

Årsredovisning

för

Cityvärden AB

559151-4582

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Fredrik Andersson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Cityvärden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter och aktier

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har underhållskostnader för fastigheten uppgått till ca 187 kkr, där av bolaget negativa resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	483	383	358	314
Resultat efter finansiella poster	-66	65	64	73
Soliditet (%)	4,5	5,9	4,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 332	62 812	217 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 812	-62 812	0
Årets resultat			-66 430	-66 430
Belopp vid årets utgång	50 000	167 144	-66 430	150 714

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 kkr (100 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 144
årets förlust	-66 430
	100 714
disponeras så att i ny räkning överföres	100 714
	100 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	483 045	382 890
Övriga rörelseintäkter	0	1 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	483 045	384 794

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-366 328	-154 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 508	-61 508
Summa rörelsekostnader	-427 836	-216 476
Rörelseresultat	55 209	168 318

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 405	2 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 044	-107 398
Summa finansiella poster	-121 639	-105 282
Resultat efter finansiella poster	-66 430	63 036

Resultat före skatt

-66 430 **63 036**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-224
Årets resultat	-66 430	62 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 316 324	3 377 832
Summa materiella anläggningstillgångar		3 316 324	3 377 832
Summa anläggningstillgångar		3 316 324	3 377 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	57 335
Övriga fordringar		9 326	18 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 165
Summa kortfristiga fordringar		9 326	76 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 783	255 227
Summa kassa och bank		9 783	255 227
Summa omsättningstillgångar		19 109	331 912
SUMMA TILLGÅNGAR		3 335 433	3 709 744

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 144	104 332
Årets resultat		-66 430	62 812
Summa fritt eget kapital		100 714	167 144
Summa eget kapital		150 714	217 144
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 762 250	2 282 250
Övriga skulder		297 754	1 157 754
Summa långfristiga skulder		3 060 004	3 440 004
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	0
Skatteskulder		2 078	4 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 637	48 164
Summa kortfristiga skulder		124 715	52 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 335 433	3 709 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 875	3 700 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 875	3 700 875
Ingående avskrivningar	-323 043	-261 535
Årets avskrivningar	-61 508	-61 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 551	-323 043
Utgående redovisat värde	3 316 324	3 377 832

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 1 år efter balansdagen	2 762 250	2 282 250
	2 762 250	2 282 250

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Fredrik Andersson
Carl-Fredrik Andersson
Ordförande
2025-06-30

Tobias Stenlund
Tobias Stenlund
2025-06-30