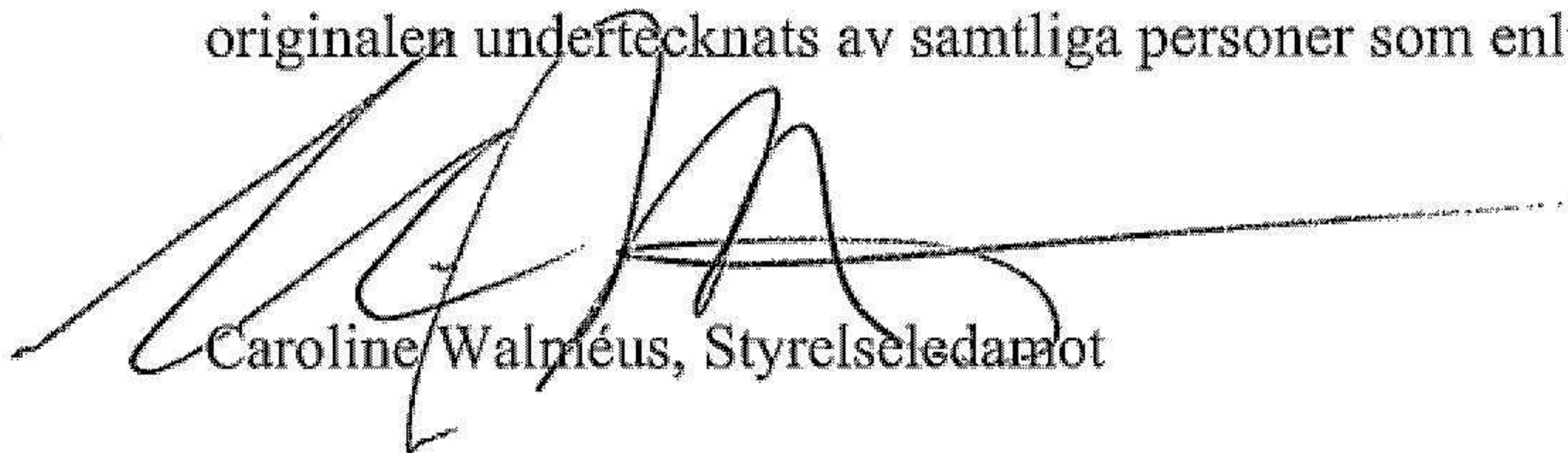


Årsredovisning
för
BoKlok Byggsystem AB
556768-3874

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Caroline Walmeus, Styrelseledamot

Årsredovisning
för
BoKlok Byggsystem AB

556768-3874

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BoKlok Byggsystem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska Tusentals kronor, Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i TSEK tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska anskaffa, producera, försälja och montera byggnadsmaterial samt bedriva därtill förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i de egna fabrikena i Gullringen för leverans till BoKlok-koncernens entreprenadprojekt.

Företaget har sitt säte i Solna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höga räntor och inflation har hållit tillbaka efterfrågan och nyproduktionen av bostäder, vilket har lett till en minskad orderingång. Omsättningen minskade med 81 % under 2024 jämfört med året innan. Verksamheten har under 2024 implementerat produktionen av en ny produkt och levererat det första projektet, Vagnsmakaren, från fabriken till den pågående bostadsutvecklingsetappen i Uppsala under sista kvartalet.

Året har kantats av en fortsatt omställning av verksamheten och medfört fortsatta personalneddragningar. I oktober lämnade den personal som varslades senast och vid räkenskapsårets utgång fanns 16 anställda kvar i fabriken.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omvärlden har påverkat verksamheten påtagligt de senaste åren. Omsättningen minskade ytterligare från 2023 till 2024 på grund av minskad orderingång, verksamheten ser en risk att ordernivån minskar ytterligare de kommande 10 till 12 månaderna.

En strategisk översyn och utvärdering av tänkbara vägar framåt för fabriken pågår.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport är upprättad och presenterad i koncernredovisningen för Skanska AB, org nr 556000-4635, i vilken BoKlok Byggsystem AB ingår.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BoKlok Housing AB, org nr 556673-3829 med säte i Stockholm. BoKlok Housing AB ingår i en koncern där det publika bolaget, Skanska AB, org nr 556000-4615 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	44 289	230 819	352 920	372 072	356 965
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	13,6
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	neg	1,9
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	4,7
Balansomslutning	297 209	391 271	430 415	275 722	246 312
Soliditet (%)	42,6	6,9	9,2	11,4	15,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	190 908	-164 094	26 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 094	164 094	0
Årets resultat			99 624	99 624
Belopp vid årets utgång	100	26 814	99 624	126 537

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 813 977
årets vinst	99 623 511
	126 437 488
disponeras så att i ny räkning överföres	126 437 488
	126 437 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	44 289	230 819
Kostnad såld vara	3	-100 569	-460 964
Bruttoresultat		-56 280	-230 145
Administrationskostnader	3, 4, 5	-11 558	-40 253
Övriga rörelseintäkter		242	298
Rörelseresultat		-67 597	-270 100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	9	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 130	-11 267
		-4 122	-11 176
Resultat efter finansiella poster		-71 718	-281 275
Bokslutsdispositioner	8	178 850	97 385
Resultat före skatt		107 132	-183 891
Skatt på årets resultat	9	-7 508	19 797
Årets resultat		99 624	-164 094

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	36 276	38 967
Inventarier, verktyg och installationer	11	57 352	54 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	619
		93 628	94 437

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	13	14 754	21 906
Summa anläggningstillgångar		108 382	116 342

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		6 685	16 041
Varor under tillverkning		0	330
Färdiga varor och handelsvaror		0	14 132
		6 685	30 503

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3
Fordringar hos koncernföretag		178 850	243 009
Aktuella skattefordringar		868	640
Övriga fordringar		2 081	400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	342	374
		182 142	244 425

Summa omsättningstillgångar

188 827 274 928

SUMMA TILLGÅNGAR

297 208 391 270

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 814	190 908
Årets resultat		99 624	-164 094
		126 437	26 814
Summa eget kapital		126 537	26 914
Avsättningar	16		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen	17	2 945	2 673
Övriga avsättningar	18	49 699	48 803
Summa avsättningar		52 644	51 476
Långfristiga skulder	19		
Skulder till koncernföretag		2 016	2 596
Övriga skulder		559	559
Summa långfristiga skulder		2 575	3 155
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 224	2 318
Skulder till koncernföretag		109 244	258 775
Övriga skulder		270	8 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 714	40 045
Summa kortfristiga skulder		115 452	309 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		297 208	391 270

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-71 718	-281 276
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	18 380	135 602
Betald skatt		-1 415	135
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-54 753	-145 539
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		17 133	59 078
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 646	7 811
Förändring av kortfristiga skulder		-194 025	-22 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-233 291	-100 809
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 718	-10 978
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 718	-10 978
Finansieringsverksamheten			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		69 009	111 787
Erhållna aktieägartillskott		174 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		243 009	111 787
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2025021810381



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i TSEK om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser av fel

Tidigare räkenskapsår har i årsredovisningen rättats för felredovisad Uppskjuten skattefordran kopplat till temporära skillnader hänförliga till en icke skattemässiga avdragsgill nedskrivning av fastighet under 2023. Fastställd balansräkning 2023 beaktade aktuell nedskrivning, men inte den då uppstådda uppskjutna skattefordran om 9 421 tkr. Korrigeringen har påverkat både såväl Balans- som Resultaträkningen och innebär att jämförelsetalen för 2023 har beräknats om.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras

iförhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningar enligt plan baseras på anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	7-100 år
Markanläggningar	7-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Bolaget har inga poster som redovisas som likvida medel. Bolaget ingår i koncernens interna cashpool system. Behållningen här redovisas som koncernmellanhavande.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
BoKlok-husmoduler	44 289	230 819
	44 289	230 819
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	44 289	230 819
	44 289	230 819

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	21	36
Män	47	113
	68	149
Löner och andra ersättningar		
Övrig personal	29 972	76 941
	29 972	76 941
Sociala kostnader		
Sociala kostnader	11 079	31 647
Pensionskostnader för övriga anställda	2 447	6 584
	13 526	38 231
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	43 498	115 172
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	100 %	33 %
Andel män i styrelsen	0 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	66 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %

Löner, andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader avser endast övrig personal. Dylika kostnader för styrelse och VD har inte belastat bolaget såväl innevarande år som föregående år.

För aktiesparprogrammet SEOP 5, med 2020-2022 som investeringsår, deltagarna tilldelats aktier under 2024 för de aktier som av de anställda har investerats 2021 och behållits under den treåriga inlåsningsperioden. Under 2024 löper program SEOP 6 med 2023-2025 som investeringsår.

Kostnaden för SEOP 5 och SEOP 6 periodiseras över respektive intjänandeperiod och värderas till verkligt värde utifrån bedömd måluppfyllelse. Kostnader redovisas som en rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB. Sociala avgifter beräknas på marknadsvärdet av antal utestående aktier per bokslutsdatum. Kostnaden har bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning.

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 232 Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	470	1 372
Senare än ett år men inom fem år	240	1 621
	710	2 993

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppdrag som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppdrag.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	416	329
	416	329

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	9	91
	9	91

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-4 090	-11 160
Valutakursförlust av rörelsekaraktär	-12	-86
Övriga räntekostnader	-28	-21
	-4 130	-11 267

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna Koncernbidrag	178 850	69 009

Förändring av överavskrivningar	0	28 376
	178 850	97 385

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-357	0
Justering avseende tidigare år	0	149
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 151	19 648
Totalt redovisad skatt	-7 508	19 797

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		107 132		-183 891
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-22 069	20,6	37 882
Ej avdragsgilla kostnader	0,9	-1 001	-1,3	-2 389
Ej avdragsgilla nedskrivningar			-8,2	-15 055
Ej skattepliktiga intäkter			0,0	8
Justering avseende skatter för föregående år	0,1	-80	0,1	149
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-14,8	15 854	-0,4	-771
Omvärdering av uppskjuten skatt	0,2	-211		
Övrigt			0,0	-27
Redovisad effektiv skatt	7,0	-7 508	10,8	19 797

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 550	116 061
Omklassificeringar	0	9 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 550	125 550
Ingående avskrivningar	-27 311	-22 117
Försäljningar/utrangeringar	0	2
Årets avskrivningar	-2 691	-5 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 001	-27 311
Ingående nedskrivningar	-59 272	-13 538
Årets nedskrivningar	0	-45 734
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-59 272	-59 272
Utgående redovisat värde	36 276	38 967

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 471	98 700
Inköp	10 336	
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 971
Omklassificeringar	0	87 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 807	170 471
Ingående avskrivningar	-42 539	-37 288
Försäljningar/utrangeringar	0	3 792
Årets avskrivningar	-7 836	-9 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 375	-42 539
Ingående nedskrivningar	-73 080	-12 179
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	12 179
Årets nedskrivningar	0	-73 080
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 080	-73 081
Utgående redovisat värde	57 352	54 851

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619	86 872
Inköp	9 718	10 978
Omklassificeringar	-10 336	-97 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	619
Utgående redovisat värde	0	619

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	14 754	14 754
	14 754	14 754

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	21 906	21 906
	21 906	21 906

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	21 906	-7 152	14 754
	21 906	-7 152	14 754

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Elstöd	342	374
	342	374

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser PRI		
Belopp vid årets ingång	2 672	1 214
Årets avsättningar	272	1 458
	2 945	2 672

Not 17 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtagande PRI	271	248
	271	248

Not 18 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtagande inom 2 år	23 797	12 679
Garantiåtagande efter 2 år	25 513	35 753
Övrigt	389	371
	49 699	48 803

Not 19 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder icke räntebärande	559	559
	559	559

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen semesterlöneskuld inkl sociala avgifter	2 357	6 969
Övriga upplupna löner	767	1 447
Sociala avgifter	292	991
Omstruktureringskostnader	275	28 788
Övriga poster	1 023	1 850
	4 714	40 045

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	17 211	133 646
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-15
Avsättningar avseende pensioner	273	1 458
Övriga avsättningar	895	513
	18 379	135 602

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2025 överlät bolaget avsättningar för garantier till moderbolaget BoKlok Housing AB. Överlåtelsen uppgick till ett belopp om 49 miljoner kronor och genomfördes genom att bolaget erhöll ett aktieägartillskott med motsvarande belopp från BoKlok Housing AB.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Torberger
Styrelseordförande

Helena Knutsson

Caroline Walméus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Huvudansvarig revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557538419867

Dokument

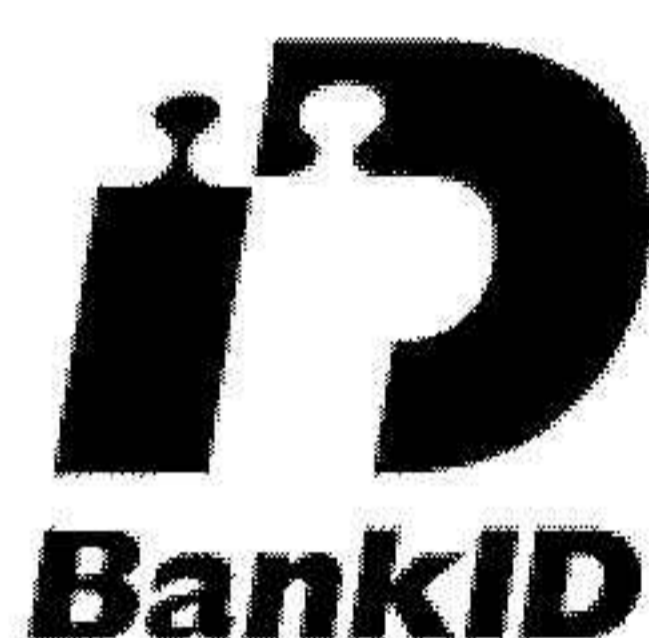
556768-3874 BoKlok Byggsystem AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-02-05 08:24:27 CET (+0100) av Michaela Lindros (ML)
Färdigställt 2025-02-05 14:58:58 CET (+0100)

Initierare

Michaela Lindros (ML)
Skanska Sverige AB
michaela.lindros@skanska.se

Signerare

Eva Torberger (ET)
eva.torberger@skanska.se



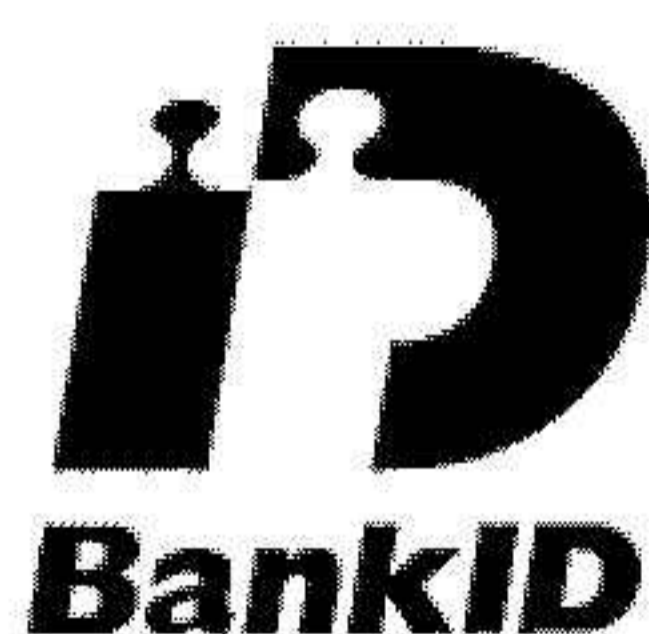
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA KRISTINA TORBERGER"
Signerade 2025-02-05 11:27:22 CET (+0100)

Helena Knutsson (HK)
helena.a.knutsson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINE HELENA KNUTSSON"
Signerade 2025-02-05 13:21:58 CET (+0100)

Malin Ekman-Lorentzon (ME)
malin.ekman-lorentzon@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MALIN EKMAN LORENTZON"
Signerade 2025-02-05 14:58:58 CET (+0100)

Caroline Walméus (CW)
caroline.walmeus@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CAROLINE WALMÉUS"
Signerade 2025-02-05 12:12:29 CET (+0100)

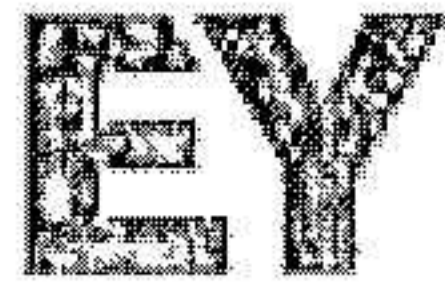


Verifikat

Transaktion 09222115557538419867

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2025021810388

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoKlok Byggsystem AB, org.nr 556768 - 3874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BoKlok Byggsystem AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoKlok Byggsystem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoKlok Byggsystem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

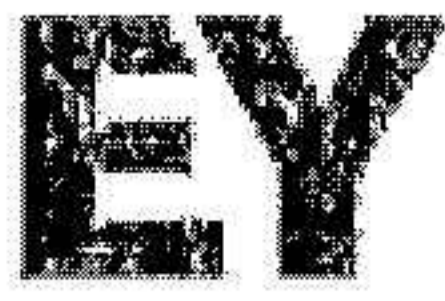
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BoKlok Byggsystem AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoKlok Byggsystem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

2025021810389

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

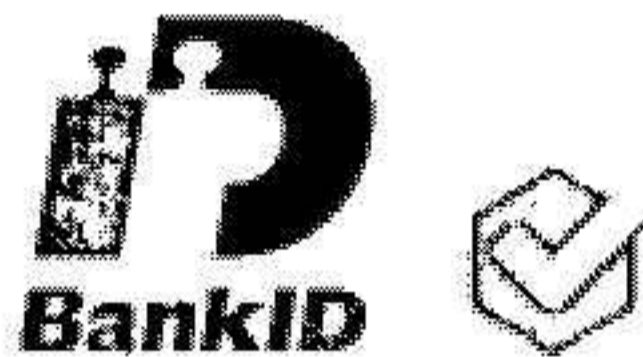
MALIN MATILDA EKMAN LORENTZON

Auktoriserad revisor

Serienummer: a7ebfe8a12962b[...]4a5189d0055ad

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-05 14:00:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: HXUC7-ETSOU-7MOLH-EZFJA-Z0FSE-DXS5E