

ÅRSREDOVISNING

för

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriella Gomez Parra, Styrelseledamot

2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Söderort fastighetsförmedling AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter samt tomter.

Bolaget är franchisetagare till Bjurfors i Sverige AB.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 708 794	4 846 482	2 284 555	2 432 609
Resultat efter finansiella poster	10 077	70 719	-703 641	-510 551
Soliditet (%)	7,64	6,17	15,97	57,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 281	70 719	127 000
Balanseras i ny räkning		70 719	-70 719	0
Årets resultat			10 077	10 077
Belopp vid årets utgång	50 000	77 000	10 077	137 077

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	77 000
Årets resultat	10 077
	<u>87 077</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	87 077
	<u>87 077</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 708 794	4 846 482
Övriga rörelseintäkter		<u>379 262</u>	<u>240 290</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 088 056	5 086 772
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 893 000	-4 311 013
Personalkostnader	2	-1 143 202	-635 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-41 370</u>	<u>-69 850</u>
Summa rörelsekostnader		-5 077 572	-5 016 417
Rörelseresultat		10 484	70 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	683
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-588</u>	<u>-319</u>
Summa finansiella poster		-407	364
Resultat efter finansiella poster		10 077	70 719
Resultat före skatt		10 077	70 719
Årets resultat		<u>10 077</u>	<u>70 719</u>

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>5 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	5 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>91 936</u>	<u>55 015</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		91 936	55 015
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	<u>99 590</u>	<u>99 590</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 590	99 590
Summa anläggningstillgångar		196 526	159 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 766	30 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>314 858</u>	<u>388 572</u>
Summa kortfristiga fordringar		316 624	418 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 943	318 397
Redovisningsmedel		<u>1 050 000</u>	<u>1 160 000</u>
Summa kassa och bank		1 279 943	1 478 397
Summa omsättningstillgångar		1 596 567	1 897 135
SUMMA TILLGÅNGAR		1 793 093	2 056 740

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	77 000	6 281
Årets resultat	10 077	70 719
Summa fritt eget kapital	87 077	77 000
Summa eget kapital	137 077	127 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	190 632	346 646
Skulder till koncernföretag	0	225 000
Skatteskulder	4 709	23 754
Övriga skulder	1 214 531	1 251 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	246 144	82 906
Summa kortfristiga skulder	1 656 016	1 929 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 793 093	2 056 740

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

1,25

Noter till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

300 000

300 000

Utgående anskaffningsvärden

300 000

300 000

Ingående avskrivningar

-295 000

-235 000

Årets avskrivningar

-5 000

-60 000

Utgående avskrivningar

-300 000

-295 000

Redovisat värde

0

5 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 309	22 003
	Inköp	<u>68 786</u>	<u>45 306</u>
	Utgående anskaffningsvärden	136 095	67 309
	Ingående avskrivningar	-12 294	-2 444
	Årets avskrivningar	<u>-31 865</u>	<u>-9 850</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-44 159</u>	<u>-12 294</u>
	Redovisat värde	91 936	55 015

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>5 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 000	0

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>99 590</u>	<u>99 590</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>99 590</u>	<u>99 590</u>
	Redovisat värde	99 590	99 590

Avser deposition hyresvärd för kontor.

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

Gabriella Gomez Parra

Gabriella Gomez Parra

2026-04-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2026.

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderort fastighetsförmedling AB, org.nr 556959-5746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söderort fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderort fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderort fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderort fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderort fastighetsförmedling AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2026-04-23
Cedra Norr AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor