

Årsredovisning för  
**SBF 14 Osby Fastighets AB**  
Org.nr 559067-4551

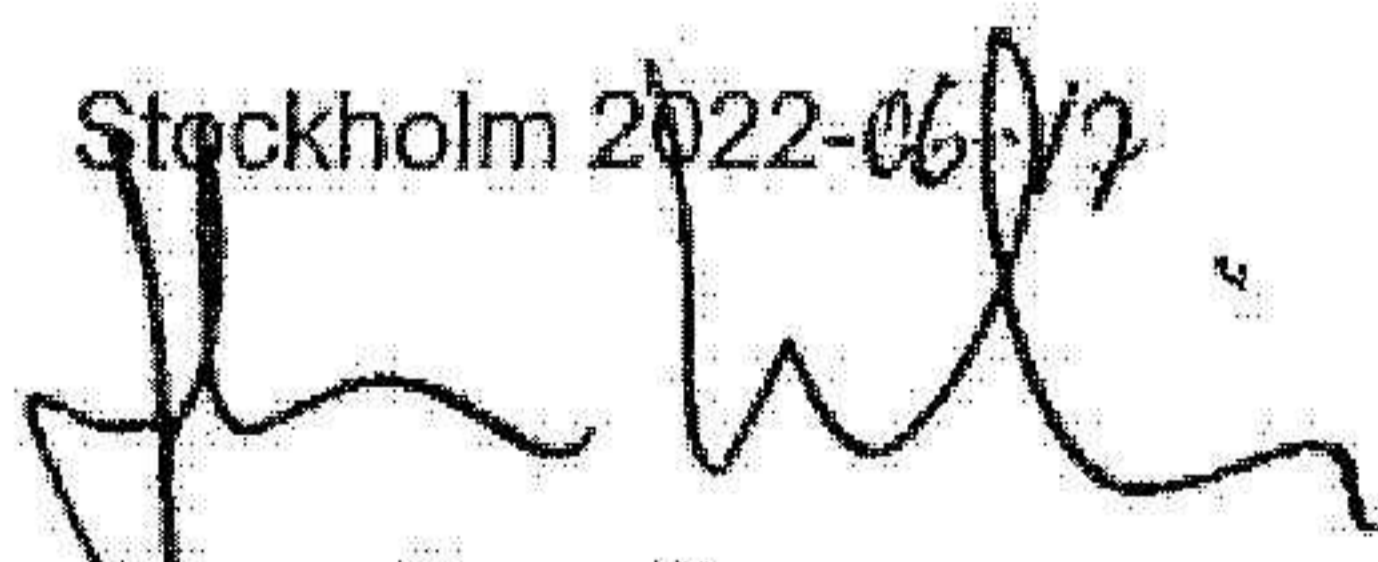
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring av eget kapital	5
Noter	6-11
Underskrifter	12

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBF 14 Osby Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-17



Johan Grevelius

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBF 14 Osby Fastighets AB, org.nr 559067-4551, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Disponenten 10, Disponenten 14, Klockaren 5, Klockaren 10, Skogsvaktaren 7, Väktaren 1, Väktaren 3, Predikanten 1 och Gamleby 31 i Osby.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av SBF 14 Holding 1 AB, org.nr 559067-4536, med säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kkr 2017-12-31
Hysesintäkter	8 032	7 595	7 303	7 289	7 213
Rörelseresultat	2 445	2 113	1 786	2 101	2 095
Resultat efter finansiella poster	1 924	1 310	1 079	1 534	1 486
Balansomslutning	70 282	69 745	68 072	67 959	67 005

Se not 8 Nyckeltalsdefinitioner

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 465 827 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	465 000
Balanseras i ny räkning	827

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Föreslagen utdelning påverkar inte väsentligt bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser, varken på kort eller lång sikt, och är därför förenlig med försiktighetsprincipen.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hysesintäkter		8 032	7 595
Fastighetskostnader	2	-5 040	-5 015
<b>Driftsnetto</b>		<b>2 992</b>	<b>2 580</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547	-467
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 445</b>	<b>2 113</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-521	-832
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 924</b>	<b>1 281</b>
Bokslutsdispositioner		-1 358	-1 563
<b>Resultat före skatt</b>		<b>566</b>	<b>-282</b>
Skatt på årets resultat		-90	-53
<b>Årets resultat</b>		<b>465</b>	<b>-335</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	57 915	56 819
Mark	3	9 906	9 906
Markanläggningar	3	112	121
Inventarier	4	860	44
Pågående nyanläggningar	5	630	2 119
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 423</b>	<b>69 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		809	673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	63
		<b>859</b>	<b>736</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>859</b>	<b>736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 282</b>	<b>69 745</b>

2022062113131

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	336
Årets resultat		465	-335
		466	1
<b>Summa eget kapital</b>		<b>516</b>	<b>51</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		110	-
		110	-
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		691	671
<b>Summa avsättningar</b>		<b>691</b>	<b>671</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	42 596	43 034
		42 596	43 034
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	438	438
Leverantörsskulder		147	80
Skulder till koncernföretag		24 076	23 398
Övriga kortfristiga skulder		30	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 678	2 056
		26 369	25 989
<b>Summa skulder</b>		<b>68 965</b>	<b>69 023</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 282</b>	<b>69 745</b>

## Rapport över förändring av eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital:</i>		
Aktiekapital	50	50
<b>Totalt bundet eget kapital</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
IB fritt eget kapital	1	129
Erhållet aktieägartillskott	-	-335
Utdelning	-	-128
Årets resultat	465	335
<b>UB totalt fritt eget kapital</b>	<b>466</b>	<b>1</b>
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>516</b>	<b>51</b>

2022062113133

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris, lagfartskostnader, aktiverade förbättringsåtgärder samt avsättningar gjorda i samband med förvärvet avseende planerade förbättringsåtgärder. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Nedskrivning sker vid bestående nedgång. Ingen uppskrivning sker.

Avskrivning sker årligen med:

Byggnader	se nedan
Markanläggning	5 %
Inventarier	20 %

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. En fastighet består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter, vars nyttjandeperiod varierar från 30 år till 200 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	200 år
- Yttertak	30 - 60 år
- Fasad	70 år
- Fönster	50 år
- Installationer (hiss, värme, el, ventilation mm)	40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning, mm	30 år

Nyttjandeperioden för byggnadens stomme bedöms vara minst 200 år. Byggnadernas stommar bedöms mot bakgrund av kunskap och erfarenhet ha lång livslängd, varför nyttjandeperioden förutsätts vara lång för denna komponent. Nyttjandeperiodens längd för komponenten yttertak är starkt beroende av det material taket är gjort av. Ett papptak har exempelvis betydligt kortare livslängd än ett plåttak.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet).

Kundfordringar och övriga fordringar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga skillnader i underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och inte har nuvärdesberäknats.

#### *Avsättningar*

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets skatt.

Aktieägartillskott som erhållits redovisas direkt i eget kapital.

#### ***Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar***

Nedskrivning av en tillgång sker när det redovisade värdet överstiger s.k återvinningsvärdet. Bedömning sker för varje enskild tillgång.

#### ***Leasing***

##### *Operationell leasing*

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal då en väsentlig del av risker och förmåner som förknippas med ägandet faller på leasegivaren. Bolaget är leasegivare avseende hyreskontrakt. Leasingavgifter periodiseras linjärt över leasingperioden. Då bolaget nästan uteslutande hyr ut bostäder så är den genomsnittliga kontraktstiden 3 månader.

#### ***Eventualförpliktelser***

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet.

## **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har under året ej haft några anställda och ej heller utbetalt några löner.

2022062113136

**Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Byggnader</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>		
-Vid årets början	60 032	59 725
-Nyanskaffningar	1 581	307
Vid årets slut	<u>61 613</u>	<u>60 032</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar byggnader</b>		
-Vid årets början	-3 213	-2 761
-Årets avskrivning	-485	-452
Vid årets slut	<u>-3 698</u>	<u>-3 213</u>
<b>Utgående bokfört värde byggnader och mark</b>	<u><b>57 915</b></u>	<u><b>56 819</b></u>
<b>Markanläggning</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar</b>		
-Vid årets början	154	154
Vid årets slut	<u>154</u>	<u>154</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar markanläggningar</b>		
-Vid årets början	-32	-25
-Årets avskrivning	-10	-7
Vid årets slut	<u>-42</u>	<u>-32</u>
<b>Utgående bokfört värde markanläggningar</b>	<u><b>112</b></u>	<u><b>121</b></u>
<b>Mark</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	9 906	9 906
<b>Utgående bokfört värde mark</b>	<u><b>9 906</b></u>	<u><b>9 906</b></u>
<b>Skattemässigt restvärde byggnader och mark</b>	<b>34 639</b>	<b>33 774</b>

2022062113137

2022062113138

#### Not 4 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	365	365
-Nyanskaffningar	870	-
Vid årets slut	1 235	365
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-321	-314
-Årets avskrivning	-54	-7
Vid årets slut	-375	-321
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>860</b>	<b>44</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	2 119	614
-Investeringar	961	1 812
-Aktiveringar	-2 450	-307
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>630</b>	<b>2 119</b>

#### Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom 1 år	438	438
Skulder som förfaller senare än 1 men inom 5 år	42 596	43 034
	<b>43 034</b>	<b>43 472</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	45 734	45 734

Inteckningarna är ställda som säkerhet för egen skuld till kreditinstitut.

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar:

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen gör följande bedömning med avseende på potentiella effekter av kriget i Ukraina. Den indirekta risken är att hyresgästerna inte kan fullgöra sina hyresbetalningar vid ett utdraget förlopp. Vi anser att risken för bolaget är begränsad då bolaget äger, förvaltar och utvecklar bostadsfastigheter vilket inte påverkas direkt av den turbulens som har uppstått till följd av kriget i Europa.

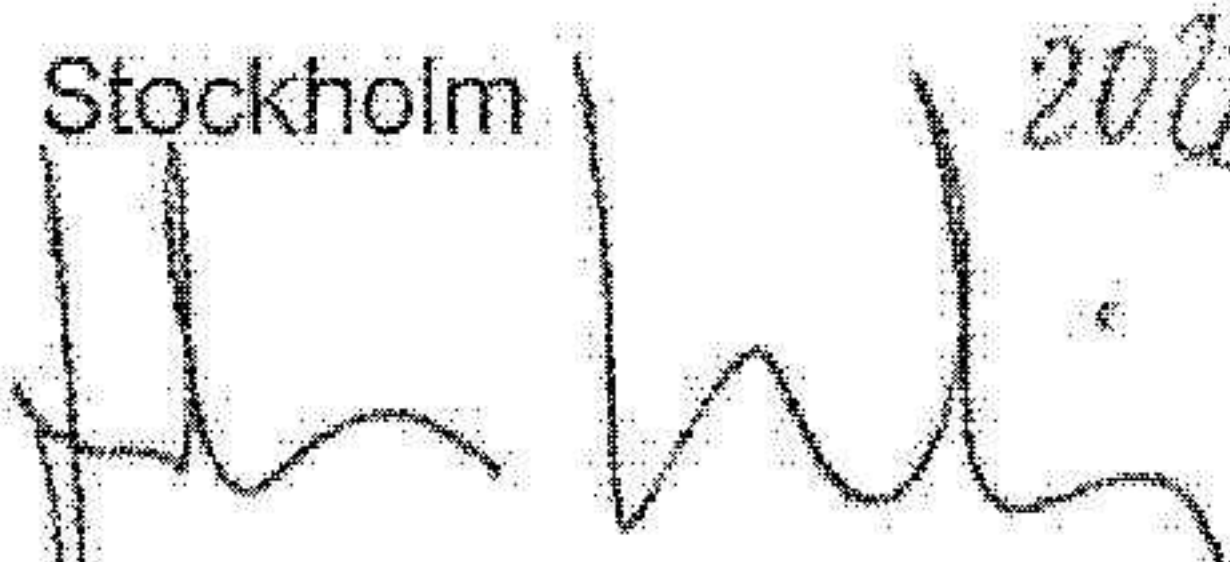
## Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där SBF Bostad AB, org.nr 559056-4000 upprättar koncernredovisning, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

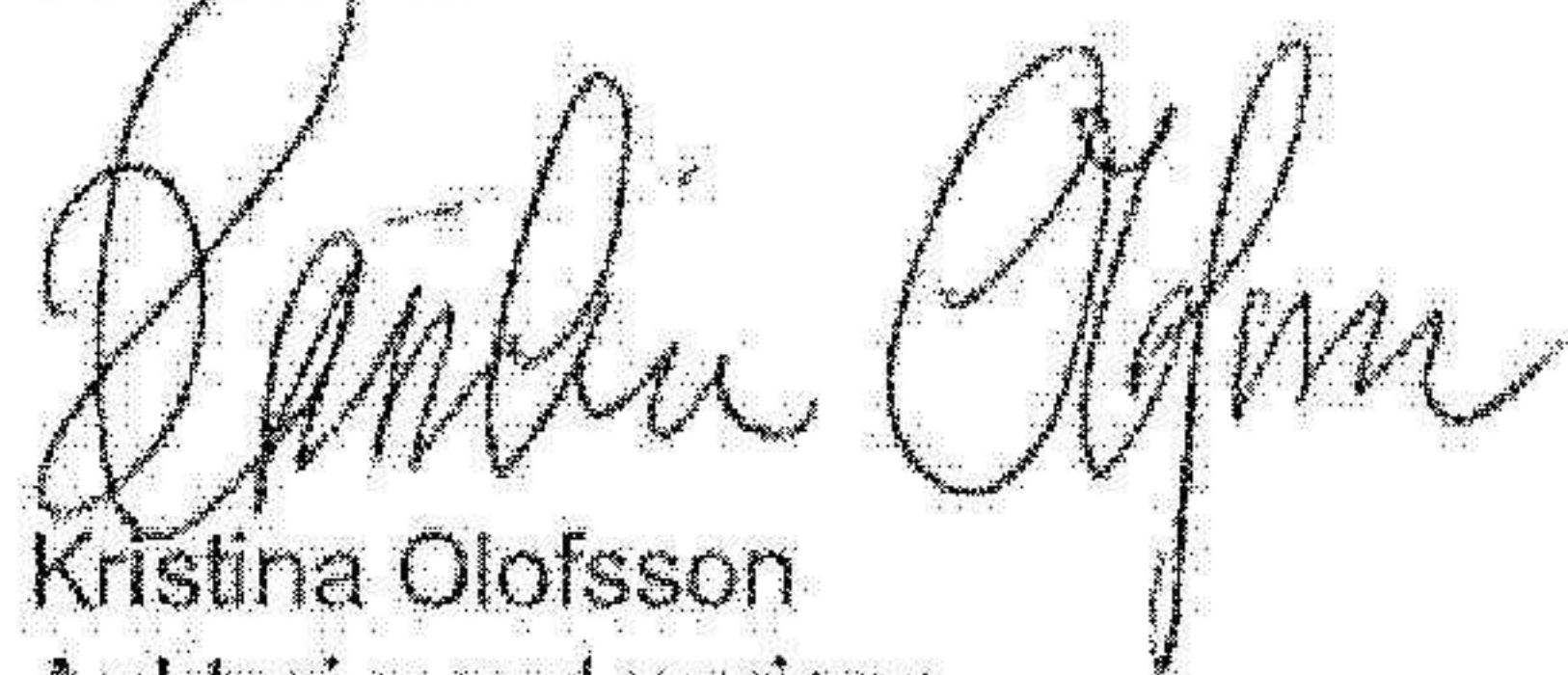
Stockholm

2022-06-15

  
Johan Grevelius  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2022-06-15

KPMG AB

  
Kristina Olofsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBF 14 Osby Fastighets AB, org. nr 559067-4551

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBF 14 Osby Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBF 14 Osby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBF 14 Osby Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBF 14 Osby Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBF 14 Osby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

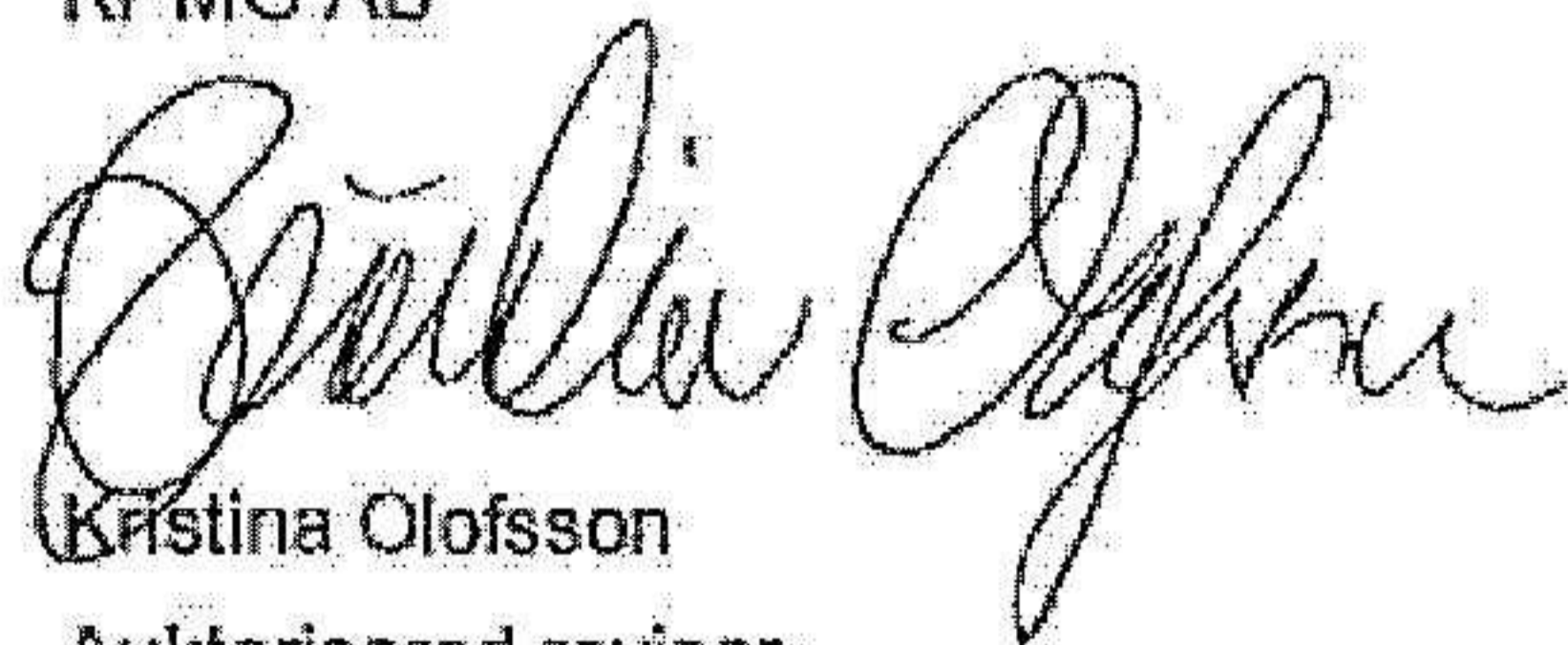
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-06-15

KPMG AB



Kristina Olofsson

Auktoriserad revisor