

ÅRSREDOVISNING

för

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

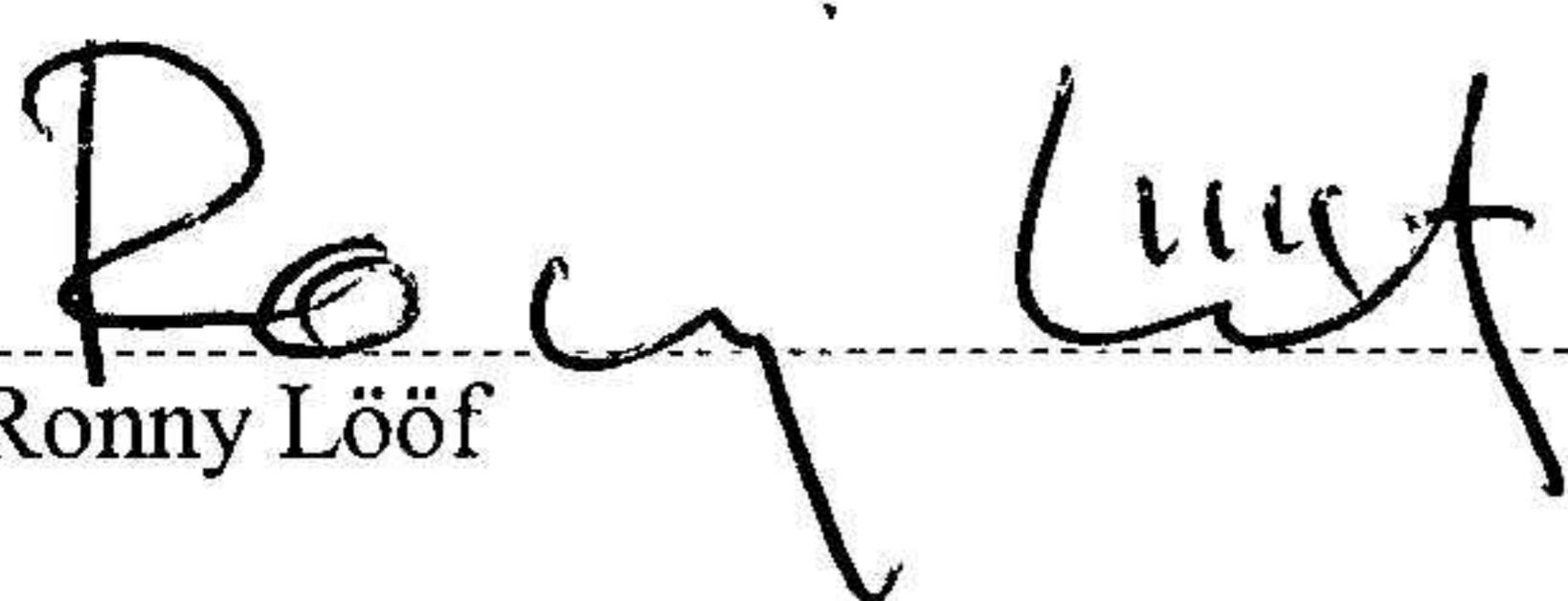
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i B&R Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Gislaved

2025-06-30



Ronny Löof

ank=20250709;2025071102910

ÅRSREDOVISNING

för

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastighet och konsultationer inom konstruktion, försäljning och förmedling av formverktyg samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	449 998	450 002	450 001	450 012
Resultat efter finansiella poster	-58 996	-27 142	-38 213	-17 490
Soliditet (%)	9,40	13,93	16,22	18,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	-5 513	-27 142	167 345
Balanseras i ny räkning		-27 142	27 142	0
Årets resultat			-58 996	-58 996
Belopp vid årets utgång	200 000	-32 655	-58 996	108 349

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-32 654
Årets resultat	-58 996
	<u>-91 650</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-91 650
	<u>-91 650</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		449 998	450 002
Övriga rörelseintäkter		0	69 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>449 998</u>	<u>519 118</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 342	-396 138
Personalkostnader	2	-62 605	-64 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-29 219
Summa rörelsekostnader		<u>-451 947</u>	<u>-489 375</u>
Rörelseresultat		-1 949	29 743
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 047	-56 885
Summa finansiella poster		<u>-57 047</u>	<u>-56 885</u>
Resultat efter finansiella poster		-58 996	-27 142
Resultat före skatt		-58 996	-27 142
Årets resultat		<u>-58 996</u>	<u>-27 142</u>

ark=20250709;2025071102912

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

889 161

889 161

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

889 161

889 161

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

130 800

126 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

130 800

126 250

Summa anläggningstillgångar

1 019 961

1 015 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 875

46 875

Övriga fordringar

13 842

18 699

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 504

116 950

Summa kortfristiga fordringar

122 221

182 524

Kassa och bank

Kassa och bank

10 023

3 328

Summa kassa och bank

10 023

3 328

Summa omsättningstillgångar

132 244

185 852

SUMMA TILLGÅNGAR

1 152 205

1 201 263

anlg-20250709;2025071102913

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-32 654

-5 513

Årets resultat

-58 996

-27 142

Summa fritt eget kapital

-91 650

-32 655

Summa eget kapital

108 350

167 345

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

834 500

856 500

Summa långfristiga skulder

834 500

856 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

22 000

22 000

Leverantörsskulder

9 698

5 569

Övriga skulder

128 157

100 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 500

49 500

Summa kortfristiga skulder

209 355

177 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 152 205

1 201 263

amk=20250709;2025071102914

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	986 558	986 558
Utgående anskaffningsvärden	986 558	986 558
Ingående avskrivningar	-97 397	-68 178
Årets avskrivningar	0	-29 219
Utgående avskrivningar	-97 397	-97 397
Redovisat värde	889 161	889 161

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	18 935
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 935
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	126 250	155 000
Reglerade fordringar	4 550	-28 750
Utgående anskaffningsvärden	130 800	126 250
Redovisat värde	130 800	126 250

Not 6 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år 746 500 768 500

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296

NOTER

Not 7 Skulder som avser flera poster **2024-12-31** **2023-12-31**

8Företagets banklån om 856 500 kronor (878 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	834 500	856 500
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	22 000	22 000
------------------------------------	--------	--------

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	4 474 000	4 474 000
------------------------	-----------	-----------

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved 2025-06-30



Ronny Löf
Verkställande direktör