

Årsredovisning för
LF & J Förvaltnings AB

556643-6852

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Rosenberg
Styrelseledamot

2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LF & J Förvaltnings AB, 556643-6852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2003 och bedriver handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1			1
Resultat efter finansiella poster	-58 331	24 985	1 367 225	9 429 404
Soliditet %	98,8	99,2	97,8	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 705 754	12 916
Balanseras i ny räkning			12 916	-12 916
Utdelning			-190 000	
Årets resultat				-7 081
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 528 670	-7 081

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 528 670
Årets resultat	-7 081
Summa	11 521 589
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	11 321 589
Summa	11 521 589

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Halmstad 2022-06-30.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		186 000	187 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		186 001	187 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 815	-135 559
Personalkostnader	2	-37 993	-41 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 629	-116 173
Summa rörelsekostnader		-296 437	-293 466
Rörelseresultat		-110 436	-106 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 155	131 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-588
Summa finansiella poster		52 105	131 031
Resultat efter finansiella poster		-58 331	24 985
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	0
Summa bokslutsdispositioner		58 000	0
Resultat före skatt		-331	24 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 750	-12 069
Årets resultat		-7 081	12 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 330 455	8 007 235
Summa materiella anläggningstillgångar		8 330 455	8 007 235
Summa anläggningstillgångar		8 330 455	8 007 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 893	55 917
Summa kortfristiga fordringar		6 893	55 917
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		950 383	0
Summa kortfristiga placeringar		950 383	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 525 282	3 937 848
Summa kassa och bank		2 525 282	3 937 848
Summa omsättningstillgångar		3 482 558	3 993 765
SUMMA TILLGÅNGAR		11 813 013	12 001 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 528 670	11 705 754
Årets resultat		-7 081	12 916
Summa fritt eget kapital		11 521 589	11 718 670
Summa eget kapital		11 641 589	11 838 670
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	88 000
Summa obeskattade reserver		30 000	88 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		71 870	0
Summa långfristiga skulder		71 870	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 949	375
Skatteskulder		31 605	64 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		69 554	74 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 813 013	12 001 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Kommentar

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte betalt ut några löner under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 051 339	9 051 339
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	440 849	
Utgående anskaffningsvärden	9 492 188	9 051 339
Ingående avskrivningar	-1 044 104	-927 931
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 629	-116 173
Utgående avskrivningar	-1 161 733	-1 044 104
Redovisat värde	8 330 455	8 007 235

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Christer Rosenberg
Christer Rosenberg
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum