

Årsredovisning för
Persnäs-Sandvik Fastigheter AB
559019-9393

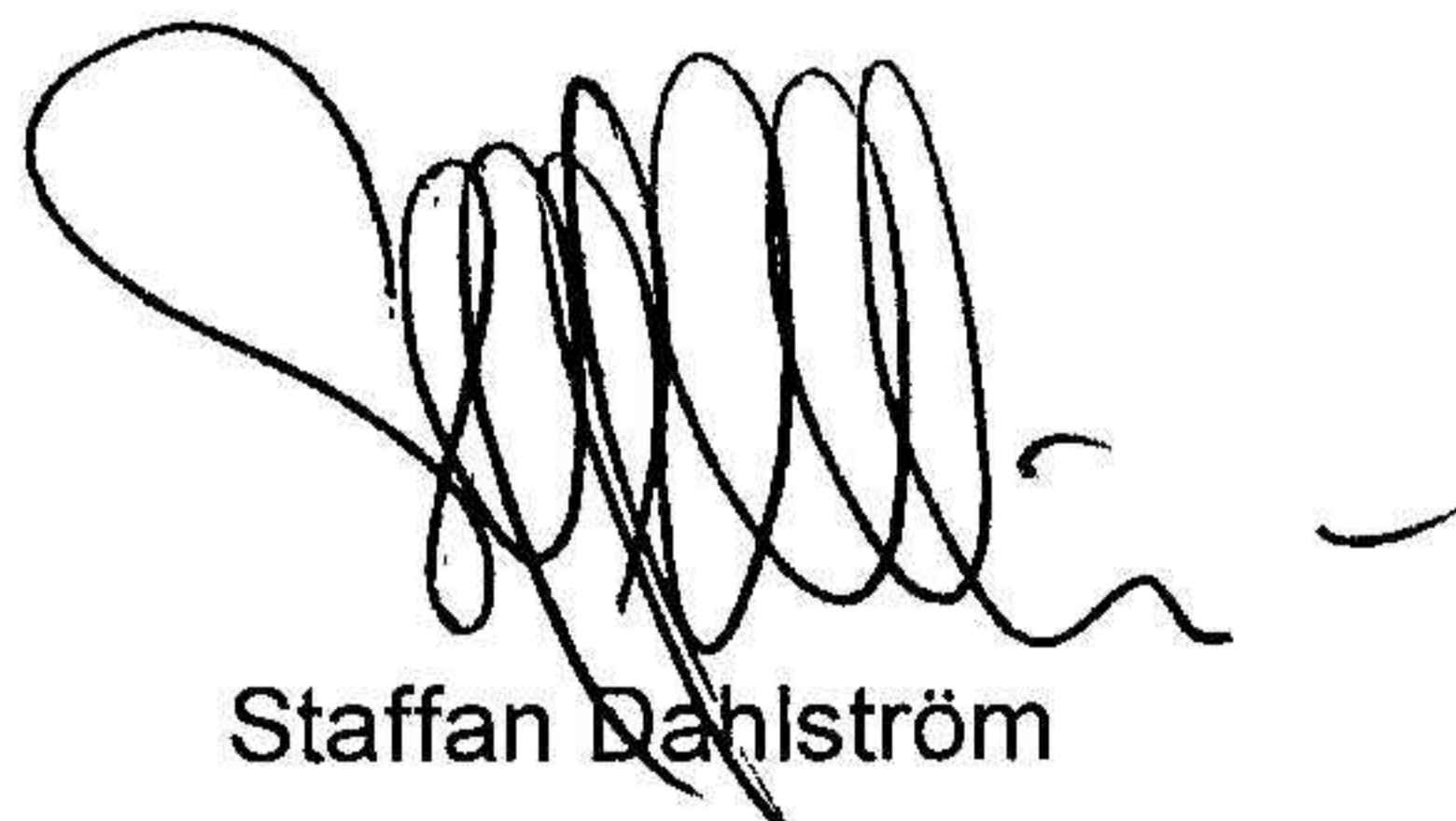
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Persnäs-Sandvik Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 18 juni 2025



Staffan Dahlström

Årsredovisning för
Persnäs-Sandvik Fastigheter AB
559019-9393

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Persnäs-Sandvik Fastigheter AB, 559019-9393, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte något annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och uthyrning av fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	226	152	127	165
Resultat efter finansiella poster	-446	-613	-810	-1 306
Balansomslutning	15 196	15 336	17 639	20 974
Soliditet, %	0,7	0,6	0,6	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	659 632	-613 338	96 294
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-613 338	613 338	-
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-446 150	-446 150
Belopp vid årets utgång	50 000	496 294	-446 150	100 144

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 150 000 (2 700 000) kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	496 294
Årets resultat	-446 150
Totalt	<hr/> 50 144
Disponeras så att i ny räkning överföres	<hr/> 50 144
Summa	<hr/> 50 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250623;2025062404732

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		225 546	151 996
Övriga rörelseintäkter		-	43 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		225 546	195 713
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-387 637	-514 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 743	-210 743
Summa rörelsekostnader		-598 380	-724 964
Rörelseresultat		-372 834	-529 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	1 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 348	-85 306
Summa finansiella poster		-73 316	-84 087
Resultat efter finansiella poster		-446 150	-613 338
Resultat före skatt		-446 150	-613 338
Skatter		-	-
Årets resultat		-446 150	-613 338

ank=20250623;2025062404733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 606 834	12 334 731
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 169	92 224
Summa materiella anläggningstillgångar		12 676 003	12 426 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		14 576 003	14 326 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		324 201	-
Övriga fordringar		228	11 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 674	2 559
Summa kortfristiga fordringar		350 103	13 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 709	994 973
Summa kassa och bank		269 709	994 973
Summa omsättningstillgångar		619 812	1 008 697
SUMMA TILLGÅNGAR		15 195 815	15 335 652

ank=20250623;2025062404734

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		496 294	659 632
Årets resultat		-446 150	-613 338
Summa fritt eget kapital		50 144	46 294
Summa eget kapital		100 144	96 294
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 420 000	1 420 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	13 350 000	13 800 000
Summa långfristiga skulder		14 770 000	15 220 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		218	-
Övriga skulder		55 725	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 728	19 358
Summa kortfristiga skulder		325 671	19 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 195 815	15 335 652

ank=20250623;2025062404735

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 317 324	13 239 324
-Nyanskaffningar	459 791	78 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 777 115	13 317 324
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-982 593	-794 905
-Årets avskrivning enligt plan	-187 688	-187 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 281	-982 593
Redovisat värde vid årets slut	12 606 834	12 334 731

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 279	231 856
-Nyanskaffningar	-	115 279
-Avyttringar och utrangeringar	-	-231 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 279	115 279
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 055	-231 856
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	231 856
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 055	-23 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 110	-23 055
Redovisat värde vid årets slut	69 169	92 224

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 900 000	1 900 000
Redovisat värde vid årets slut	1 900 000	1 900 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser andelar i Bostadsrättsföreningen Sandvikshamn, Löttorp Öland.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter ett år men inom fem år efter balansdagen	1 420 000	1 420 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	1 420 000	1 420 000

Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bolaget har för närvarande ingen amorteringsplan.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 920 000	1 920 000
Summa ställda säkerheter	1 920 000	1 920 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Växjö, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Persson
Styrelseordförande

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

Joakim Selldén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Norinder
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062404738

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Persnäs-Sandvik Fastigheter AB
Org.nr. 559019-9393

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Persnäs-Sandvik Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persnäs-Sandvik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persnäs-Sandvik Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Persnäs-Sandvik Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persnäs-Sandvik Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

ank=20250623;2025062404740



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.06.2025 17:48

SENT BY OWNER:

Veronica Pettersson · 18.06.2025 15:55

DOCUMENT ID:

SJxIDBBIEll

ENVELOPE ID:

Sk4vBBIEge-SJxIDBBIEll

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Persnäs-Sandvik Fastigheter AB.pdf

10 pages

SHA-512:

6e1fbc521010cb6cb84def55aa73fd1c9f329cf017126a1
8489d34adc0e308958eee2f3186aee5923bbf118fec69f
79b8d6ffe600ba5d05c62b6acb1e20b823

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250623;202506240741

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS JOAKIM SELLDÉN jocke@jksgolv.se	Signed Authenticated	18.06.2025 15:59 18.06.2025 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/24) IP: 90.238.41.165
Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbyg g.se	Signed Authenticated	18.06.2025 16:02 18.06.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 81.170.209.139
MATS HANS ERIK PERSSO N hans@arevarvet.se	Signed Authenticated	18.06.2025 17:30 18.06.2025 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/21) IP: 146.66.234.234
RICKARD NORINDER rickard.norinder@crowe.se	Signed Authenticated	18.06.2025 17:48 18.06.2025 17:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/05) IP: 194.132.213.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed