

# Årsredovisning

---

## *Edessa Trading AB*

559271-0262

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
David David  
2024-11-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning & förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2009-2106 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 674       | 395       | 221       |           |
| Resultat efter finansiella poster | 217       | 96        | 7         | -1        |
| Soliditet %                       | 2         | 1         |           | 7         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % på grund av förvärv av nya fastigheter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 5 141               | 75 936         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 75 936              | -75 936        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 172 185        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 81 077              | 172 185        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat   | 81 077         |
| <i>Årets resultat</i> | <i>172 185</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>253 262</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 253 262        |
| <i>Summa</i>            | <i>253 262</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 674 000                  | 395 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>674 000</b>           | <b>395 000</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -111 714                 | -51 199                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -214 199                 | -152 311                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-325 913</b>          | <b>-203 510</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>348 087</b>           | <b>191 490</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 451                      | 35                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -131 524                 | -95 890                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-131 073</b>          | <b>-95 855</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>217 014</b>           | <b>95 635</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>217 014</b>           | <b>95 635</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -44 829                  | -19 699                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>172 185</b>           | <b>75 936</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-06-30        | 2023-06-30       |
|---|---|-------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                   |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                   |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 10 592 431        | 8 616 555        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>10 592 431</i> | <i>8 616 555</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>10 592 431</b> | <b>8 616 555</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                   |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                   |                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 14 352            | 8 300            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>14 352</i>     | <i>8 300</i>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                   |                  |
| Kassa och bank                                |   | 682 281           | 557 191          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>682 281</i>    | <i>557 191</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>696 633</b>    | <b>565 491</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>11 289 064</b> | <b>9 182 046</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-06-30        | 2023-06-30       |
|--|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000            | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000            | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                  |
| Balanserat resultat                          | 81 077            | 5 141            |
| Årets resultat                               | 172 185           | 75 936           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 253 262           | 81 077           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>278 262</b>    | <b>106 077</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3 277 350         | 3 357 750        |
| Skulder till koncernföretag                  | 7 533 632         | 5 424 882        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>10 810 982</b> | <b>8 782 632</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 80 400            | 80 400           |
| Skatteskulder                                | 82 929            | 66 640           |
| Övriga skulder                               | 2 491             | 2 472            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 34 000            | 143 825          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>199 820</b>    | <b>293 337</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>11 289 064</b> | <b>9 182 046</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 8 866 960  | 6 464 135  |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 2 190 075  | 2 402 825  |
| Utgående anskaffningsvärden               | 11 057 035 | 8 866 960  |
| Ingående avskrivningar                    | -250 405   | -198 094   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -214 199   | -52 311    |
| Utgående avskrivningar                    | -464 604   | -250 405   |
| Redovisat värde                           | 10 592 431 | 8 616 555  |

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*David David*

David David

2024-10-15