

Årsredovisning

för

Leijonsköldska Fastighets AB

556212-0815

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leijonsköldska Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02


Thomas Åhman

Styrelsen för Leijonsköldska Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Pan 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	14 861	18 852	12 562	18 785
Resultat efter finansiella poster	1 719	6 664	3 666	10 470
Soliditet (%)	6,4	5,9	6,3	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 950 000	390 000	8 427 626	-1 593 211	9 174 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 593 211	1 593 211	0
Årets resultat				-3 953 271	-3 953 271
Belopp vid årets utgång	1 950 000	390 000	6 834 415	-3 953 271	5 221 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 834 415
årets förlust	-3 953 271
	2 881 144
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 881 144
	2 881 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 861 450	18 852 326
Övriga rörelseintäkter		2 097	324 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 863 547	19 176 926
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 026 611	-5 034 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 980 281	-1 618 139
Summa rörelsekostnader		-5 006 892	-6 652 365
Rörelseresultat		9 856 655	12 524 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 890 161	6 182 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 027 454	-12 042 830
Summa finansiella poster		-8 137 293	-5 860 094
Resultat efter finansiella poster		1 719 362	6 664 467
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 487 692	-3 689 795
Förändring av överavskrivningar		-2 184 941	-4 567 883
Summa bokslutsdispositioner		-5 672 633	-8 257 678
Resultat före skatt		-3 953 271	-1 593 211
Årets resultat		-3 953 271	-1 593 211

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	84 304 562	85 895 566
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 223 414	16 668 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		99 527 976	102 564 291

Summa anläggningstillgångar

99 527 976

102 564 291

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 130 517	3 914 238
Fordringar hos koncernföretag	7	112 309 265	165 645 712
Övriga fordringar		1 423 436	1 393 973
Summa kortfristiga fordringar		118 863 218	170 953 923

Kassa och bank

Kassa och bank		336 558	10 584
Summa kassa och bank		336 558	10 584
Summa omsättningstillgångar		119 199 776	170 964 507

SUMMA TILLGÅNGAR

218 727 752

273 528 798



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 950 000

1 950 000

Reservfond

390 000

390 000

Summa bundet eget kapital

2 340 000

2 340 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 834 415

8 427 625

Årets resultat

-3 953 271

-1 593 211

Summa fritt eget kapital

2 881 144

6 834 414

Summa eget kapital

5 221 144

9 174 414

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8

4 254 968

4 254 968

Akkumulerade överavskrivningar

6 752 824

4 567 883

Summa obeskattade reserver

11 007 792

8 822 851

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 790 000

202 300 000

Leverantörsskulder

78 694

257 903

Skulder till koncernföretag

9

27 030

46 773 118

Övriga skulder

1 019 013

573 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 584 079

5 626 521

Summa kortfristiga skulder

202 498 816

255 531 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

218 727 752

273 528 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10 - 100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	4 860 360	6 009 111
	4 860 360	6 009 111

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	2 441 208	1 274 206
	2 441 208	1 274 206

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 364 251	73 613 049
Inköp	0	26 807 236
Försäljningar/utrangeringar	-56 034	-56 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 308 217	100 364 251
Ingående avskrivningar	-14 468 685	-13 468 738
Årets avskrivningar	-1 534 970	-999 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 003 655	-14 468 685
Utgående redovisat värde	84 304 562	85 895 566

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 286 917	0
Inköp	0	17 286 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 286 917	17 286 917
Ingående avskrivningar	-618 192	0
Årets avskrivningar	-1 445 311	-618 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 063 503	-618 192
Utgående redovisat värde	15 223 414	16 668 725

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 183 306
Inköp	0	43 397 599
Omklassificeringar	0	-45 580 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

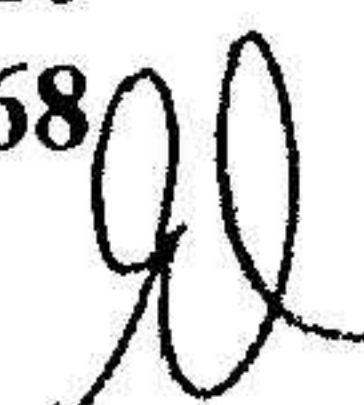
Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	-45 709 115	0
Övriga koncernfordringar	158 018 380	165 645 712
112 309 265	165 645 712	

I posten fordringar till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot koncernens moderbolag. Klassificeringen av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är koncernens moderbolag som är extern kontohavare hos banken.

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	1 911 375	1 911 375
Periodiseringsfond 2021	2 187 773	2 187 773
Periodiseringsfond 2022	155 820	155 820
4 254 968	4 254 968	



Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	0	43 002 666
Övriga koncernskulder	27 030	3 770 452
	27 030	46 773 118

I posten skulder till koncernföretag föregående år ingår en skuld på koncernkonto med ett belopp mot koncernens moderbolag. Klassificeringen av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är koncernens moderbolag som är extern kontohavare hos banken.

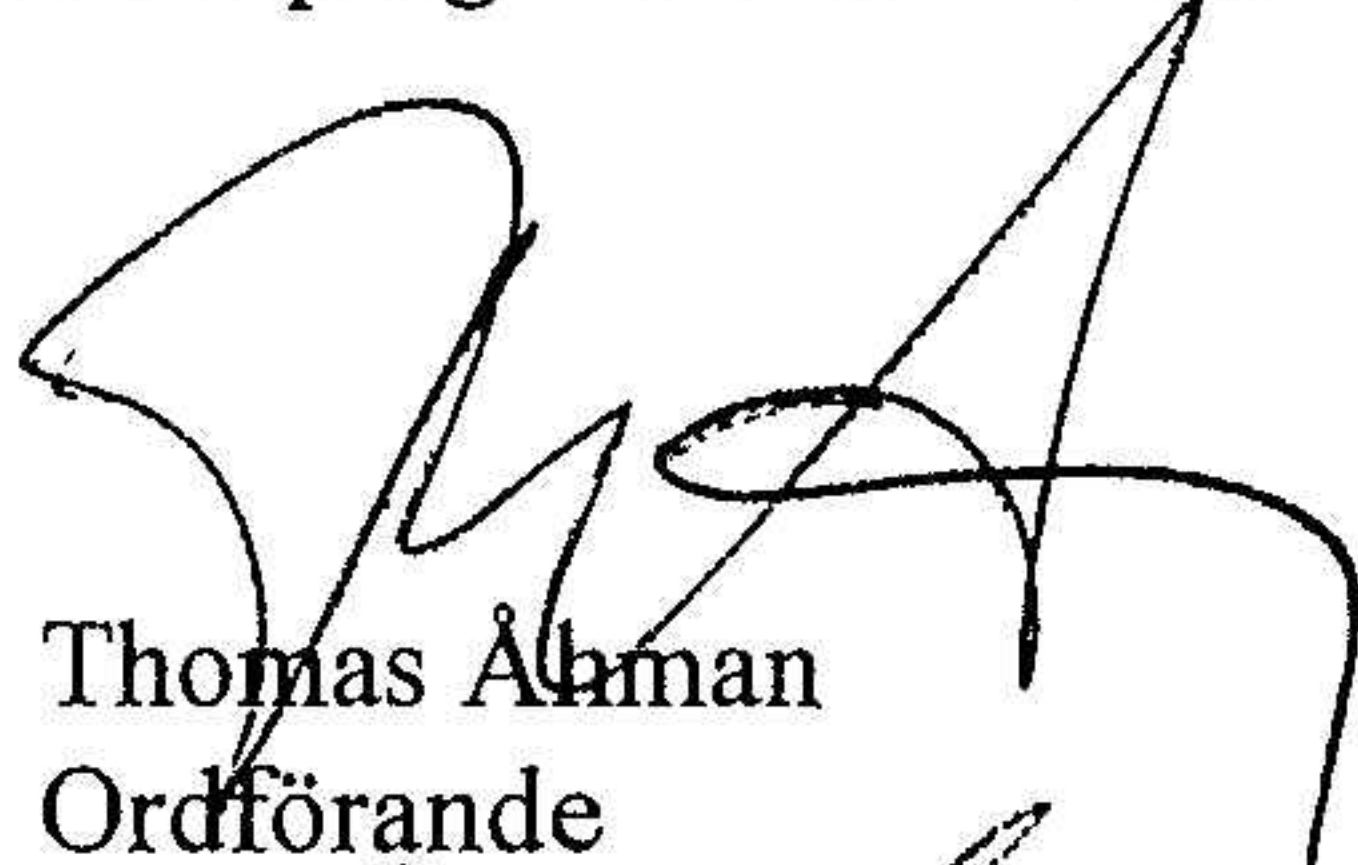
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	207 775 000	207 775 000
	207 775 000	207 775 000

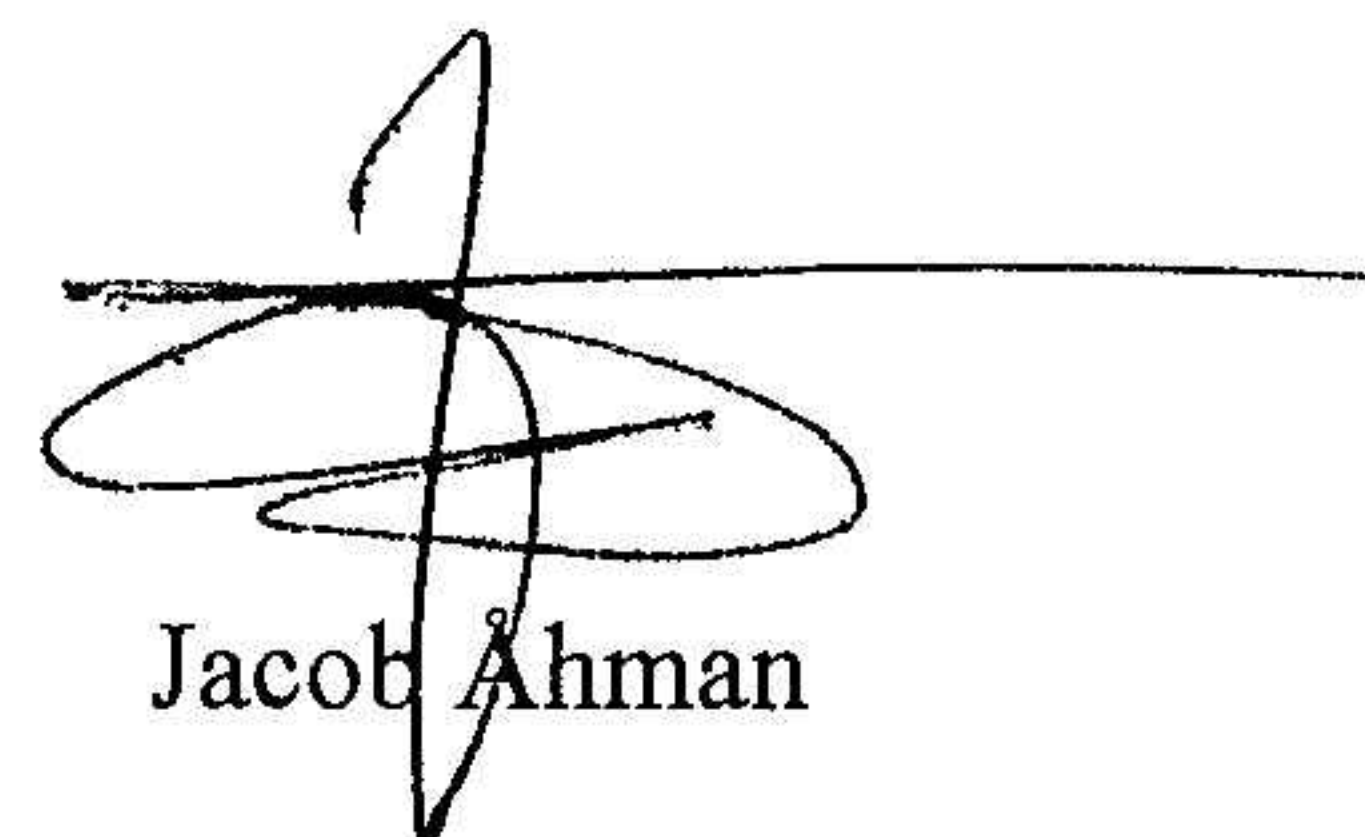
Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2025-05-02



Thomas Ahman
Ordförande



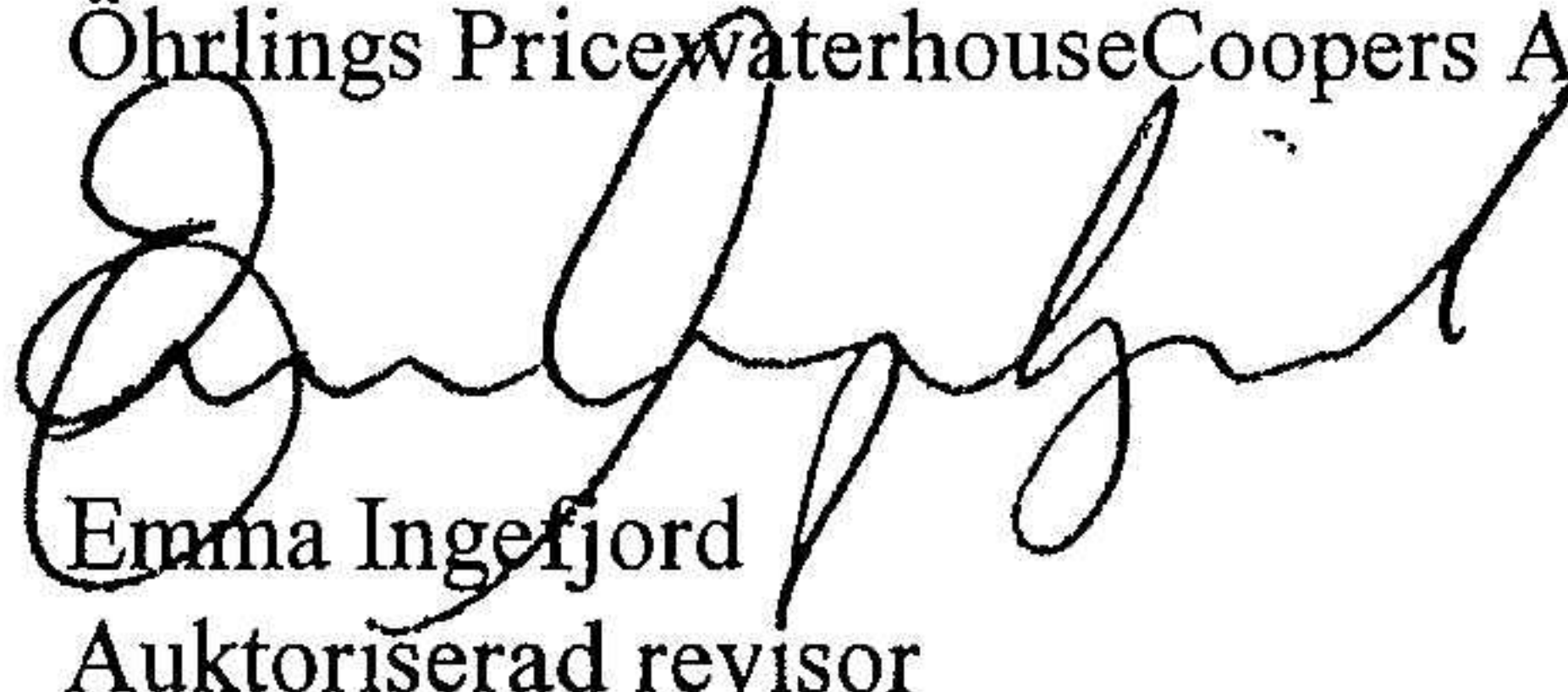
Jacob Ahman



Oscar Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leijonsköldska Fastighets AB, org.nr 556212-0815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leijonsköldska Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leijonsköldska Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Leijonsköldska Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leijonsköldska Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leijonsköldska Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leijonsköldska Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

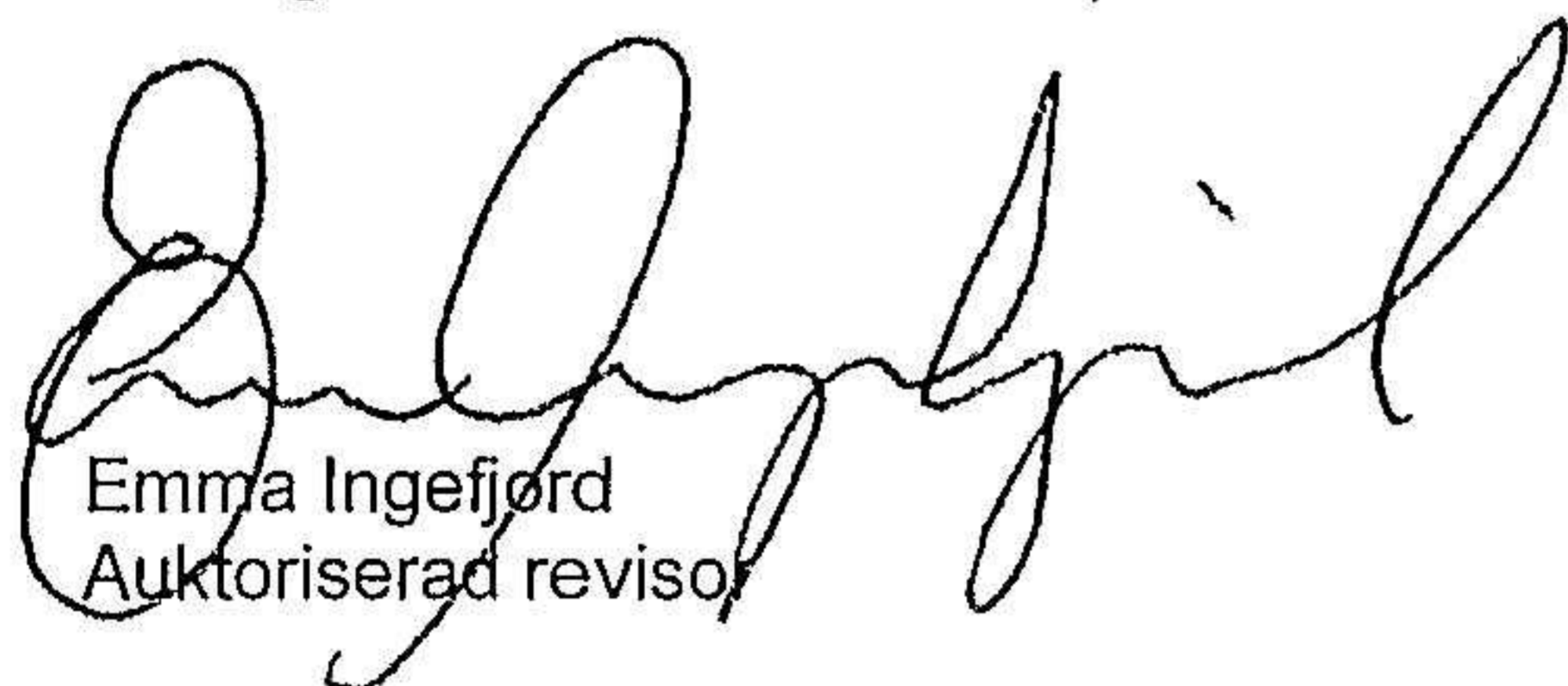
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor