1 168
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-915 189	-792 858
	-955 567	-794 026

Not 4 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	20 966 858	20 717 314
Inköp	196 437	249 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 163 295	20 966 858
Ingående avskrivningar	-11 422 716	-10 580 161
Årets avskrivningar	-678 418	-842 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 101 134	-11 422 716
Utgående redovisat värde	9 062 161	9 544 142

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 057 847	1 923 829
Inköp	1 118 603	2 134 018
Försäljningar/utrangeringar	-564 022	0
Omklassificeringar	-337 038	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 275 390	4 057 847
Utgående redovisat värde	4 275 390	4 057 847

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 168 750	12 581 250
	12 168 750	12 581 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 231 250 kr (14 643 750 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 818 750	14 231 250
	13 818 750	14 231 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	412 500	412 500
	412 500	412 500

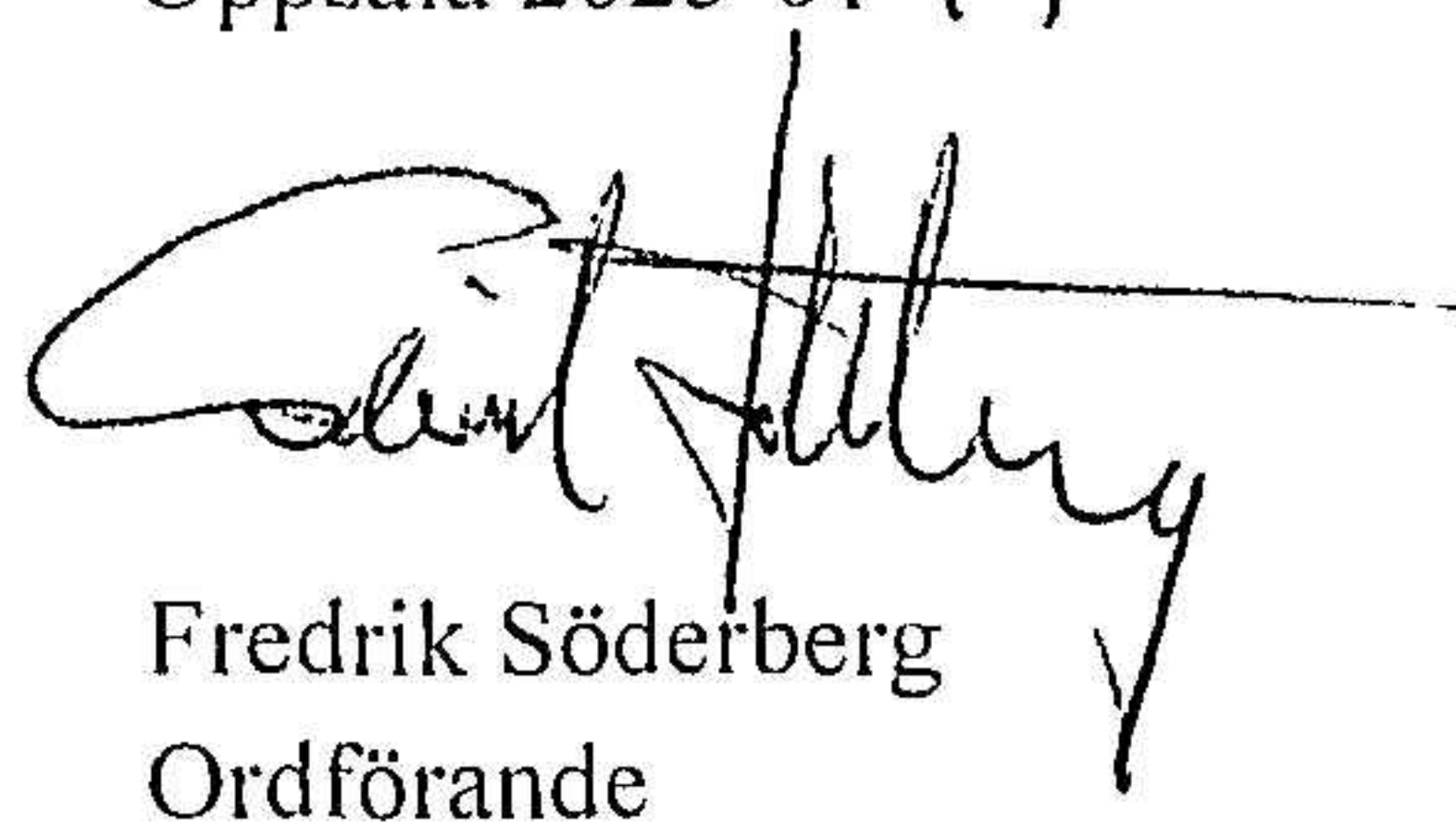
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	18 298 000	18 298 000
	18 298 000	18 298 000

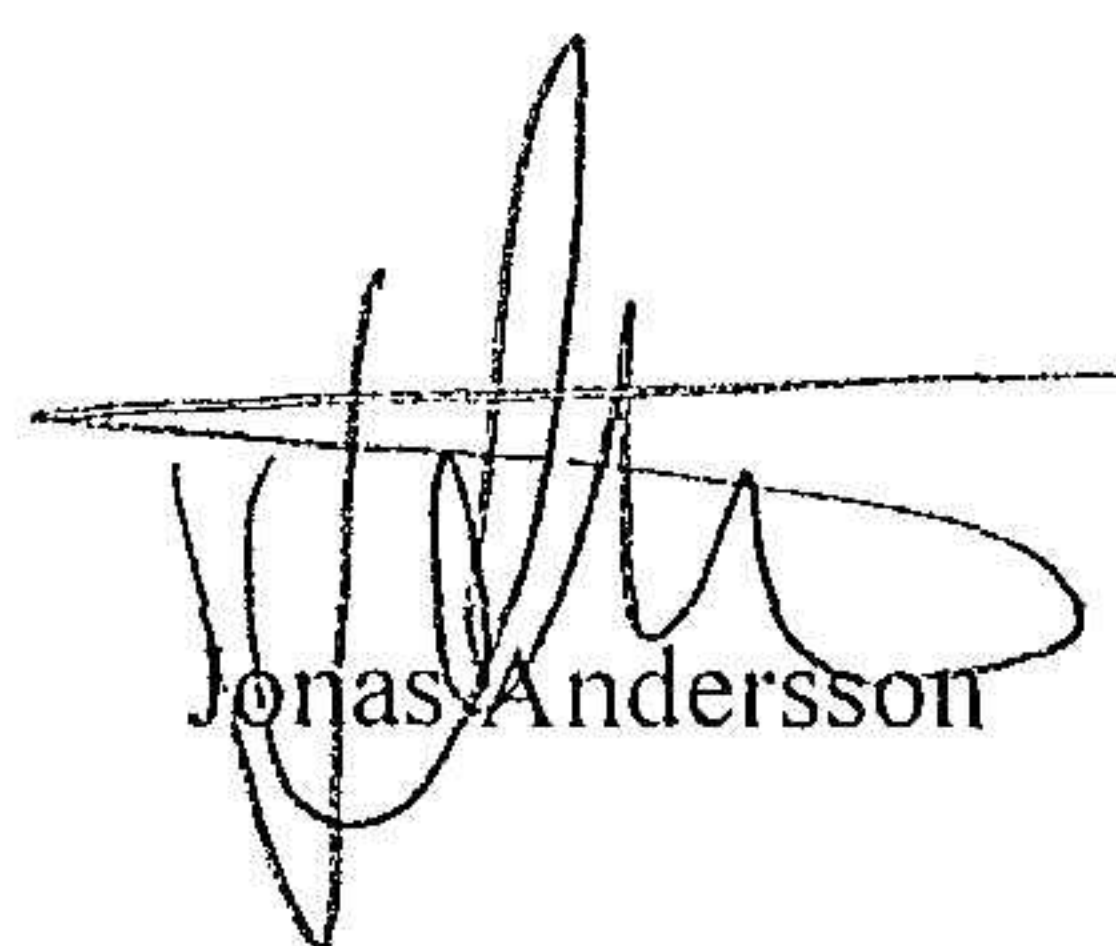
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala 2025-01-17



Fredrik Söderberg
Ordförande

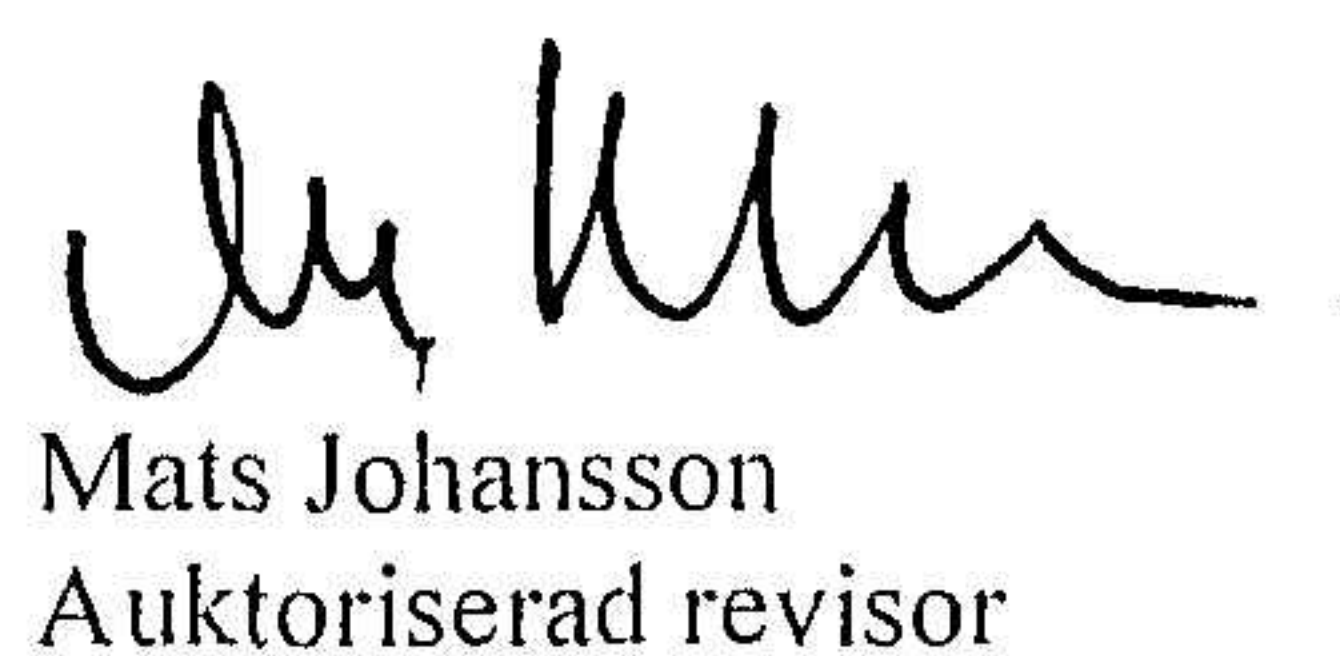


Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-17

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikens Företagspark AB
Org.nr 556632-4264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Företagspark AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Företagspark ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvikens Företagspark AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-01- 17

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor