

Årsredovisning

för

Västra Kvarteret Mäkleri AB

559054-5710

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isabelle Thulin, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Västra Kvarteret Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter samt konsultationer och värdering inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 033	3 402	2 444	2 268
Resultat efter finansiella poster	15	493	356	-7
Soliditet (%)	31	65	83	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	128 280	388 428	576 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-90 000		-90 000
Balanseras i ny räkning		388 428	-388 428	0
Årets resultat			9 009	9 009
Belopp vid årets utgång	60 000	426 708	9 009	495 717

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 708
årets vinst	9 009
	435 717

disponeras så att i ny räkning överföres	435 717
	435 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 032 511	3 402 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 032 511	3 402 062
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-896 678	-832 980
Övriga externa kostnader		-629 947	-632 932
Personalkostnader	2	-1 479 562	-1 431 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 808	-6 808
Summa rörelsekostnader		-3 012 995	-2 903 985
Rörelseresultat		19 516	498 077
Finansiella poster			
Ränteintäkter		25	0
Räntekostnader		-5 022	-5 389
Summa finansiella poster		-4 997	-5 389
Resultat efter finansiella poster		14 519	492 688
Resultat före skatt		14 519	492 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 510	-104 260
Årets resultat		9 009	388 428

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 229	8 037
Summa materiella anläggningstillgångar		1 229	8 037
Summa anläggningstillgångar		1 229	8 037
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		29 241	0
Summa varulager		29 241	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 365	0
Övriga fordringar		65 446	196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 785	14 753
Summa kortfristiga fordringar		273 596	14 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 277 660	860 187
Summa kassa och bank		1 277 660	860 187
Summa omsättningstillgångar		1 580 497	875 136
SUMMA TILLGÅNGAR		1 581 726	883 173

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		426 708	128 280
Årets resultat		9 009	388 428
Summa fritt eget kapital		435 717	516 708
Summa eget kapital		495 717	576 708
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 108	184 320
Skatteskulder		0	20 473
Övriga skulder		1 020 102	92 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 799	8 799
Summa kortfristiga skulder		1 086 009	306 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 581 726	883 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 038	34 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 038	34 038
Ingående avskrivningar	-26 001	-19 193
Årets avskrivningar	-6 808	-6 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 809	-26 001
Utgående redovisat värde	1 229	8 037

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Göteborg 2023-06-30

Isabelle Thulin
Isabelle Thulin
Ordförande

Blanche Widström
Blanche Widström

Lina Wedlin Busck
Lina Wedlin Busck