

Årsredovisning

för

Karlsson Fastigheter AB

559339-7820

Räkenskapsåret

2021-10-11 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mose Karlsson, Styrelseledamot
2023-02-22

Styrelsen för Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–11 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling samt utbildning av blivande fastighetsmäklare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	91
Resultat efter finansiella poster	256
Soliditet (%)	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		203 343	203 343
Belopp vid årets utgång	25 000	203 343	228 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	203 343
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (81,20 kronor per aktie)	203 000
i ny räkning överföres	343
	203 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-10-11
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 90 556

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 90 556

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -8 395

Personalkostnader -2 880

Summa rörelsekostnader -11 275

Rörelseresultat 79 281

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag 176 816

Summa finansiella poster 176 816

Resultat efter finansiella poster 256 097

Resultat före skatt

256 097

Skatter

Skatt på årets resultat -52 754

Årets resultat 203 343

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag	2	177 816
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 816
Summa anläggningstillgångar		177 816
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		128 500
Summa kassa och bank		128 500
Summa omsättningstillgångar		128 500
SUMMA TILLGÅNGAR		306 316
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		203 343
Summa fritt eget kapital		203 343
Summa eget kapital		228 343
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		2 800
Skatteskulder		52 754
Övriga skulder		22 419
Summa kortfristiga skulder		77 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		306 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31
Inköp av andel	1 000
Vinstandel	176 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 816
Utgående redovisat värde	177 816

Malmö 2023-02-22

Mose Karlsson
Mose Karlsson