

Årsredovisning

för

Skalbaggen Fastigheter AB

559190-1250

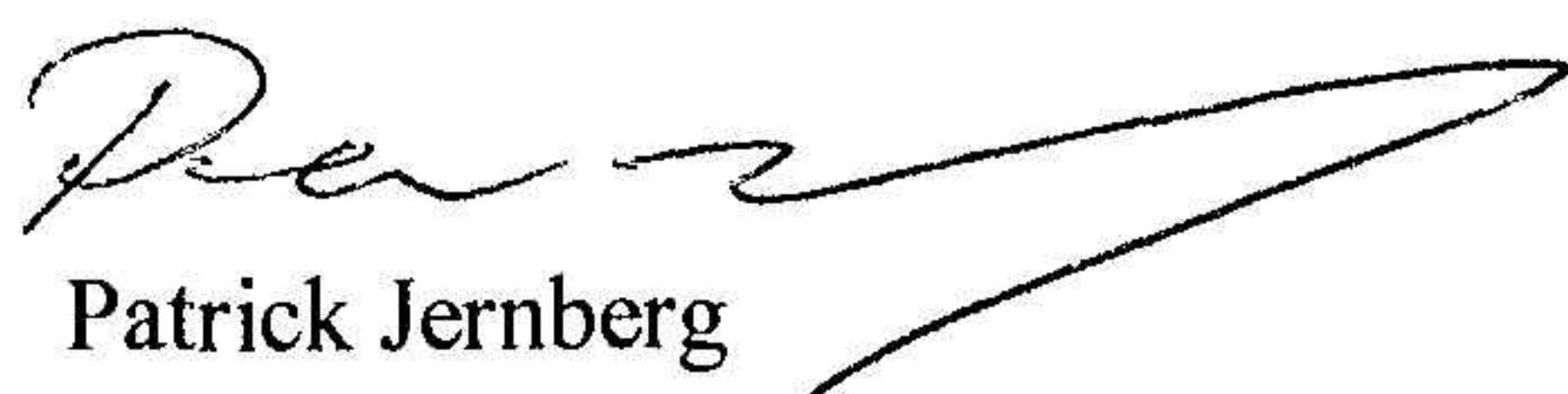
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalbaggen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 19 maj 2025


Patrick Jernberg

k=20250708;2025071034231

Årsredovisning

för

Skalbaggen Fastigheter AB

559190-1250

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Skalbaggen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuröd 4:88 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft kostnader om 780 tkr för underhåll och hyresgästanpassningar. Kostnaderna har kostnadsförts i resultaträkningen med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	506	574	522	485
Resultat efter finansiella poster	-765	-415	66	179
Soliditet (%)	11,5	13,7	16,4	13,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	281 111	139	331 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139	-139	0
Årets resultat			1 989	1 989
Belopp vid årets utgång	50 000	281 250	1 989	333 239

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 47 400 (47 400)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 250
årets vinst	1 989
	283 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	283 239
	283 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

505 764

574 169

Övriga rörelseintäkter

0

45 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

505 764

619 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 130 608

-950 222

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-73 040

-51 341

Summa rörelsekostnader

-1 203 648

-1 001 563

Rörelseresultat

-697 884

-382 394

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127

181

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 313

-32 360

Summa finansiella poster

-67 186

-32 179

Resultat efter finansiella poster

-765 070

-414 573

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

768 000

415 000

Summa bokslutsdispositioner

768 000

415 000

Resultat före skatt

2 930

427

Skatter

Skatt på årets resultat

-941

-288

Årets resultat

1 989

139

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 343 532	1 394 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 699	109 699
Summa materiella anläggningstillgångar		1 431 231	1 504 271

Summa anläggningstillgångar 1 431 231 1 504 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		632 938	0
Övriga fordringar		13 291	149 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 855	7 511
Summa kortfristiga fordringar		654 084	156 564

Kassa och bank

Kassa och bank		802 869	764 958
Summa kassa och bank		802 869	764 958
Summa omsättningstillgångar		1 456 953	921 522

SUMMA TILLGÅNGAR 2 888 184 2 425 793

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

281 250

281 111

Årets resultat

1 989

139

Summa fritt eget kapital

283 239

281 250

Summa eget kapital

333 239

331 250

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

2 227 792

1 268 412

Summa långfristiga skulder

2 227 792

1 268 412

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

64 620

88 620

Leverantörsskulder

6 397

305 819

Skulder till koncernföretag

0

285 062

Skatteskulder

26 589

39 176

Övriga skulder

675

3 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 872

103 843

Summa kortfristiga skulder

327 153

826 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 888 184

2 425 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 666 552	1 666 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 552	1 666 552
Ingående avskrivningar	-271 980	-220 940
Årets avskrivningar	-51 040	-51 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 020	-271 980
Utgående redovisat värde	1 343 532	1 394 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 000	
Inköp		110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-301	
Årets avskrivningar	-22 000	-301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 301	-301
Utgående redovisat värde	87 699	109 699

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 375 000	3 375 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 292 412 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 227 792	1 292 412
	2 227 792	1 292 412
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 620	64 620
	64 620	64 620

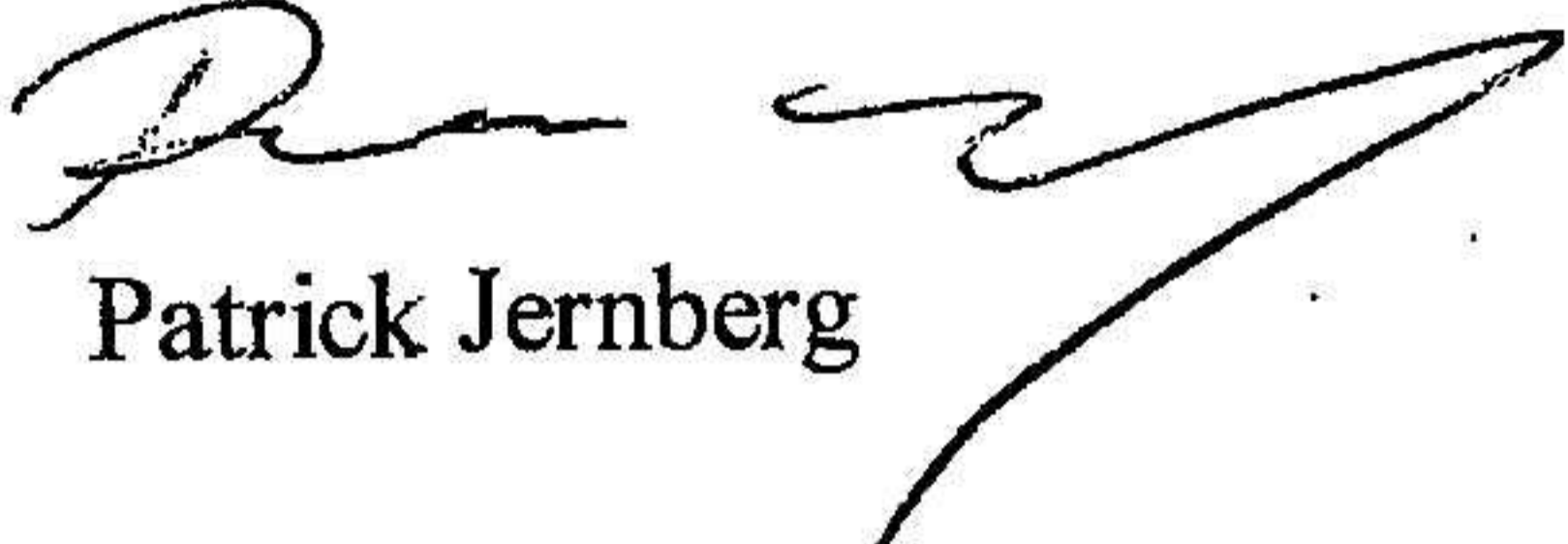
Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	1 033 932
	2 000 000	1 033 932

Skalbaggen Fastigheter AB
Org.nr 559190-1250

8 (8)

Uddevalla den 19 maj 2025


Patrick Jernberg

k=20250708;2025071034239