

ÅRSREDOVISNING

för

Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

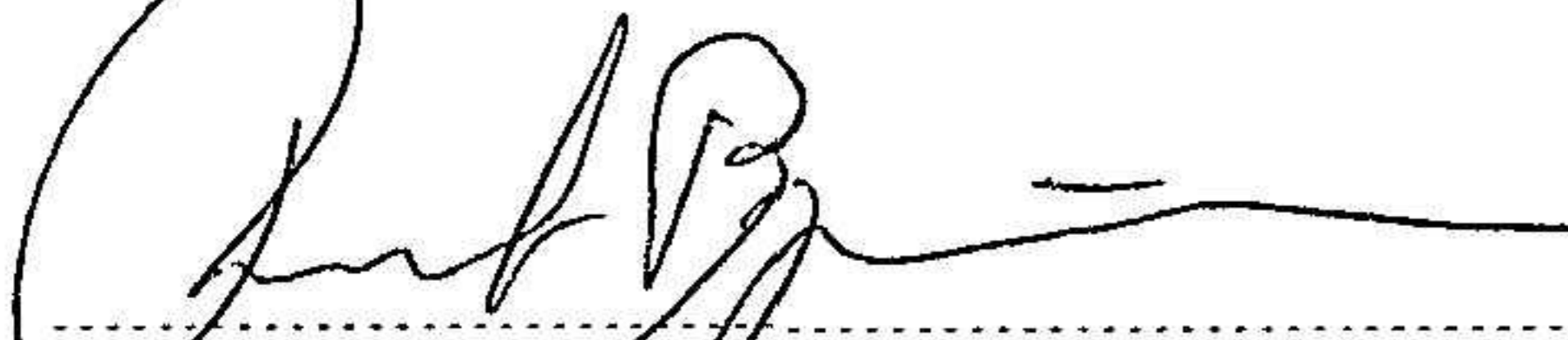
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hillefors Östra Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenkullen 2024-06-30



Robert Björner

ÅRSREDOVISNING

för

Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 000	35 000	35 000	0
Resultat efter finansiella poster	-2 679	1 837	3 245	-16 560
Soliditet (%)	4,58	4,88	4,23	3,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 685	1 837	30 522
Balanseras i ny räkning		1 837	-1 837	0
Årets resultat			-2 679	-2 679
Belopp vid årets utgång	25 000	5 522	-2 679	27 843
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		17 000		17 000

2024071806166

Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 522
Årets resultat	-2 679
	<hr/>
	2 843

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 843
	<hr/>
	2 843

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071806167

Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 000	35 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 000	35 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 755	-3 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 370	-17 370
Summa rörelsekostnader		-21 125	-21 125
Rörelseresultat		18 875	13 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 592	-12 038
Summa finansiella poster		-21 554	-12 038
Resultat efter finansiella poster		-2 679	1 837
Resultat före skatt		-2 679	1 837
Årets resultat		<u>-2 679</u>	<u>1 837</u>

2024071806168

Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

582 274

599 644

Summa materiella anläggningstillgångar

582 274

599 644

Summa anläggningstillgångar

582 274

599 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

372

0

Summa kortfristiga fordringar

372

0

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 372

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

607 646

624 644

2024071806169

Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 522

3 685

Årets resultat

-2 679

1 837

Summa fritt eget kapital

2 843

5 522

Summa eget kapital

27 843

30 522

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

346 500

367 500

Summa långfristiga skulder

346 500

367 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

219 401

201 612

Skatteskulder

3 902

7 510

Övriga skulder

10 000

17 500

Summa kortfristiga skulder

233 303

226 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

607 646

624 644

2024071806170

Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

644 517

644 517

Utgående anskaffningsvärden

644 517

644 517

Ingående avskrivningar

-44 873

-27 503

Årets avskrivningar

-17 370

-17 370

Utgående avskrivningar

-62 243

-44 873

Redovisat värde

582 274

599 644

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

241 500

262 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

420 000

420 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

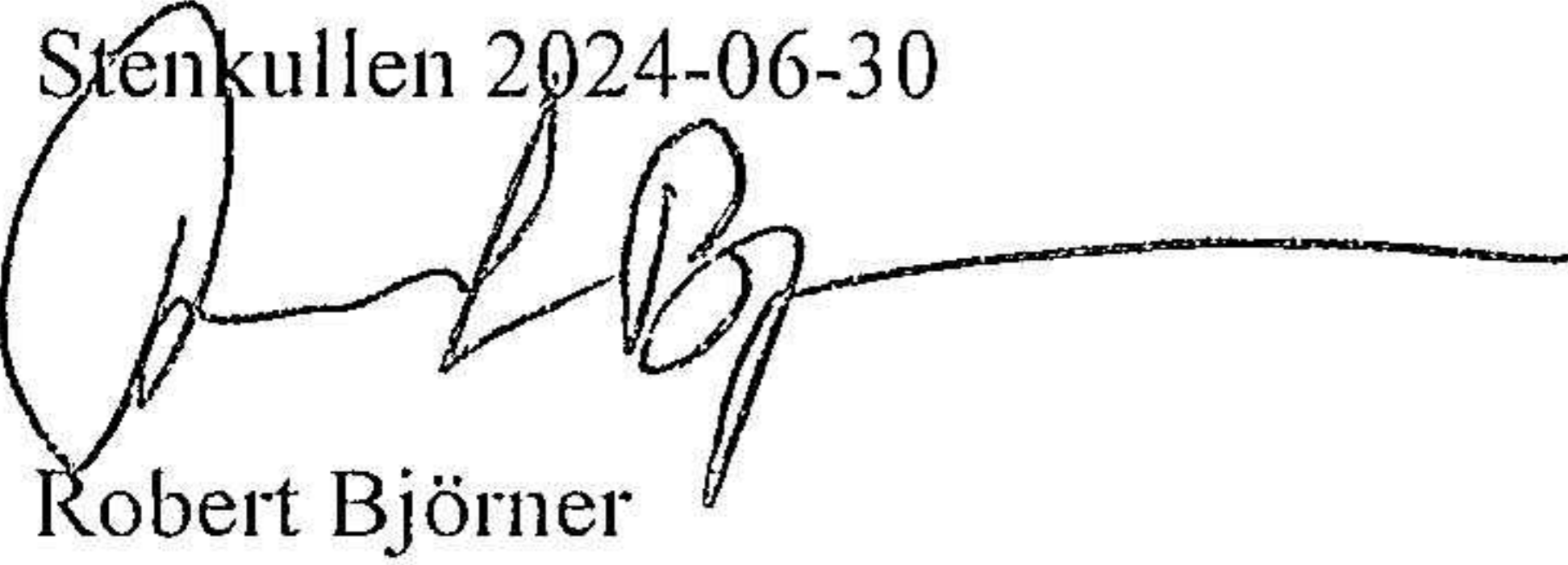
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

NOTER

Stenkullen 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robert Björner', with a long horizontal line extending to the right.

Robert Björner

2024071806172