

Årsredovisning och koncernredovisning Borås Stadshus AB

Org.nr 556547-5646

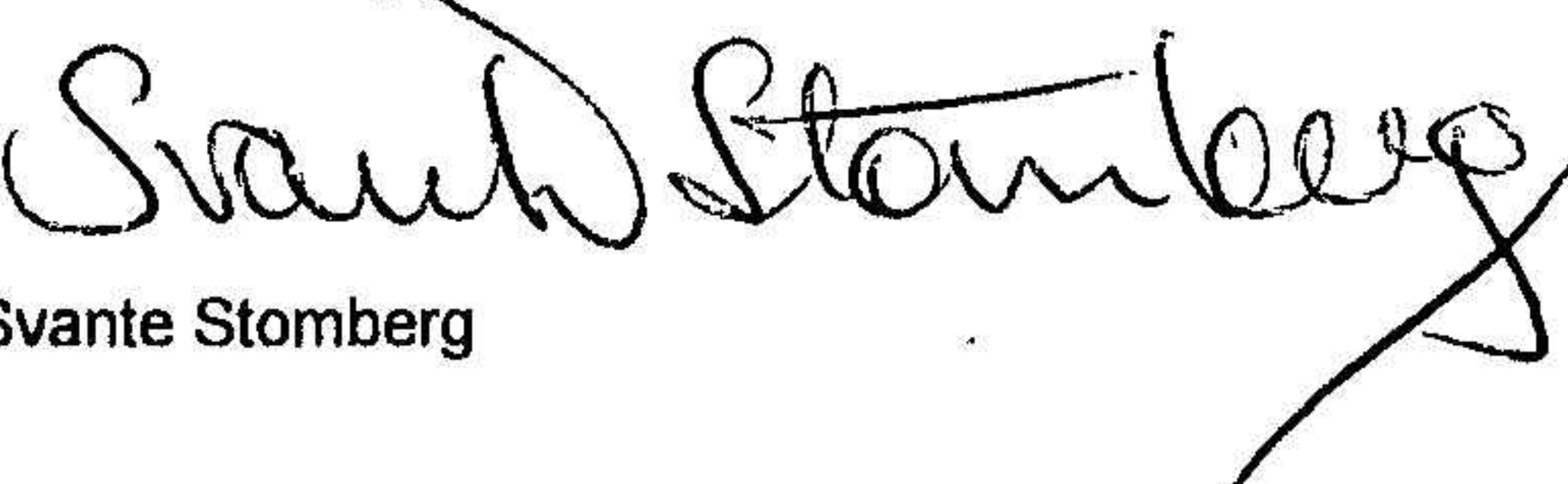
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Borås den 5 april 2023


Svante Stomberg

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Borås Stadshus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Moderföretaget	
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	15
Noter	20

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen

Borås Stadshus AB är ett av Borås Stad helägt dotterbolag. Borås Elnät AB, Borås Energi och Miljö AB, Borås Djurpark & Camping AB, Borås kommuns Parkerings AB, Industribyggnader i Borås AB, BoråsBorås TME AB, Akademiplatsen AB samt Inkubatorn i Borås AB är dotterbolag till Borås Stadshus AB. Samtliga dotterbolag förutom BoråsBorås TME AB (91 %) är helägda.

Borås Elnät AB:s huvuduppgift är att distribuera elenergi. Distributionen, som är ett monopol, sker huvudsakligen från mottagningspunkter i det regionala kraftnätet men också från lokala kraftproduktionsanläggningar. Distributionsområdet innefattar i huvudsak Borås centralort samt Frufällan, Brämhult, Gånghester och Målsryd, samtliga inom Borås Stad. Förutom elnätsverksamheten tillhandahåller bolaget en infrastruktur för datakommunikation inom kommunen. Denna verksamhet bedrivs i separat affärsområde, affärsområde Stadsnät.

Borås Energi och Miljö AB:s uppgift är att inköpa, producera och sälja energi samt sörja för vatten- och avloppshantering i enlighet med kommunens miljöpolicy. Satsningar genomförs även på förnybara energikällor. Bolaget tillhandahåller avfallstjänster mot hushåll och näringsliv samt svarar för Borås Stads avfallshantering och återvinningsmaterial.

Borås Djurpark & Camping AB:s verksamhet består av att driva Djurparken och Borås Camping. Campinganläggningen arrenderas av Borås Stad.

Borås kommuns Parkerings AB:s verksamhetsmål är att erbjuda allmänheten, företag, fastighetsägare och andra nyttjare av parkering; välbelägna och lättillgängliga parkeringsplatser.

Industribyggnader i Borås AB:s verksamhet är att inom Borås Stad förvärva, förvalta och försälja industrifastigheter, kunna vara aktiv i näringslivspolitikerna samt vara ett komplement till det utbud som finns på orten och vara ett redskap för okonventionella lokallösningar. Verksamheten bedrivs till en del genom de helägda dotterbolagen Eolus 6 AB, vars syfte är att äga och förvalta Eolus 6; Borås kongresshus, och Kv Strömsdal 3 AB, som förvaltar en fastighet med bland annat bussgarage.

BoråsBorås TME AB är ett av staden och näringslivet i Borås samägt bolag och ägs till 91% av Borås Stadshus AB. Bolaget ska verka för att Borås framstår och upplevs som en attraktiv stad för invånare och besökare, genom marknadsföring och utveckling av verksamhet inom besöksnäring och platsutveckling.

Akademiplatsen AB ska driva och utveckla området kring Akademiplatsen. Bolaget ska ha en samordnande funktion för Borås Kongress och arbeta med ett centrum, Textile Fashion Center, där verksamheter inom vetenskap, kompetens, kultur, innovation och näringsliv ska samverka.

Inkubatorn i Borås AB erbjuder innovatörer, entreprenörer och nya tillväxtföretag ett anpassat affärsutvecklingsstöd för snabbare kommersiell marknadsetablering. Syftet med bolaget är att verka för att skapa fler kunskapsintensiva företag.

Moderföretaget

Borås Stadshus AB ska, som moderbolag i en av Borås Stad ägd koncern, direkt och genom innehav av aktier eller andelar i andra företag driva och utveckla verksamheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunen eller dess invånare. I bolagsordningen är det fastställt att Kommunstyrelsen i Borås Stad har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper, samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Bolagsordningen får inte ändras utan godkännande av Kommunfullmäktige i Borås Stad.

Efterlevnad av ägardirektiv och det kommunala ändamålet med verksamheten

Styrelsen bedömer att verksamheten i såväl moderbolaget som dotterbolagen under 2022 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och gällande ägardirektiv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Koncernen

Borås Elnät AB har under året fortsatt upprustningen av hela elnätet för en framtidssäkrad eldistribution. Den nya ringen med 130 kilovoltskabel runt Borås ska kopplas samman med flera nya mottagningsstationer, och byggnationen av stationen Sandlid i västra Borås har fortsatt. Mätarbytesprojektet med ett helt nytt mätsystem har fortgått och den största delen av kundernas elmätare har bytts ut. Inom elnätsområdet har även en analys av effektsituationen i nätet gjorts, som visar att kommande effektbehov kommer klaras genom den utbyggnad av högspänningsnätet som pågår. Bolaget har även fortsatt utbyggnaden och utvecklingen av fibernätet för att erbjuda driftssäkra miljöer. Med hjälp av statligt stöd byggs fibernätet ut på landsbygden utanför Borås.

Borås Energi och Miljö AB har under året fortsatt införandet av det nya bostadsnära insamlingsystemet för hushållsavfall och fyra etapper av totalt fem har genomförts. Bolaget har fortsatt projekteringen av Tolken som framtida dricksvattentäkt när ett nytt vattenverk ska byggas, utifrån beslut i Kommunfullmäktige. EMC-projektet har slutredovisats under året och skiljedomen mellan bolaget och leverantören av kraftvärmeverket har avgjorts, där bolaget vann och har ersatts med en summa för att byta ut felaktig isolering. Ett samarbetsavtal har tecknats med ST1 om samarbete med biogasen, där ST1 kommer att förädla gasen och avyttra den på biogasmaknaden från och med 2024. I början på 2023 tar de över driften av bolagets två publika tankstationer. Under året har bolaget fått en miljöbot för att delar av miljötillståndet på Sobacken inte historiskt har uppfyllts. Miljöhändelserna blev startpunkt för en rad olika förbättringar som genomförs inom verksamheten.

Borås Djurpark & Camping AB har fortsatt satsa på nyheter som höjer besöksupplevelsen genom tematiserade säsonger och genom Wildlife Camp, tältplatser intill savannen. Besöksantalet minskade med 34 000 jämfört med rekordåret 2021, men ändå lyckades bolaget nästan nå samma omsättning, där Borås Camping bidrog starkt med ökad omsättning och en rekordsommar. Campingen har under året satsat på att utveckla utbudet av aktiviteter, påbörjat en långsiktig satsning att höja kvaliteten på stugor, vandrarhem och servicehus samt investerat i två glasdomer, som fått mycket uppmärksamhet i media.

Borås kommuns Parkerings AB har återhämtat sig efter pandemin och beläggningen har ökat till samma nivåer som före pandemin. 2022 var första året som bolaget såg effekterna av den implementerade prisstrategin med zonindelning och dess påverkan på kundernas beteende. Kommunfullmäktige har beslutat om ett nytt parkeringshus och bolaget har fått bygglov men upphandling påbörjas först 2023. Projektet har försenats av att Länsstyrelsens beslut om tillåtelse att avverka några träd på tomten drog ut på tiden. Utifrån en partiöverenskommelse inför valet fick bolaget ett uppdrag att analysera och utreda konsekvenserna av att bolaget får ett större ansvar för parkeringsprodukten i sin helhet. Ägaren ska nu utifrån detta ta fram ett beslutsunderlag för förändrat uppdrag för bolaget. I augusti tillträdde en ny VD, efter att tidigare VD valt att avsluta sin anställning.

Industribyggnader i Borås AB har under året arbetat med flera förstudier inom fastighetsutvecklingsprojekt, såsom utveckling av Borås Arena och framtidens bussdepå i Borås. Flera energieffektiviserings- och underhållsprojekt har genomförts med beaktande av klimatsmarta lösningar och ökat driftnetto. I dotterbolaget Kv Strömsdal 3 AB har det gjorts planerade underhållsåtgärder och hyresgästanpassningar, inklusive viss anpassning för att invänta pågående förstudie för fastigheten. Byggnaden är i stort behov av upprustning och renovering. Dotterbolaget Eolus 6 AB har utfört mindre driftåtgärder för att behålla en proaktiv fastighetsförvaltning. Det har även påbörjats en utredning för att flytta över verksamheten Borås Kongress från Akademiplatsen AB till Eolus 6 AB utifrån en partiöverenskommelse som gjordes inför valet.

Akademiplatsen AB öppnade i början av året upp en gemensam frontdesk i Textile Fashion Center, som nu är en gemensam yta för reception för centret, biljettkassa till Textilmuseet samt Borås TME:s turistbyråverksamhet i fysisk och digital form. Bolagets personal har ingått i en hybridorganisation med Borås Borås TME AB med samma VD, administration- och ekonomifunktioner vilket skapat möjlighet att nyttja kompetens, kunskap och kanaler som finns i respektive bolag. Inför valet gjordes en partiöverenskommelse som pekade på att Akademiplatsen AB ska upphöra och att verksamheterna ska delas upp, där Borås Kongress ska gå över till IBAB/Eolus 6 AB och Textile Fashion Center ska gå över till Borås Borås TME AB.

Borås Borås TME AB har under året införlivat den nya affärsplanen och bolagets uppdrag att arbeta med platsutveckling för både besökare och invånare i Borås har omsatts i förändrade arbets sätt. Bolaget har även fått ett nytt uppdrag av Kommunfullmäktige att aktivt arbeta med trygghet för en attraktivare stad, vilket det inrättats en ny tjänst för. En fysisk turistbyrå har uppstått i ny form i Textile Fashion Center. Personalen i Akademiplatsen AB har under året integrerats i Borås TME:s organisation och från och med 2023 flyttas hela verksamheten i Textile Fashion Center över.

Inkubatorn i Borås AB har haft ett högt antal sökande till sin inkubatorprocess och anordnat ett flertal aktiviteter under året, bland annat ett intensivprogram för entreprenörer som vill utmana sina affärsidéer och en temadag. Dessutom har kapitalanskaffningen till kunder och alumni varit väldigt hög under året.

Moderbolaget

Under 2022 har Borås Stadshus AB arbetat vidare med förstärkt ägarstyrning. Som en del i detta har styrelsen haft sex arbetsmöten utöver ordinarie styrelsemöten.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Borås Elnät AB:s elnätverksamhet är stabil och väl konsoliderad. Samtidigt medför de senaste årens höga investeringstakt inom båda affärsområdena högre kapitalkostnader. Bolaget kommer inte kunna justera intäktsnivåerna i samma utsträckning till följd av förändrad intäktsram för affärsområde Elnät för perioden 2024-2027. Gällande den överklagade intäktsramen för 2020-2023 har Kammarrätten kommit med en dom som Energimarknadsinspektionen nu ska besluta om nya intäktsramar utifrån. Bolaget arbetar vidare med sin affärsplan för ständig utveckling av verksamheten, där tio övergripande bolagsmål har tagits fram.

Borås Energi och Miljö AB kommer att arbeta för att uppnå de målsättningar som satts i den nya affärsplanen. Bolaget ska verka för att bidra med så mycket som möjligt för att Borås Stads vision och mål ska uppnås. Kommande år ligger fokus på projekten Nytt vattenverk och Nytt insamlingssystem, ändrat miljötillstånd för Sobacken samt framtagandet av en återvinningsstrategi. Arbetet fortsätter med att skapa synergier inom organisationen, vilket är av stor vikt för att nå en långsiktigt ökad lönsamhet då EMC-investeringen kraftigt påverkat bolagets balansräkning med höga kapitalkostnader. Andra risker i bolagets verksamhet hänger främst samman med priser på bränsle och el samt volymrisker till följd av vädervariationer. Även politiska beslut avseende skatter och miljöavgifter kan påverka den ekonomiska utvecklingen.

Borås Djurpark & Camping AB arbetar med en masterplan för parkens framtida utveckling. Flertalet djuranläggningar behöver förnyas och förbättras för att tillgodose myndigheternas föreskrifter. För att nå bättre resultat i framtiden ser bolaget det som avgörande med komplement av större besöksdrivande investeringar.

Borås kommuns Parkerings AB planerar för fler nybyggnationer då det bedöms finnas fortsatta behov av att skapa fler parkeringsplatser samt ersätta nuvarande markparkeringsplatser i centrala Borås. Frågan om finansiering har diskuterats med Borås Stad och framöver kommer bolaget att få behålla sitt resultat för att stärka det egna kapitalet. Bolaget väntar på beslut om ett utökat uppdrag för ett större ansvar för stadens parkering.

Industribyggnader i Borås AB förväntas framöver utgöra en viktig del i Borås Stads arbete med strategiska fastighetsförvärv samt fortsätta arbetet med projektutveckling av strategiska fastigheter för att medverka till stadens utveckling.

Akademiplatsen AB ska enligt en partiöverenskommelse upphöra och verksamheterna ska delas upp. Redan inför 2023 har verksamhet och personal som tillhör Textile Fashion Center flyttats till BoråsBorås TME AB. Verksamheten Borås Kongress ska övergå till IBAB-koncernen efter politiska beslut. Det femåriga avtalet med driftsoperatören går ut 2023-12-31 och upphandling pågår. Styrelsen i Akademiplatsen ansvarar för den processen i god samverkan med IBAB då det är de som kommer signera avtalet. Beslutet att investera i Borås Kongress har ännu inte gett förväntad effekt på grund av pandemin, vilket ger en betydande resultatpåverkan för hela koncernen. Men att ha en mötesarena som kan ta upp till 1000 deltagare är en stor och värdefull tillgång för staden och dess utveckling.

BoråsBorås TME AB kommer ta över verksamheten i Textile Fashion Center från Akademiplatsen AB, fortsätta arbetet med platsutveckling samt byta VD under våren 2023.

Inkubatorn i Borås AB kommer att fortsätta utveckla sin verksamhet i enlighet med gällande ägardirektiv.

Finansiell situation

Borås Stadshus AB förvärvade 1997-12-22 samtliga aktier i dotterbolagen till en köpeskilling av 204,7 mnkr. Finansiering har förutom eget kapital skett genom extern upplåning av köpeskillingen av samtliga aktier i bolaget. All övrig finansiering sker via Borås Stads internbank. 2013-02-01 förvärvades aktierna i Kårhuset i Sjuhärad AB (numera Akademiplatsen AB) för 150 tkr. 2016-11-01 förvärvades aktierna i Inkubatorn i Borås AB för 100 tkr.

Borås Stadshus AB har under året erhållit koncernbidrag från Borås Elnät AB med 44,9 mnkr, från Borås Energi och Miljö AB med 10 mnkr och från Industribyggnader i Borås AB med 8 mnkr. Av den totala summan på 62,9 mnkr har 3,1 mnkr använts till att täcka underskottet i moderbolaget, 26,6 mnkr har lämnats i koncernbidrag till Akademiplatsen AB, 18,8 mnkr har lämnats till BoråsBorås TME AB, 12,3 mnkr har lämnats till Borås Djurpark & Camping AB samt 2,1 mnkr har lämnats till Inkubatorn i Borås AB. Kommunfullmäktige har godkänt koncernbidragen, vilket är ett krav enligt ägardirektiven för respektive bolag i koncernen.

Koncernens resultat efter finansnetto 2022 uppgår till 181 mnkr, vilket är 80 mnkr bättre än föregående år. Årets resultat kännetecknas av god budgetföljsamhet och flera bolag gör betydligt bättre resultat än budget. Borås Energi och Miljö AB visar kraftigt ökad omsättning, både jämfört med budget och med föregående år. Högre intäkter för el till följd av hög produktion och gynnsamma elpriser bidrar till ett väldigt bra resultat trots en något lägre försäljning av fjärrvärme än 2021. Borås Elnät AB visar ett bättre resultat än budget till följd av högre elintäkter, högre anslutningsavgifter samt lägre kapitalkostnader på grund av försenade projekt. Borås kommuns Parkering AB gör ett väldigt bra resultat kopplat till en återhämtning av beläggning och genomförd prisjustering. Resultatet för IBAB med dotterbolag överstiger budget främst på grund av lägre kostnader. Endast Borås Djurpark & Camping AB visar en negativ budgetavvikelse till följd av färre djurparksbesökare som påverkat omsättningen samt ökade kostnader utifrån flera omvärldsfaktorer.

Aktieägartillskottet från Borås Stad 2017 med 450 mnkr bidrog till att förbättra koncernens finansiella ställning, och soliditeten ökade från 10,7 % till 13,0 %. Soliditeten sjönk åren därpå till följd av koncernens mycket höga investeringsnivå men har fortsatt att öka i år och ligger nu på 13,5 %. Generellt förväntas den finansiella situationen de kommande åren vara ansträngd med anledning av generella kostnadsökningar och stigande räntenivåer, vilket ställer krav på bolagen att ställa om. Dessa faktorer i kombination med fortsatt höga investeringsnivåer kommer förmodligen att få stor påverkan på kommande års taxenivåer m.m. Sedan tidigare påverkas den finansiella situationen av tillförd verksamhet med strukturella underskott samt Borås Energi och Miljö AB:s genomförda EMC-investering, och det är av yttersta vikt för såväl Stadshuskoncernen som för Borås Stad att bolaget lyckas hitta synergier och effektiviseringar och att framtida driftresultat kan säkras. Bolaget har i år gynnats av de höga elpriserna och att en stor del av lånen är räntebundna, vilket bidragit till ett starkt resultat och en stärkt finansiell ställning för både deras och koncernens del. Därtill påverkas Borås Elnät AB av sänkta intäktsramar för elnätsverksamheten och högre finansiella kostnader till följd av stora investeringar. Det är svårt att prognostisera de rådande omvärldsfaktorernas långsiktiga effekter och konsekvenser på verksamheterna, men det står klart att alla bolag påverkas i någon utsträckning.

Kapitaltäckningsgaranti

Borås Stad har tecknat en kapitaltäckningsgaranti för Borås Stadshus AB. Borås Stadshus AB har tecknat en kapitaltäckningsgaranti för Borås Energi och Miljö AB, Borås Djurpark & Camping AB, Borås Borås TME AB, Akademiplatsen AB, Inkubatorn i Borås AB samt Borås kommuns Parkerings AB.

Användandet av finansiella instrument

Borås Stads internbank har t o m 2017-02-23 finansierat dotterbolagen i Stadshuskoncernen samt moderbolagets rörelsekredit genom upplåning till rörlig ränta (Stibor 3m samt marknadsmässig marginal) och bolagen har t o m 2017-02-23 beslutat om räntebindning och genomfört alla räntederivat med Borås Stad som motpart. Enligt beslut i Kommunfullmäktige 2017-02-23 har Borås Stad övertagit räntebindningsansvaret från bolagen. Beslutet innebär att de av bolagen ingångna räntebindningarna får löpa ut men att inga nya derivat ingås av bolagen efter 2017-02-23. Samtliga utestående derivat är raka ränteswappar utan inbyggd optionalitet. Säkringsredovisning tillämpas. Moderbolaget har inga egna räntederivat.

Dotterbolaget Borås Energi och Miljö AB använder finansiella instrument för att säkra delar av bolagets riskexponering gentemot energimarknaden med syfte att skapa en förutsägbarhet i resultat. Riskhanteringen omfattar handel med derivatkontrakt för prissäkring av el och utsläppsrätter, samt prissäkring av valuta (EUR) för säkrade positioner.

Hållbarhetsredovisning

Dotterbolaget Borås Energi och Miljö AB har upprättat en hållbarhetsredovisning enligt GRI. Hållbarhetsredovisningen har upprättats för att uppfylla kraven på hållbarhetsrapport i enlighet med Årsredovisningslagens sjätte kapitel.

Miljöpåverkan

Borås Energi och Miljö AB bedriver anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. På Sobacken har bolaget tillstånd för ett biobränsleeldat kraftvärmeverk (inklusive bränslehantiering, värme- och elproduktion, rökgasrening och rökgaskondensering), ett avloppsreningsverk med en högsta anslutning som motsvarar 210 000 personekvivalenter, en anläggning för produktion av biogas med tillhörande uppgraderingsanläggning samt en avfallsanläggning för att ta emot och behandla farligt och icke farligt avfall. På Ryaverket har bolaget tillstånd att producera fjärrvärme, el, fjärrkyla och ånga från bland annat avfall- och biobränsleeldat kraftvärmeverk. Fjärrvärme, fjärrkyla och ånga produceras även från hetvattencentraler och fjärrkylsanläggningar. El produceras förutom vid kraftvärmeverken Ryaverket och EMC på Sobacken, vid vattenkraftsstationer i Haby, Hulsta, Axelfors och Häggårda. Produktionen regleras av vattendomar och med stor hänsyn till närboende och djurliv.

Dricksvatten produceras enligt Livsmedelsverkets regler vid det stora vattenverket på Sjöbo och från mindre vattenverk i Bredared, Hedared, Rångedala och Dalsjöfors. Avloppsvatten renas i det stora avloppsreningsverket på Sobacken och vid mindre avloppsreningsverk i Bogryd, Bredared, Dannike, Hedared, Rångedala och Åspered.

Ägarförhållanden

Borås Stadshus AB ägs till 100 % av Borås Stad, org. nr 212000-1561.

Flerårsöversikt koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 778 483	1 641 180	1 441 820	1 441 399
Resultat efter finansiella poster (tkr)	128 110	101 187	78 605	13 685
Rörelsemarginal (%)	12,4%	11,6%	13,4%	7,0%
Avkastning på eget kapital (%)	12,7%	11,2%	9,2%	1,7%
Balansomslutning (tkr)	7 692 380	7 526 148	7 417 987	7 261 520
Soliditet (%)	13,1%	12,0%	11,5%	10,9%
Antal anställda	564	547	541	544

* Jämförelsetalen för åren 2019-2020 har inte räknats om med anledning av den rättelse av fel som gjorts.

Flerårsöversikt Moderföretaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 094	-2 873	-2 959	-2 583
Balansomslutning (tkr)	720 460	710 830	724 841	728 654
Soliditet (%)	63,6%	64,5%	63,3%	63,1%
Antal anställda	0	0	0	0

Rapport över förändring i eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2021-01-01 enligt fastställd årsredovisning	10 000	462 497	380 723	853 220
Effekter av rättelse av fel	0	0	-21 242	-21 242
Ny ingående balans 2021-01-01	10 000	462 497	359 481	831 978
Årets resultat	0	0	71 571	71 571
Utgående balans 2021-12-31	10 000	462 497	431 052	903 549
Ingående balans 2022-01-01	10 000	462 497	431 052	903 549
Årets resultat	0	0	106 694	106 694
Utgående balans 2022-12-31	10 000	462 497	537 746	1 010 243

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott			2022-12-31	2021-12-31
			12 497	12 497

<i>Moderföretaget</i>	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	10 000	10	449 923	0	459 933
Årets resultat	0	0	-1 077	-149	-1 226
Utgående balans 2021-12-31	10 000	10	448 846	-149	458 707
Ingående balans 2022-01-01	10 000	10	448 846	-149	458 707
Överföring resultat föregående år	0	0	-149	149	0
Årets resultat	0	0	0	-147	-147
Utgående balans 2022-12-31	10 000	10	448 697	-147	458 560

Antalet aktier uppgår till 10 000 st med kvotvärdet 1 000 kr.

Ägaren Borås Stad har förbundit sig att genom aktieägartillskott eller avstående från fordran svara för att Borås Stadshus AB:s egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet. Motsvarande förbindelse har Borås Stadshus AB med sina dotterbolag.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (i kr)

Balanserat resultat	448 696 795
Årets resultat	-146 364
	448 550 431
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	448 550 431
	448 550 431

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande lämnats till koncernföretag.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret, ställning per bokslutsdagen samt bolagets finansiering och kapitalanvändning under året hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning och kassaflödesanalys jämte tillhörande noter.

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 778 483	1 641 180
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		42	534
Aktiverat arbete för egen räkning		51 692	51 846
Övriga rörelseintäkter	2	71 849	26 977
	3	1 902 066	1 720 537
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-305 267	-243 287
Handelsvaror		-5 735	-6 314
Övriga externa kostnader	4,5	-609 756	-510 112
Personalkostnader	6	-396 973	-372 265
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-363 479	-397 553
		-1 681 210	-1 529 531
Rörelseresultat	8	220 856	191 006
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-63	12
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	482	367
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-93 165	-90 198
		-92 746	-89 819
Resultat efter finansiella poster		128 110	101 187
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättningar	12	0	-9 317
Resultat före skatt		128 110	91 870
Skatt på årets resultat	13	-21 416	-20 299
Årets resultat		106 694	71 571

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utveckling och programvaror	14	1 073	2 478
Nyttjanderätt	15	0	155
		1 073	2 633
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	1 567 903	1 611 280
Djurparksanläggningar	17	28 745	26 471
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	5 003 376	4 875 242
Inventarier, verktyg och installationer	19	198 113	208 721
Djur	20	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	291 623	280 131
		7 089 760	7 001 845
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	24,25	707	770
Uppskjuten skattefordran	26	80 538	90 753
Andra långfristiga fordringar	27	1 134	1 134
		82 379	92 657
Summa anläggningstillgångar		7 173 212	7 097 135
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		66 955	58 120
Lager av utsläppsätter		45 454	22 125
Färdiga varor och handelsvaror		1 562	952
Pågående arbeten för annans räkning		1 573	1 531
		115 544	82 728
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		249 943	214 385
Fordringar hos Borås Stad		29 664	29 731
Fordringar hos övriga koncernföretag		28 146	26 799
Aktuella skattefordringar		4 421	3 892
Övriga fordringar	28	19 514	17 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	67 946	43 733
		399 634	336 208
<i>Kassa och bank</i>		3 990	10 077
Summa omsättningstillgångar		519 168	429 013
SUMMA TILLGÅNGAR		7 692 380	7 526 148

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Övrigt tillskjutet kapital		462 497	462 497
Annat eget kapital inklusive årets resultat		537 746	431 052
		1 010 243	903 549
<i>Avsättningar</i>			
	30		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		9 918	10 204
Uppskjuten skatteskuld		221 350	212 069
Övriga avsättningar		245 899	239 480
		477 167	461 753
<i>Långfristiga skulder</i>			
	31		
Skulder till kreditinstitut		95 050	195 050
Skulder till Borås Stad, lån		2 283 334	2 466 667
Skulder till Borås Stad, koncernkonto	32	2 825 232	2 544 407
Förutbetalda anslutningsavgifter		197 494	177 780
Förskottsavtal fjärrvärme		4 704	4 008
Övriga skulder		300	300
		5 406 114	5 388 212
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		100 000	0
Skulder till Borås Stad, lån		183 333	233 333
Förskott från kunder		2	0
Leverantörsskulder		164 174	188 766
Skulder till Borås Stad		76 816	96 655
Skulder till övriga koncernföretag		453	424
Övriga skulder		139 035	149 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	135 043	104 132
		798 856	772 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 692 380	7 526 148

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		220 856	191 006
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		363 479	397 553
Förändring av avsättningar till pensioner		-286	-1 057
Övriga avsättningar		6 419	-5 256
Vinst vid försäljning av inventarier		-52	0
Förlust vid utrangering av inventarier		39	610
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		79	3 362
		590 534	586 218
Erhållen ränta		482	367
Erlagd ränta		-93 165	-90 198
Betald inkomstskatt		-2 448	-4 145
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		495 403	492 242
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-32 816	-5 866
Förändring av rörelsefordringar		-62 897	-29 999
Förändring av rörelseskulder		-3 368	196 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten		396 322	652 869
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-449 929	-469 696
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-172	-651
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-1 134
Försäljning av anläggningstillgångar		200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-449 901	-471 481
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring av långfristiga lån		-2 508	-260 907
Förändring av kortfristiga lån		50 000	88 333
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		47 492	-172 574
Årets kassaflöde		-6 087	8 814
Likvida medel vid årets början		10 077	1 263
Likvida medel vid årets slut		3 990	10 077

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,8	-1 855	-1 693
Personalkostnader	6	-185	-145
		-2 040	-1 838
Rörelseresultat		-2 040	-1 838
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 054	-1 035
		-1 054	-1 035
Resultat efter finansiella poster		-3 094	-2 873
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		62 919	53 289
Lämnade koncernbidrag		-59 819	-50 416
Resultat före skatt		6	0
Skatt på årets resultat	13	-153	-149
Årets resultat		-147	-149

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	22,23	657 541	657 541
		657 541	657 541
Summa anläggningstillgångar		657 541	657 541
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 919	53 289
Summa omsättningstillgångar		62 919	53 289
SUMMA TILLGÅNGAR		720 460	710 830

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		10	10
		10 010	10 010
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 697	448 846
Årets resultat		-147	-149
		448 550	448 697
		458 560	458 707
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	95 050	195 050
Skulder till Borås Stad, koncernkonto	32	5 735	5 617
		100 785	200 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		100 000	0
Skulder till koncernföretag		59 819	50 416
Aktuella skatteskulder		302	149
Övriga skulder		1	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	993	889
		161 115	51 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		720 460	710 830

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 040	-1 838
	-2 040	-1 838
Erlagd ränta	-1 054	-1 035
Betald inkomstskatt	0	-86
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 094	-2 959
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelseskulder	103	-2 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 991	-5 449
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av långfristiga lån	118	3 567
Erhållna koncernbidrag	53 289	67 300
Lämnade koncernbidrag	-50 416	-65 418
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 991	5 449
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Tilläggsupplysningar

Borås Stadshus AB med organisationsnummer 556547-5646 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Borås. Adressen till huvudkontoret är Borås Stadshus AB, c/o Borås Stad, 501 80 Borås. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar kommunal verksamhet som bedrivs i bolagsform, såsom energi- och elnätsverksamhet, parkeringsverksamhet, fastighetsförvaltning samt turistfrämjande verksamhet.

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Borås Energi och Miljö AB skrev 2021 ned anläggningstillgångar inom biogasverksamheten med 41 mnkr. Under 2022 har inga ytterligare nedskrivningsbehov identifierats men inte heller några faktorer som talade för en återföring av tidigare gjorda nedskrivningar.

Borås Energi och Miljö AB skrev 2017 ned anläggningstillgångar tillhörande fjärrvärmen med 450 mnkr. Under 2022 har en förnyad nedskrivningsprövning gjorts, vilken inte visade på ytterligare nedskrivningsbehov men inte heller några faktorer som talade för en återföring av tidigare gjorda nedskrivningar.

Borås Energi och Miljö AB har årligen gjort en avsättning till investeringsfond för upprättande av nytt avloppsreningsverk. Medel kan avsättas till fond enligt Vattentjänstlagen under en femårsperiod. Denna fond började att lösas upp 2018 då det nya avloppsreningsverket togs i drift. 2021 sattes medel av i en ny investeringsfond för ett nytt vattenverk, storleken beräknades efter avräkning av VA-verksamhetens underskott de senaste tre åren. 2022 visar VA-verksamheten ett negativt resultat och ingen avsättning har gjorts. Resultatet återfinns som en interimfordran mot VA-kollektivet och innan en ny avsättning kan göras till VA-fond ska den interimfordran hämtas hem.

Borås Energi och Miljö AB avsätter även årligen medel för sluttäckning och efterbehandling av deponi. Under en deponicells ekonomiska livslängd avsätts del av resultatet för deponiceller i syfte att användas det år deponicellerna sluttäcks samt för en efterbehandlingsavgift för framtida drift i 30 år. Ingen sluttäckning har skett under 2022.

Lager av elcertifikat klassificeras som varulager.

Utsläppsrätter klassificeras som varulager och värderas till det lägsta av marknadsvärdet per tilldelningstillfälle/inköpstillfälle och marknadsvärdet per balansdagen. Skulden för de utsläppsrätter som kommer krävas för att reglera 2022 års kvotplikt värderas till sitt motsvarande tillgångsvärde.

Borås Djurpark & Camping AB värderar sina djur till anskaffningsvärdet. I parken födda djur åsätts inget anskaffningsvärde. Detsamma gäller donerade djur inom avelsprojekt och djur som är i parken på avelslån.

Koncernens skuld till Borås Stads koncernkonto klassificeras som långfristig skuld, då det bedöms ge en bättre bild av upplånens syfte och förfallotid.

Moderbolaget Borås Stadshus AB bedömer att det bokförda värdet på aktier i dotterbolag minst motsvarar bolagens substansvärden.

Ändrade redovisningsprinciper

Resultatet för de taxefinansierade verksamheterna VA och Kommunalt avfall justeras från och med 2022 inte som tidigare mot bokslutsdispositioner utan redovisas som en minskad eller ökad intäkt. Se not 29.

Justering gjordes 2019 gällande upplösning av avsättning VA-fond i Borås Energi och Miljö AB. Tidigare redovisades posten som bokslutsdisposition men redovisas nu som en del av nettoomsättningen.

Borås Energi och Miljö AB gjorde under 2020 en klassificering av materiella anläggningstillgångar, som innebar omklassificeringar från maskiner och tekniska anläggningar till byggnader och mark samt inventarier, verktyg och installationer.

Rättelser av fel

En rättelse har gjorts gällande avsättning för sluttäckning av deponi då behov av högre avsättning uppkom efter omarbetad deponiplan. Felaktig avsättning härleddes flera år bakåt i tiden. Följande poster har justerats 2021 (belopp i tkr):

Resultaträkning:	Övriga externa kostnader	-1 043
	Årets resultat	-1 043
Balansräkning:	Fria reserver	-21 242
	Årets resultat	-1 043
	Övriga avsättningar	22 285

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Några företag i koncernen upprättar årsredovisning enligt BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag, och avviker därmed till viss del från koncernens redovisningsprinciper. Bedömningen är att detta har så liten påverkan på koncernredovisningen att några omräkningar inte görs.

Det finns ett litet minoritetsintresse i koncernen som inte redovisas då beloppet bedöms som icke väsentligt.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget. Moderbolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Borås Stadshus AB är ett helägt dotterföretag till Borås Stad, org. nr 212000-1561, som tillika är moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för t ex fastighetsskatt, el och värme.

Försäljning av el, värme, kyla, biogas och kommunikationsnätjänster redovisas som intäkt vid leveranstidpunkten och baseras på den leverade volymen. Anslutningsavgifter för värme, kyla, VA och eldistribution redovisas som intäkt till den del som intäkten inte avser framtida åtaganden. Intäkter som avser framtida åtaganden periodiseras över genomsnittlig avtalsperiod, 33 år för vatten och avlopp.

Kommunalt avfall och VA är verksamheter som ska vara självfinansierade. Över- eller underuttag bokförs som ökad/minskad inäkt och ska vara reglerad inom en treårsperiod. Eventuellt överuttag inom VA kan fonderas om kriterier för det är uppfyllt.

Intäkter som inte härrör från den normala verksamheten klassificeras som övriga intäkter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt kan beräknas tillförlitligt.

Erhållna bidrag avseende investeringar bruttoredovisas. Inkomsten bokförs initialt som en förutbetalad intäkt och intäktsförs sedan i takt med att investeringsobjekten skrivs av över sina respektive nyttjandeperioder.

Derivat och finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Säkringsredovisning tillämpas. Som säkringsinstrument används räntederivat. Syftet med säkringen är att eliminera variabiliteten i framtida kassaflöden avseende betalning av rörlig ränta och fixera räntekostnaderna.

Säkringsförhållandets effektivitet bedöms varje balansdag. Säkringsdokumentation upprättas av bolaget där man jämför de huvudsakliga villkoren för säkringsinstrumenten med de huvudsakliga villkoren för den säkrade posten. Säkringsförhållandet anses vara effektivt så länge det inte sker någon väsentlig förändring av de huvudsakliga villkoren för antingen säkringsinstrumentet eller den säkrade posten.

Om en väsentlig förändring sker, t ex att tillgångar säljs och krediter återbetalas, ska utestående derivatkontrakt stängas så att förhållandet mellan säkrade poster och derivatkontraktet bedöms vara effektivt såväl avseende nominellt belopp, löptid samt räntebas.

Räntekupongerna på räntederivatet redovisas löpande i resultaträkningen som en del av bolagets räntekostnader med hänsyn tagen till periodisering av upplupen ränta. Effekten av en stängning av derivatkontrakt till följd av att säkringsrelationen upphört resultatförs direkt och periodiseras inte.

Marknadsvärdering av ingångna räntederivat per balansdagen sker av det kreditinstitut som har ställt ut derivatet.

Enligt beslut i Kommunfullmäktige 2017-02-23 har Borås Stad övertagit räntebindningsansvaret från bolagen. Beslutet innebär att de av bolagen ingångna räntebindningarna får löpa ut men att inga nya derivat ingås av bolagen efter 2017-02-23.

Se även not 31.

Redovisning av leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare

I koncernen förekommer finansiell leasing endast i ringa omfattning avseende fordon. Detta redovisas inte som en materiell anläggningstillgång respektive skuld då beloppet bedöms som icke väsentligt. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen som leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Se vidare not 5.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i koncernmässig goodwill eller i skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångarna görs vid varje balansdag och bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och programvaror	5 år
Nyttjanderätt	20 år

Avseende nyttjanderätten av kommunikationsledning (fiber), tillämpas en avskrivningstid om 20 år då ett 20-års avtal har tecknats.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och dess komponenter	5-100 år
Markanläggningar	10-25 år
Parkeringshus	33 år
Markparkeringsanläggningar	10 år
Fjärrvärme-/fjärrkylanläggningar	20 år
Stationer, ledningar och nät	20-35 år
Driftkontrollsystem	10 år
Byggnadsinventarier	20 år
Biogasanläggningar	10-20 år
Optofibernet	20 år
Djur	5 år
Maskiner, verktyg och övriga inventarier	3-10 år

Lånekostnader

Lånekostnader som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång och som tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde. Detta under förutsättning att det är troligt att det kommer att leda till framtida ekonomiska fördelar och kostnaderna kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Övriga lånekostnader redovisas i resultaträkningen den period de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Aktiverat arbete för egen räkning

Eget arbete på egna anläggningar prissätts till de sammanlagda utgifterna för personal och personalomkostnader.

Kostnader för forskning och utveckling

Kostnader för forskning- och utvecklingsprojekt som drivs i egen regi eller gemensamt via branschföreningar kostnadsförs löpande.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen	
	2022	2021
Elddistribution	201 685	198 468
Komnät	80 879	73 675
Biogas	7 424	5 415
Fjärrvärme	774 691	664 905
Övrig energiverksamhet	32 266	32 609
Avfallsverksamhet	96 662	108 169
Vatten och avlopp	272 792	269 671
Kommunalt avfall	118 393	104 937
Djurparksverksamhet	69 774	75 625
Parkeringsverksamhet	52 280	42 392
Hysesintäkter	43 977	41 965
Övriga intäkter	27 660	23 349
	1 778 483	1 641 180

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	2022	2021
Uthyrning av utrustning	0	8
Administrativa tjänster	6 559	5 813
Försäkringsersättningar	0	264
Utsläppsrätter	3 756	572
Hysesintäkter	1 090	1 341
Avgift vid slutavläsning vid flytt	2 192	1 759
Periodiserat resultat Kommunalt avfall o VA	23 830	0
Erhållna skadestånd	13 145	0
Kompensation för höga sjuklönekostnader	1 166	637
Bidrag	15 852	11 604
Övrigt	4 259	4 979
	71 849	26 977

Not 3 Offentliga bidrag

Koncernen har totalt erhållit 15 852 tkr i offentliga bidrag. Bidragen är till största delen, 11 015 tkr, hänförliga till olika former av drift- och projektbidrag till Inkubatorn i Borås AB för att stödja tillväxt, företagsutveckling och innovation i Boråsregionen. Övriga bidrag kommer ifrån Naturvårdsverket, Länsstyrelsen, Boråsregionen Sjuhärad och Arbetsförmedlingen.

Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	1 136	1 244	224	226
Annan revisionsverksamhet	178	271	0	0
Skatterådgivning	98	96	0	0
Övriga tjänster	7	13	0	0
	1 419	1 624	224	226
<i>Rise</i>				
Revisionsuppdraget	55	22	0	0
	55	22	0	0
<i>AlbaCon AB</i>				
Revisionsuppdraget	15	0	0	0
	15	0	0	0
<i>Borås Stad</i>				
Revisionsuppdraget	354	317	58	50
Annan revisionsverksamhet	0	105	0	0
Övriga tjänster	0	31	0	0
	354	453	58	50

Not 5 Leasingavtal*Operationella leasingavtal - leasetagare*

	Koncernen	
	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	40 958	37 561
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	40 993	33 579
Ska betalas inom 1-5 år	179 625	137 113
Ska betalas senare än 5 år	49 243	18 964

Koncernen har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Koncernens leasingkostnader avser främst fordon och mark, som hyrs av Borås Stad, men även en del teknisk utrustning leasas.

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder.

	Koncernen	
	2022	2021
Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	56 771	55 428
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	60 920	56 374
Ska betalas inom 1-5 år	160 948	159 785
Ska betalas senare än 5 år	286 438	290 258

Not 6 Anställda och personalkostnader*Löner och andra ersättningar*

	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	144	41 (0)	111	34 (0)
Dotterföretag	273 010	112 201 (23 217)	264 980	105 398 (20 632)
Koncernen totalt	273 154	112 242 (23 217)	265 091	105 432 (20 632)

Av Koncernens pensionskostnader avser 1 821 tkr (f.å. 1 802 tkr) gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 7 563 tkr (f.å. 7 798 tkr).

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	144 (0)	0	111 (0)	0
Dotterföretag	9 733 (0)	263 277	9 165 (0)	255 815
Koncernen totalt	9 877	263 277	9 276	255 815

Avgångsvederlag

Borås Stadshus AB har inga anställda, och någon ersättning utgår inte. Avtal om avgångsvederlag för VD finns ej. Ersättningen ovan avser styrelsearvode.

Medelantalet anställda

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	564	66%	547	66%
Totalt koncernen	564	66%	547	66%

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	34%	38%	38%	38%
Andel män i styrelsen	66%	62%	62%	62%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	43%	45%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	57%	55%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022	2021
<i>Avskrivningar</i>		
Balanserade utgifter för utveckling och programvaror	-1 577	-2 905
Nyttjanderätt	-155	-314
Byggnader och mark	-66 453	-64 959
Djurparksanläggningar	-3 777	-3 698
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-264 761	-258 939
Inventarier, verktyg och installationer	-26 756	-25 738
<i>Nedskrivningar</i>		
Byggnader och mark	0	-10 645
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	-30 355
	-363 479	-397 553

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från Borås Stad	12%	14%	65%	69%
Andel av årets totala försäljning som skett till Borås Stad	9%	10%	0%	0%

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag

	Koncernen	
	2022	2021
Nedskrivningar	-63	0
Återföring av nedskrivningar	0	12
	-63	12

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen	
	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	70	0
Övriga ränteintäkter	412	367
	482	367

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-91 963	-89 028	-39	-20
Övriga räntekostnader	-1 170	-1 144	-1 015	-1 015
Övriga finansiella kostnader	-32	-26	0	0
	-93 165	-90 198	-1 054	-1 035

Not 12 Bokslutsdispositioner

	Koncernen	
	2022	2021
Avsättning VA-fond nytt vattenverk	0	-11 377
Resultat kommunalt avfall	0	2 060
	0	-9 317

Kommunalt avfall ska göra nollresultat över tid men redovisar negativt resultat under införandet av det nya insamlingssystemet för hushållsavfall. Resultatet bokas upp som en fordran mot kollektivet. 2022 har detta istället redovisats som en övrig rörelseintäkt.

Posten upplösning av avsättning VA-fond redovisas som nettoomsättning sedan 2018.

Not 13 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-2 353	-1 896	-153	-149
Korrigerig av föregående års skatt	434	-290	0	0
Uppskjuten skatt	-19 497	-18 113	0	0
Redovisad skatt	-21 416	-20 299	-153	-149

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	128 110	92 913	6	0
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-26 390	-19 140	-1	0
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgill nedskrivning	-13	0	0	0
Ej avdragsgilla räntekostnader	-151	-149	-152	-149
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-309	-414	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	26	15	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	321	0	0	0
Skattereduktion inventarieköp	85	0	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	3	0	0
Justering av tidigare års skattekostnad	5 015	-562	0	0
Förändring av skattesats	0	-52	0	0
Redovisad skatt	-21 416	-20 299	-153	-149
Årets skattekostnad i %	16,7%	21,8%		

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör 20,6% för år 2022.

Not 14 Balanserade utgifter för utveckling och programvaror

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 423	17 064
Årets anskaffningar	172	651
Omklassificeringar	0	708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 595	18 423
Ingående avskrivningar	-15 945	-13 040
Årets avskrivningar	-1 577	-2 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 522	-15 945
Utgående redovisat värde	1 073	2 478

Not 15 Nyttjanderätt

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 276	6 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 276	6 276
Ingående avskrivningar	-6 121	-5 807
Årets avskrivningar	-155	-314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 276	-6 121
Utgående redovisat värde	0	155

Nyttjanderätten avser kommunikationsledning (fiber) och en avskrivningstid om 20 år tillämpas då ett 20-års avtal har tecknats.

Not 16 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 238 524	2 196 558
Årets anskaffningar	10 563	4 906
Försäljningar/utrangeringar	-541	0
Omklassificeringar	12 552	37 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 261 098	2 238 524
Ingående avskrivningar	-458 044	-393 085
Försäljningar/utrangeringar	502	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-66 453	-64 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-523 995	-458 044
Ingående uppskrivningar	371	371
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	371	371
Ingående nedskrivningar	-169 571	-158 926
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-10 645
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-169 571	-169 571
Utgående redovisat värde	1 567 903	1 611 280
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>		
Redovisat värde	264 404	268 444
Verkligt värde	852 500	935 000

En marknadsvärdering av fastigheterna i Industribyggnader i Borås AB, Eolus 6 AB samt Kv Strömsdal 3 AB har utförts under hösten 2022 av en oberoende värderingsman.

Not 17 Djurparksanläggningar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 543	63 050
Årets anskaffningar	6 051	4 488
Försäljningar/utrangeringar	-14 635	-225
Omklassificeringar	0	230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 959	67 543
Ingående avskrivningar	-41 072	-37 599
Försäljningar/utrangeringar	14 635	225
Årets avskrivningar	-3 777	-3 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 214	-41 072
Utgående redovisat värde	28 745	26 471

Koncernen har totalt erhållit 16 430 tkr i kommunalt stöd för vissa djurparksanläggningar. Beloppet har i sin helhet reducerat anskaffningskostnaderna för dessa anläggningar.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 012 067	7 731 982
Årets anskaffningar	67 568	53 726
Försäljningar/utrangeringar	-57 325	-1 317
Omklassificeringar	325 475	227 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 347 785	8 012 067
Ingående avskrivningar	-2 662 683	-2 404 497
Försäljningar/utrangeringar	57 177	754
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-264 761	-258 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 870 267	-2 662 683
Ingående nedskrivningar	-474 142	-443 787
Årets nedskrivningar	0	-30 355
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-474 142	-474 142
Utgående redovisat värde	5 003 376	4 875 242

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 422	424 397
Årets anskaffningar	9 372	8 713
Försäljningar/utrangeringar	-5 561	-8 342
Omklassificeringar	6 776	8 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 009	433 422
Ingående avskrivningar	-224 701	-207 217
Försäljningar/utrangeringar	5 561	8 254
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-26 756	-25 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 896	-224 701
Utgående redovisat värde	198 113	208 721

Not 20 Djur

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388	388
Försäljningar/utrangeringar	-388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	388
Ingående avskrivningar	-388	-388
Försäljningar/utrangeringar	388	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-388
Utgående redovisat värde	0	0

Not 21 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 131	159 915
Investeringar	356 374	397 905
Nedskrivningar	-79	0
Omklassificeringar	-344 803	-277 689
Utgående redovisat värde	291 623	280 131

Not 22 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 541	657 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 541	657 541
Utgående redovisat värde	657 541	657 541

Not 23 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Borås Energi och Miljö AB	100%	100%	100	491 000
Borås Elnät AB	100%	100%	200	146 600
Borås Djurpark & Camping AB	100%	100%	20 000	2 000
Borås kommuns Parkerings AB	100%	100%	900	7 600
Industribyggnader i Borås AB	100%	100%	2 250	10 000
BoråsBorås TME AB	91%	91%	100	91
Akademiplatsen AB	100%	100%	1 000	150
Inkubatorn i Borås AB	100%	100%	1 000	100
				657 541

	Org.nr.	Säte
Borås Energi och Miljö AB	556527-5590	Borås
Borås Elnät AB	556527-5582	Borås
Borås Djurpark & Camping AB	556073-0359	Borås
Borås kommuns Parkerings AB	556062-1640	Borås
Industribyggnader i Borås AB	556080-0087	Borås
BoråsBorås TME AB	556784-7719	Borås
Akademiplatsen AB	556565-1493	Borås
Inkubatorn i Borås AB	556685-7362	Borås

Not 24 Andelar i intresseföretag

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131	1 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131	1 131
Ingående nedskrivningar	-361	-373
Återförda nedskrivningar	0	12
Årets nedskrivningar	-63	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-424	-361
Utgående redovisat värde	707	770

Not 25 Specifikation av andelar i intresseföretag

Intresseföretag	Org.nr.	Säte	Andelsägare	Bokfört värde
Netwest Sweden AB	559028-5655	Skara	Borås Elnät AB	142
Enrad AB	556747-1395	Borås	Inkubatorn i Borås AB	563
Fureho AB	559097-0306	Borås	Inkubatorn i Borås AB	2

Not 26 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	90 753	99 199
Tillkommande skattefordringar	5 331	0
Återförda skattefordringar	-15 546	-8 446
	80 538	90 753

Av ovanstående fordran är 70 444 tkr hänförligt till nedskrivningen av anläggningar kopplat till fjärrvärmeverksamheten.

Se även not 13 Skatt på årets resultat.

Not 27 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 134	0
Tillkommande fordringar	0	1 275
Avgående fordringar	0	-28
Omklassificeringar	0	-113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134	1 134
Utgående redovisat värde	1 134	1 134

Not 28 Övriga fordringar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran	6 572	8 679
Momsfordran	12 467	8 025
Övriga fordringar	475	964
	19 514	17 668

Not 29 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna avlästa elavgifter	15 078	17 084
Upplupna bidrag	567	656
Resultat kommunalt avfall - fordran på kollektivet	12 927	2 060
Resultat VA - fordran på kollektivet	12 964	0
Övriga förutbetalda kostnader	26 410	23 933
	67 946	43 733

Not 30 Avsättningar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>		
Belopp vid årets ingång	10 204	11 261
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-286	-1 057
	9 918	10 204
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	212 069	202 401
Årets avsättningar	9 281	9 668
Under året återförda belopp	0	0
	221 350	212 069
 Se även not 13 Skatt på årets resultat.		
<i>Övriga avsättningar</i>		
Belopp vid årets ingång	239 480	235 419
Årets avsättningar	13 673	12 621
Under året ianspråktaga belopp	-7 254	-8 560
	245 899	239 480
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>		
Avsättningar VA-verksamheten	193 528	200 782
Avsättning nytt vattenverk	11 377	11 377
Avsättningar sluttäckning deponi	34 994	27 321
Avsättning återställning slamlagun	6 000	0
	245 899	239 480

Övriga avsättningar avser investeringsfond för byggnation av nytt avloppsreningsverk, som sedan 2018 återförs i takt med avskrivningstiden, investeringsfond för byggnation av nytt vattenverk, sluttäckning av deponi samt återställning av slamlagun.

Not 31 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	95 050	195 050	95 050	195 050
Skulder till Borås Stad, koncernkonto	2 825 232	2 544 407	5 735	5 617
Förutbetalda anslutningsavgifter VA	18 215	16 268	0	0
Skulder till Borås Stad	383 334	566 667	0	0
Förskottsavtal fjärrvärme	3 156	2 442	0	0
Övriga skulder	300	300	0	0
	3 325 287	3 325 134	100 785	200 667
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till Borås Stad	1 900 000	1 900 000	0	0
Förutbetalda anslutningsavgifter VA	179 280	161 512	0	0
Förskottsavtal fjärrvärme	1 547	1 566	0	0
	2 080 827	2 063 078	0	0

Koncernen har räntederivat uppgående till 100 000 tkr. Marknadsvärdet beräknades till 3 048 tkr den 31 december 2022.

Riktlinjer för finansverksamheten i Borås kommunkoncern anger att räntederivat endast får användas till att hantera finansiella risker i underliggande upp- och utlåning. Sedan februari 2017 har Kommunstyrelsen ansvaret för kommunkoncernens räntebindning, men de av bolagen vid den tidpunkten redan ingångna räntederivat löper till förfall.

Borås Stad koncernkonto

Beviljad kredit för koncernen uppgick 2022-12-31 till 4 242 350 tkr varav utnyttjad del uppgick till 1 417 118 tkr och utnyttjad del till 2 825 232 tkr.

Not 32 Skulder till Borås Stad, koncernkonto

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	4 242 350	4 042 150	9 750	10 000
Outnyttjad del	1 417 118	1 497 743	4 015	4 383
Utnyttjad kredit	2 825 232	2 544 407	5 735	5 617

Koncernen betraktar koncernkontoskulden som långfristig.

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 551	1 820	0	0
Upplupna semesterlöner	18 372	19 350	0	0
Upplupna sociala avgifter	27 667	27 047	7	3
Upplupna räntekostnader	806	806	806	806
Periodiserade leverantörsfakturor	24 852	14 039	0	0
Deponiskatt	-1 677	9 218	0	0
Kostnadsföring utsläppsrätter	33 760	0	0	0
Övriga upplupna kostnader	25 425	24 569	180	80
Förutbetalda hyresintäkter	2 061	984	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	2 226	6 299	0	0
	135 043	104 132	993	889

Not 34 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga säkerheter eller eventalförpliktelser finns i koncernen.

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat i koncernen sedan räkenskapsårets utgång.

Not 36 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (i kr)

Balanserat resultat	448 696 795
Årets resultat	-146 364
	448 550 431
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	448 550 431
	448 550 431

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Olsson
Ordförande

Per-Jonas Carlsson
Vice ordförande

Ylva Lengberg

Tom Andersson

Kerstin Hermansson

Anna Svalander

Andreas Ekström
Suppleant

Per Carlsson

Björn-Ola Kronander

Anne Rapinoja

Minna Engström Heino

Andreas Exner

Kristian Silbvers

Svante Stomberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

2023040518113



COMPLETED BY ALL:
21.03.2023 13:22

SENT BY OWNER:
Evelina Pirs • 13.03.2023 15:06

DOCUMENT ID:
SyxZyRjhk2

ENVELOPE ID:
rkZJ0jn13-SyxZyRjhk2

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 Borås Stadshus AB.pdf
33 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gert Kristian Silbvers kristian.silbvers@politiker.boras.se	Signed Authenticated	13.03.2023 15:35 13.03.2023 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/01) IP: 94.191.152.44
2. TOM ANDERSSON tom.andersson@boras.se	Signed Authenticated	13.03.2023 20:32 13.03.2023 20:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/13) IP: 85.225.145.88
3. ULF OLSSON ulf.olsson@boras.se	Signed Authenticated	14.03.2023 08:17 14.03.2023 08:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/20) IP: 148.160.250.6
4. PER JONAS CARLSSON perjonascarlsson@outlook.com	Signed Authenticated	14.03.2023 08:39 14.03.2023 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/16) IP: 158.174.106.113
5. KERSTIN HERMANSSON kerstin.hermansson@boras.se	Signed Authenticated	14.03.2023 11:06 14.03.2023 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/12) IP: 148.160.250.6
6. Minna Engström Helno minna@minnaheino.se	Signed Authenticated	14.03.2023 12:54 13.03.2023 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/04) IP: 95.193.74.145
7. Ylva Margareta Aurora Lengberg ylva.lengberg@boras.se	Signed Authenticated	14.03.2023 16:15 14.03.2023 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/20) IP: 148.160.250.6
8. ANDREAS EKSTRÖM andreas.ekstrom@politiker.boras.se	Signed Authenticated	14.03.2023 18:09 14.03.2023 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/19) IP: 148.160.240.14
9. PER CARLSSON per.carlsson@politiker.boras.se	Signed Authenticated	14.03.2023 18:10 14.03.2023 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/03) IP: 94.191.137.13

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2023040518114

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
10. ANDREAS EXNER andreas.exner@boras.se	Signed Authenticated	15.03.2023 10:58 15.03.2023 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/11) IP: 37.123.188.125
11. SVANTE STOMBERG svante.stomberg@boras.se	Signed Authenticated	15.03.2023 12:58 15.03.2023 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/20) IP: 18.213.243.77
12. ANNE RAPINOJA anne.rapinoja@politiker.boras.se	Signed Authenticated	16.03.2023 11:36 13.03.2023 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/14) IP: 94.234.112.132
13. Björn-Ola Johan Kronander bok@progressivty.se	Signed Authenticated	16.03.2023 16:03 16.03.2023 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/04) IP: 62.20.14.45
14. ANNA SVALANDER anna.svalander@boras.se	Signed Authenticated	16.03.2023 16:58 14.03.2023 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/11/15) IP: 31.208.148.144
15. ANDERS LINUSSON anders.linusson@se.ey.com	Signed Authenticated	21.03.2023 13:22 17.03.2023 08:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/05) IP: 145.62.64.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



**EY**Building a better
working world

2023040518115

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Stadshus AB, org.nr 556547-5646

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Borås Stadshus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Borås Stadshus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINUSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740605xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-21 12:25:51 UTC



2023040518117

Penneo dokumentnyckel: YANEO-KOKPV-T2TOT-JLT3Q-BTEIV-1VEEC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Till årsstämman i Borås Stadshus AB
Organisationsnummer 556547-5646

Granskningsrapport för år 2022

Vi – Nils-Gunnar Blanc och Ingwer Kliche - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedda lekmannarevisorer i Borås Stadshus AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2022.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Vi har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i vår granskning.

Vi bedömer att Borås Stadshus AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Borås Stadshus AB 2022.

BORÅS 2023-03-02


Nils-Gunnar Blanc


Ingwer Kliche