

Årsredovisning
för
Tiglat Fastigheter AB
559195-3822

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanharib Morad, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Tiglat Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet Fregatten 7 i Södertälje. Bolaget är helägd dotterbolag till Tiglat M Holding AB 559195-3715.

Företaget har sitt säte i VISBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	273	521	60	0
Resultat efter finansiella poster	-266	-16	-77	-203
Soliditet (%)	6,7	0,5	0,7	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 835	-15 677	38 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 677	15 677	0
Årets resultat			473 537	473 537
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 842	473 537	511 695

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470 000 (470 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 842
årets vinst	473 537
	461 695
disponeras så att i ny räkning överföres	461 695
	461 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	273 150	521 000
Övriga rörelseintäkter	0	6 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	273 150	527 246

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-210 857	-217 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 214	-97 954
Summa rörelsekostnader	-329 071	-315 647
Rörelseresultat	-55 921	211 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 600	-227 276
Summa finansiella poster	-210 542	-227 276
Resultat efter finansiella poster	-266 463	-15 677

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	740 000	0
Summa bokslutsdispositioner	740 000	0
Resultat före skatt	473 537	-15 677

Årets resultat

473 537 **-15 677**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 646 939

7 758 903

Summa materiella anläggningstillgångar

7 646 939

7 758 903

Summa anläggningstillgångar

7 646 939

7 758 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 000

0

Övriga fordringar

2 899

6 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 235

0

Summa kortfristiga fordringar

23 134

6 328

Kassa och bank

Kassa och bank

16 025

58 748

Summa kassa och bank

16 025

58 748

Summa omsättningstillgångar

39 159

65 076

SUMMA TILLGÅNGAR

7 686 098

7 823 979

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 842	3 835
Årets resultat		473 537	-15 677
Summa fritt eget kapital		461 696	-11 842
Summa eget kapital		511 696	38 158
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 929 293	4 022 035
Summa långfristiga skulder		3 929 293	4 022 035
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 992	88 992
Leverantörsskulder		44 453	43 781
Skulder till koncernföretag		3 057 750	3 577 750
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		35 102	35 102
Summa kortfristiga skulder		3 245 109	3 763 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 686 098	7 823 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Man har inte tillämpat några avskrivningar under året då fastigheten färdigställdes i slutet av 2022.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 856 856	7 529 677
Inköp	6 250	327 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 863 106	7 856 856
Ingående avskrivningar	-97 953	0
Årets avskrivningar	-118 214	-97 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 167	-97 953
Utgående redovisat värde	7 646 939	7 758 903
Bokfört värde byggnader	5 694 552	5 806 516
Bokfört värde mark	1 952 387	1 952 387
	7 646 939	7 758 903

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 577 075	3 666 067
	3 577 075	3 666 067

Visby 2025-06-27

Sanharib Morad
Sanharib Morad