

ÅRSREDOVISNING

för

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Perigeum Fastighetsbolag AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Särö 2023-06-26

Jonas Dahlgren

ÅRSREDOVISNING

för

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Nötegången 2:153. I fastigheten har samtliga i gruppen ingående bolag sina kontor. Enbart en mindre extern hyresgäst finns i fastigheten. Bolagets fastighet kommer under 2023 med i en detaljplan som ger gynnsamma expensionsmöjligheter framöver. Samtidigt är bolaget holdingbolag för Scandinavian Design Group West AB och dess dotterbolag Saro Island AB. Bolaget äger också 45 % av aktierna i Amabilia Medical AB, som också har sitt kontor i fastigheten.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	526 736	375 089	281 319	260 329
Resultat efter finansiella poster	105 421	-27 791	-62 040	109 828
Soliditet (%)	6,22	4,75	6,32	26,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	204 244	-27 791	176 453
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-27 791	27 791	0
Årets resultat			85 128	85 128
Belopp vid årets utgång	100 000	176 453	85 128	261 581

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 453
Årets resultat	85 128
	<u>261 581</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>261 581</u>
	261 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023063021263

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 736	375 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>526 736</u>	<u>375 089</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 794	-183 089
Personalkostnader		-52 900	-52 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 934	-37 934
Summa rörelsekostnader		<u>-247 628</u>	<u>-273 923</u>
Rörelseresultat		279 108	101 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 533	16 667
Räntekostnader		-176 220	-145 624
Summa finansiella poster		<u>-173 687</u>	<u>-128 957</u>
Resultat efter finansiella poster		105 421	-27 791
Resultat före skatt		105 421	-27 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 293	0
Årets resultat		<u>85 128</u>	<u>-27 791</u>

2023063021264

7

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	1 216 430	1 254 364
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 216 430</u>	<u>1 254 364</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	250 002	250 002
Fordringar hos koncernföretag	5	3 150 000	3 150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	914 805	914 805
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 132	3 132
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 417 939</u>	<u>4 417 939</u>

Summa anläggningstillgångar

5 634 369

5 672 303

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	22 617
Fordringar hos koncernföretag		89 421	1 823
Övriga fordringar		21 489	47 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 042	16 667
Summa kortfristiga fordringar		<u>174 952</u>	<u>88 199</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		200	52 650
Summa kassa och bank		<u>200</u>	<u>52 650</u>

Summa omsättningstillgångar

175 152

140 849

SUMMA TILLGÅNGAR**5 809 521****5 813 152**

✍

2023063021265

✍

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 453

204 244

Årets resultat

85 128

-27 791

Summa fritt eget kapital

261 581

176 453

Summa eget kapital

361 581

276 453

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 115 000

3 255 000

Summa långfristiga skulder

3 115 000

3 255 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

4 375

3 838

Övriga skulder

2 037 456

2 038 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 109

99 861

Summa kortfristiga skulder

2 332 940

2 281 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 809 521****5 813 152**

2023063021266

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 945 359	1 945 359
Utgående anskaffningsvärden	1 945 359	1 945 359
Ingående avskrivningar	-690 995	-653 061
Årets avskrivningar	-37 934	-37 934
Utgående avskrivningar	-728 929	-690 995
Redovisat värde	1 216 430	1 254 364

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 550	93 550
Utgående anskaffningsvärden	93 550	93 550
Ingående avskrivningar	-93 550	-93 550
Utgående avskrivningar	-93 550	-93 550
Redovisat värde	0	0

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Scandinavian Design Group West AB	1 000	250 002	250 002
	556530-5991	Kungsbacka	100,00%	
			<hr/>	<hr/>
			250 002	250 002
	Scandinavian Design Group West AB			
	Ingående anskaffningsvärden		250 002	250 002
	Utgående anskaffningsvärden		250 002	250 002
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			250 002	250 002
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		3 150 000	3 150 000
	Utgående anskaffningsvärden		3 150 000	3 150 000
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			3 150 000	3 150 000
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Amabilia Medical AB	450	914 805	914 805
	559274-2067	Kungsbacka	45,00%	
			<hr/>	<hr/>
			914 805	914 805
	Amabilia Medical AB			
	Ingående anskaffningsvärden		914 805	14 805
	Kvittningsemission		0	450 000
	Villkorat aktieägartillskott		0	450 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		914 805	914 805
			<hr/>	<hr/>
			914 805	914 805

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

NOTER

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Årets lämnade lån	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 132	3 132
Utgående anskaffningsvärden	3 132	3 132
Redovisat värde	3 132	3 132

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	560 000	560 001
Förfaller senare än 5 år	2 555 000	2 695 000
	3 115 000	3 255 001

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

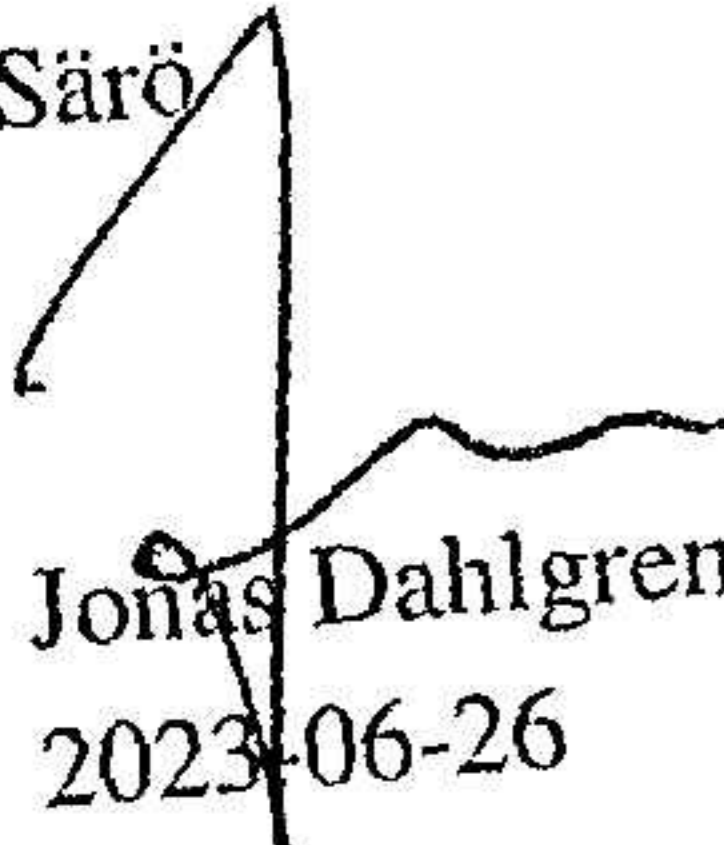
Not 11 Koncernförhållanden


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

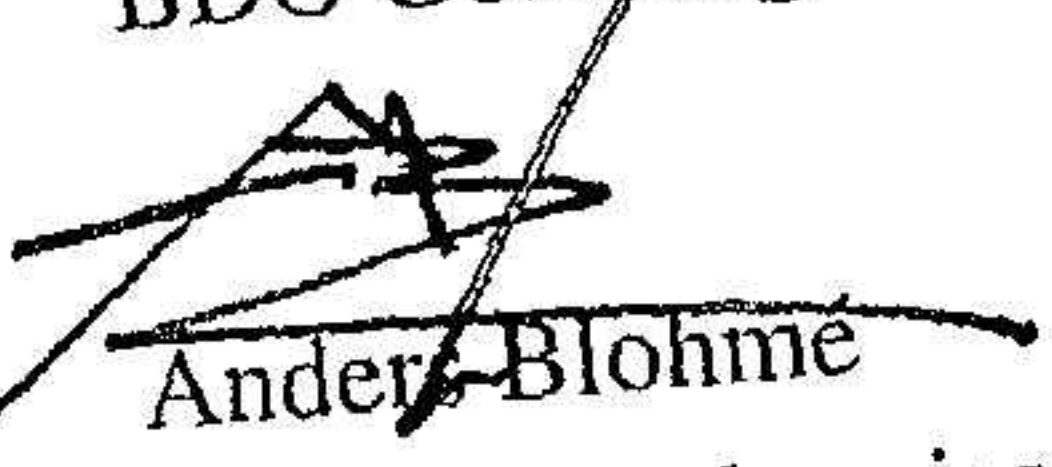
NOTER

Särö

Jonas Dahlgren
2023-06-26


Bo Steiner
2023-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

BDO Göteborg AB


Anders Blöhmé
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Perigeum Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556707-5436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perigeum Fastighetsbolag AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perigeum Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Perigeum Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perigeum Fastighetsbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Perigeum Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 juni 2023

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

