

Årsredovisning
för
WG Fastigheter i Kalmar AB
556841-0277

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Gustafsson, Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för WG Fastigheter i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget skall dessutom arbeta med affärsutveckling av mindre bolag och enheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 320	1 575	1 164	1 152
Resultat efter finansiella poster	450	594	2 063	-53
Balansomslutning	10 948	11 485	12 285	11 268
Soliditet (%)	18,4	17,9	17,6	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 535 826	354 046	1 939 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		354 046	-354 046	0
Årets resultat			267 784	267 784
Belopp vid årets utgång	50 000	1 489 872	267 784	1 807 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 489 872
årets vinst	267 784
	1 757 656

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	196 000
i ny räkning överföres	1 561 656
	1 757 656

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 320 109	1 575 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 320 109	1 575 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 279	-387 270
Personalkostnader	2	-162 421	-203 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 637	-199 639
Summa rörelsekostnader		-652 337	-790 096
Rörelseresultat		667 772	785 404
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 165	-191 328
Summa finansiella poster		-218 165	-191 328
Resultat efter finansiella poster		449 607	594 076
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 000	-148 000
Summa bokslutsdispositioner		-112 000	-148 000
Resultat före skatt		337 607	446 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 823	-92 030
Årets resultat		267 784	354 046

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 263 443	10 460 483
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	2 597
Summa materiella anläggningstillgångar		10 263 443	10 463 080
Summa anläggningstillgångar		10 263 443	10 463 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		335 382	205 135
Övriga fordringar		21 121	5 479
Summa kortfristiga fordringar		356 503	210 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 621	811 578
Summa kassa och bank		327 621	811 578
Summa omsättningstillgångar		684 124	1 022 192
SUMMA TILLGÅNGAR		10 947 567	11 485 272

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 489 872	1 535 826
Årets resultat		267 784	354 046
Summa fritt eget kapital		1 757 656	1 889 872
Summa eget kapital		1 807 656	1 939 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	148 000
Summa obeskattade reserver		260 000	148 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 500 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		85 724	75 945
Övriga skulder		114 279	123 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 908	198 101
Summa kortfristiga skulder		379 911	397 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 947 567	11 485 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 768 168	11 768 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 768 168	11 768 168
Ingående avskrivningar	-1 307 685	-1 110 645
Årets avskrivningar	-197 040	-197 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 504 725	-1 307 685
Utgående redovisat värde	10 263 443	10 460 483
Taxeringsvärden byggnader	9 590 000	7 944 000
Taxeringsvärden mark	2 899 000	3 350 000
	12 489 000	11 294 000
Bokfört värde mark	1 916 171	1 916 171
	1 916 171	1 916 171

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 993	12 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 993	12 993
Ingående avskrivningar	-10 396	-7 797
Årets avskrivningar	-2 597	-2 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 993	-10 396
Utgående redovisat värde	0	2 597

Kalmar 2023-03-02

Per Gustafsson
Per Gustafsson
Verkställande direktör